BERA HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30.09.2026 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE AÇIKLAYICI DİPNOTLARI

BERA HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

NOT 1 Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu
NOT 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar
NOT 3 İşletme Birleşmeleri
NOT 4 Diğer İşletmelerdeki Paylar
NOT 5 Bölümlere Göre Raporlama
NOT 6 İlişkili Taraf Açıklamaları
NOT 7 Ticari Alacak ve Borçlar
NOT 8 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacak ve Borçlar
NOT 9 Diğer Alacak ve Borçlar
NOT 10 Stoklar
NOT 11 Canlı Varlıklar
NOT 12 Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler
NOT 13 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller
NOT 14 Maddi Duran Varlıklar
NOT 15 Kullanım Hakkı Varlıkları
NOT 16 Üyelerin Kooperatif İşletmelerdeki Hisseleri ve Benzeri Finansal Araçlar
NOT 17 Maddi Olmayan Duran Varlıklar
NOT 18 Şerefiye
NOT 19 Maden Kaynaklarının Araştırılması ve Değerlendirilmesi
NOT 20 Kiralama İşlemleri
NOT 21 İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları
NOT 22 Varlıklarda Değer Düşüklüğü
NOT 23 Devlet Teşvik ve Yardımları
NOT 24 Borçlanma Maliyetleri
NOT 25 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler
NOT 26 Taahhütler
NOT 27 Çalışanlara Sağlanan Faydalar
NOT 28 Niteliklerine Göre Giderler
NOT 29 Diğer Varlık ve Yükümlülükler
NOT 30 Sermaye, Yedekler ve Diğer Özkaynak Kalemleri
NOT 31 Hasılat
NOT 32 İnşaat Sözleşmeleri
NOT 33 Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri
NOT 34 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler
NOT 35 Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler
NOT 36 Çeşit Esasına Göre Sınıflandırılmış Giderler
NOT 37 Finansman Giderleri / Gelirleri
NOT 38 Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Analizi
NOT 39 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler
NOT 40 Gelir Vergileri (Ertelenmiş Vergi Varlık ve Yükümlülükleri Dahil)
NOT 41 Pay Başına Kazanç
NOT 42 Pay Bazlı Ödemeler
NOT 43 Sigorta Sözleşmeleri
NOT 44 Kur Değişiminin Etkileri
NOT 45 Yüksek Enflasyonlu Ekonomide Raporlama
NOT 46 Türev Araçlar
NOT 47 Finansal Araçlar
NOT 48 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi
NOT 49 Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)
NOT 50 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar
NOT 51 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar
NOT 52 TMS'ye İlk Geçiş
NOT 53 Nakit ve Nakit Benzerleri
NOT 54 Özkaynak Değişim Tablosuna İlişkin Açıklamalar

BERA HOLDİNG A.Ş.
30.09.2026 VE 31.12.2025 TARİHLERİ İTİBARİYLE KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetim'den* Geçmemiş 30.09.2026	*Bağımsız Denetim'den* Geçmiş 31.12.2025
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	1.080.373.441	1.270.161.089
Finansal Yatırımlar	47	1.237.664.796	1.606.717.298
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	6.538.778.020	5.884.709.617
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	--	3.781.136
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	306.426.133	187.121.913
Stoklar	10	6.609.133.114	6.145.379.673
Peşin Ödenmiş Giderler	12	863.838.817	438.633.049
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	40	--	217.708.647
Diğer Dönen Varlıklar	29	2.342.022.892	926.193.758
ARA TOPLAM		**18.978.237.213**	**16.680.406.180**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	39	2.553.054	3.173.889
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**18.980.790.267**	**16.683.580.069**
Duran Varlıklar			
Finansal Yatırımlar	47	205.587.185	205.587.185
Ticari Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	83.305.928	75.265.518
Diğer Alacaklar			
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	1.704.626	336.581
Canlı Varlıklar	11	--	119.368.268
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	8.584.966.827	8.584.966.827
Maddi Duran Varlıklar	14	25.597.839.028	25.853.591.226
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	9.722.759	35.025.233
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	133.900.095	140.237.777
Peşin Ödenmiş Giderler	12	19.900.358	82.535.309
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	238.674.149	946.930.697
Diğer Duran Varlıklar	29	126.048.819	31.405.240
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**35.001.649.774**	**36.075.249.861**
TOPLAM VARLIKLAR		**53.982.440.041**	**52.758.829.930**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.
(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetim'den Geçmemiş* 30.09.2026	*Bağımsız Denetim'den Geçmiş* 31.12.2025
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	422.172.451	1.302.906.588
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	--	152.084.534
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	8.331.920	16.233.879
Ticari Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	2.449.855.806	2.009.815.551
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	553.977.093	486.847.961
Diğer Borçlar			
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	--	23.731.845
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	64.587.926	64.266.644
Ertelenmiş Gelirler	12	3.478.233	5.619.296
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	7.908.372	--
Kısa Vadeli Karşılıklar			
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	73.705.745	71.948.535
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	3.576.356.157	1.652.620.719
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**7.160.373.703**	**5.786.075.552**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	360.470.070	105.366.702
Diğer Finansal Yükümlülükler	47	1.424.791	11.053.696
Diğer Borçlar			
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	9.330.820	13.864.450
Uzun Vadeli Karşılıklar			
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	27	502.106.835	557.718.550
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	3.329.469.355	3.834.636.896
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	29	433.735.135	423.884.670
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**4.636.537.006**	**4.946.524.964**
Özkaynaklar			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	30	683.200.000	683.200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	30	38.417.056.261	38.417.056.261
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	30	(3.043.362.857)	(2.490.519.814)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	30	5.473.571.409	5.414.239.979
- Diğer Kazanç/Kayıplar	30	(241.757.415)	(243.767.808)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			
- Yabancı Para Çevrim Farkları	30	(131.043.572)	(48.347.786)
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	30	(4.647.112.691)	(4.810.005.892)
Net Dönem Karı/Zararı	41	527.819.372	204.207.133
TOPLAM ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR		**37.038.370.507**	**37.126.062.073**
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	**5.147.158.825**	**4.900.167.341**
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**42.185.529.332**	**42.026.229.414**
TOPLAM KAYNAKLAR		**53.982.440.041**	**52.758.829.930**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.
01.01.-30.09.2026, 01.07.-30.09.2026, 01.01.-30.09.2025 VE 01.07.-30.09.2025
ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR KISMI	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetim'den Geçmemiş* 01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	*Sınırlı Denetim'den Geçmemiş* 01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Hasılat	31	17.975.957.627	7.204.574.257	17.278.631.623	6.208.778.184
Satışların Maliyeti (-)	31	(13.725.042.357)	(5.159.122.494)	(13.173.961.516)	(4.632.317.972)
BRÜT KAR/ZARAR		**4.250.915.270**	**2.045.451.763**	**4.104.670.107**	**1.576.460.212**
Genel Yönetim Giderleri (-)	33	(1.263.921.916)	(456.212.407)	(1.294.587.108)	(389.918.883)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	33	(1.244.191.542)	(506.313.559)	(1.076.856.109)	(338.034.894)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	33	(70.177.252)	(25.455.796)	(66.263.688)	(2.726.364)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	648.300.964	67.303.406	646.476.214	6.528.905
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(546.125.586)	(230.812.086)	(744.339.565)	(138.791.120)
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI		**1.774.799.938**	**893.961.321**	**1.569.099.851**	**713.517.856**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	541.116.981	295.921.138	749.057.825	141.376.343
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	35	(83.104.881)	(52.121.224)	(216.286.496)	(7.674.041)
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/(ZARARI)		**2.232.812.038**	**1.137.761.235**	**2.101.871.180**	**847.220.158**
Finansman Giderleri (-)	37	(949.582.553)	(389.277.639)	(1.107.042.818)	(161.594.466)
Finansman Gelirleri	37	1.179.344.215	505.699.256	836.737.155	259.112.081
Parasal Kazanç/(Kayıp), net	45	(1.082.550.457)	79.477.241	96.496.295	(677.134.457)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI		**1.380.023.243**	**1.333.660.093**	**1.928.061.812**	**267.603.316**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri (-) / Geliri		**(838.574.676)**	**(893.727.901)**	**(660.559.044)**	**(268.702.774)**
- Dönem Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(361.302.897)	(40.019.274)	(424.542.254)	(149.367.151)
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	40	(477.271.779)	(853.708.627)	(236.016.790)	(119.335.623)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		**541.448.567**	**439.932.192**	**1.267.502.768**	**(1.099.458)**
Dönem Karı/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	30	13.629.195	130.576.679	360.013.353	60.257.998
Ana Ortaklık Payları	41	**527.819.372**	**309.355.513**	**907.489.415**	**(61.357.456)**
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	41	0,773	0,453	1,328	(0,090)
DİĞER KAPSAMLI GELİR:					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	38	2.680.524	3.387.971	(62.359.514)	2.633.107
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Ertelenmiş Vergi Gideri (-)/Geliri	38	(670.131)	(2.927.780)	15.589.878	(658.278)
DİĞER KAPSAMLI GELİR		**2.010.393**	**460.191**	**(46.769.636)**	**1.974.829**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		**543.458.960**	**440.392.383**	**1.220.733.132**	**875.371**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.629.195	130.576.679	360.013.353	60.257.998
Ana Ortaklık Payları		529.829.765	309.815.704	860.719.779	(59.382.627)

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

BERA HOLDİNG A.Ş.

30.09.2026 VE 30.09.2025 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE İLİŞKİN KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın (TL) 30.09.2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Birikmiş Karlar				
	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevirim Farkları	Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
01.01.2025		**683.200.000**	**38.417.056.262**	**(2.808.502.971)**	**4.956.853.354**	**(187.422.633)**	**(5.895.433)**	**(5.791.082.743)**	**1.297.054.625**	**36.561.260.461**	**5.520.838.573**	**42.082.099.034**
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	(89.525.207)	--	--	394.834.480	--	305.309.273	(1.381.733.777)	(1.076.424.504)
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	1.297.054.625	(1.297.054.625)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	--	(46.769.636)	--	--	907.489.415	860.719.779	360.013.353	1.220.733.132
Dönem Karı / (Zararı)	*41*	--	--	--	--	--	--	--	*907.489.415*	*907.489.415*	360.013.353	*1.267.502.768*
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	--	*(46.769.636)*	--	--	--	*(46.769.636)*	--	*(46.769.636)*
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	*27*	--	--	--	--	*(46.769.636)*	--	--	--	*(46.769.636)*	--	*(46.769.636)*
Temettü Ödemesi	30	--	--	--	--	--	--	(793.957.686)	--	*(793.957.686)*	--	(793.957.686)
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	(697.338.587)	262.946.174	--	(36.522.665)	44.344.863	--	(426.570.215)	--	(426.570.215)
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	*30*	--	--	*(697.338.587)*	--	--	--	--	--	*(697.338.587)*	--	*(697.338.587)*
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	*30*	--	--	--	*262.946.174*	--	*(36.522.665)*	*44.344.863*	--	*270.768.372*	--	*270.768.372*
30.09.2025		**683.200.000**	**38.417.056.262**	**(3.505.841.558)**	**5.130.274.321**	**(234.192.269)**	**(42.418.098)**	**(4.848.806.461)**	**907.489.415**	**36.506.761.612**	**4.499.118.149**	**41.005.879.761**
01.01.2026		**683.200.000**	**38.417.056.261**	**(2.490.519.814)**	**5.414.239.979**	**(243.767.808)**	**(48.347.786)**	**(4.810.005.892)**	**204.207.133**	**37.126.062.073**	**4.900.167.341**	**42.026.229.414**
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	30	--	--	--	--	--	--	--	--	--	233.362.289	233.362.289
Transferler	30	--	--	--	--	--	--	204.207.133	(204.207.133)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir/(Gider)		--	--	--	--	2.010.393	--	--	527.819.372	529.829.765	13.629.195	543.458.960
Dönem Karı / (Zararı)	*41*	--	--	--	--	--	--	--	*527.819.372*	*527.819.372*	*13.629.195*	*541.448.567*
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		--	--	--	--	*2.010.393*	--	--	--	*2.010.393*	--	*2.010.393*
- Aktüaryel Kazanç/(Kayıp)lardaki Değişim	*27*	--	--	--	--	*2.010.393*	--	--	--	*2.010.393*	--	*2.010.393*
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)		--	--	(552.843.043)	59.331.430	--	(82.695.786)	(41.313.932)	--	(617.521.331)	--	(617.521.331)
- Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	30	--	--	*(552.843.043)*	--	--	--	--	--	*(552.843.043)*	--	*(552.843.043)*
- Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	30	--	--	--	*59.331.430*	--	*(82.695.786)*	*(41.313.932)*	--	*(64.678.288)*	--	*(64.678.288)*
30.09.2026		**683.200.000**	**38.417.056.261**	**(3.043.362.857)**	**5.473.571.409**	**(241.757.415)**	**(131.043.572)**	**(4.647.112.691)**	**527.819.372**	**37.038.370.507**	**5.147.158.825**	**42.185.529.332**

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.

(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

	Dipnot Referansları	*Sınırlı Denetim'den Geçmemiş* 01.01.-30.09.2026	*Sınırlı Denetim'den Geçmemiş* 01.01.-30.09.2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**955.428.510**	**296.926.722**
Dönem Karı/Zararı		1.380.023.243	1.928.061.812
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**582.348.513**	**581.460.269**
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14	395.568.852	266.361.769
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		11.592.287	2.424.961
- Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7, 9	13.662.092	1.375.357
- Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	10	(2.069.805)	1.049.604
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		175.187.374	312.673.539
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	27	172.809.329	294.328.063
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	25	2.378.045	18.345.476
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**(1.240.468.637)**	**(2.625.206.177)**
Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(675.770.905)	(1.599.341.867)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış / (Artış)	7	(675.770.905)	(1.599.341.867)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(116.891.129)	(109.850.728)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	6	3.781.136	1.375.052
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış / (Artış)	9	(120.672.265)	(111.225.780)
Stoklardaki Azalışlar / (Artışlar) İlgili Düzeltmeler	10	(461.683.636)	671.417.594
Canlı Varlıklardaki Azalış / (Artış)	11	119.368.268	36.413.311
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış / (Artış)	12	(362.570.817)	(222.916.897)
Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		440.040.255	635.253.163
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış / (Azalış)	7	440.040.255	635.253.163
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/ (Azalış)	27	(161.291.912)	26.895.391
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(27.944.193)	9.832.577
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış / (Azalış)	6	(23.731.845)	(6.657.787)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/ (Azalış)	9	(4.212.348)	16.490.364
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış/ (Azalış)	12	(2.141.063)	5.517.361
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/ (Azalış) Değişimler ile İlgili Düzeltmeler		8.416.495	(2.078.426.082)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış / (Artış)	29	(1.510.472.713)	510.030.696
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış / (Azalış)	29	1.518.889.208	(2.588.456.778)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**721.903.119**	**(115.684.096)**
Vergi İadeleri / (Ödemeleri)	40	233.525.391	412.610.818
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**350.247.126**	**1.320.658.550**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Giriş / Çıkışları	47	369.052.502	1.673.893.836
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alım ve Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	13, 14, 15, 17	(18.805.376)	(353.235.286)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**(1.348.089.210)**	**(2.262.127.283)**
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Çıkışları	30	(552.843.043)	(697.338.587)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri ve Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(795.246.167)	(770.831.010)
Ödenen Temettüler	30	--	(793.957.686)
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		**(42.413.574)**	**(644.542.011)**
D. YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ	30	(147.374.074)	234.245.708
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ		**(189.787.648)**	**(410.296.303)**
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	1.270.161.089	2.288.138.261
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	53	1.080.373.441	1.877.841.958

Ekli notlar bu tabloların ayrılmaz parçalarıdır.
(*): Yukarıdaki mali tablolar Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır.

NOT 1 – GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Bera Holding A.Ş. (Eski ünvanı: Kombassan Holding A.Ş.) ("Ana Ortaklık"), 22.11.1995 tarihinde Konya'da kurulmuştur. Merkez adresi Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Bera İş Merkezi, No:12/3 Selçuklu/Konya'dır. Ana Ortaklık faaliyetlerini Konya'da sürdürmekte olup ticaret, sanayi (deri, tekstil ve konfeksiyon, motorlu, motorsuz araçlar, otomotiv ve ürünleri, kimya sanayii, kağıt, karton ve ambalaj ürünleri, hidrolik ve pnömatik makinalar, takım tezgahları ve yedek parçası, PVC ürünleri), ziraat (büyükbaş ve küçükbaş hayvancılık ile kanatlı hayvancılık, et, süt ve su ürünleri, zirai ürün, alet ve makinalar, tahıl ve bakliyat ürünleri ve bunların mamülleri), finans, madencilik, eğitim, sağlık, hizmet, enerji, inşaat (hazır beton, prefabrik yapı elemanları, toprak ürünleri, çimento, çelik konstrüksiyon) ulaştırma, sigortacılık, emlakçılık, turizm, medya, filmcilik, reklamcılık ve diğer alanlarda yurtiçinde ve yurtdışında şirket kurmak, kurulmuş ve kurulacak yerli yabancı şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmak, iştirak ettiği şirketlerin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, yatırım faaliyetlerini yönlendirmek gibi konularda faaliyet göstermektedir.

Bera Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'yi devralmak suretiyle birleşmiş olup birleşme sonrasında sermayesi 29.980.000 TL'den 85.400.000 TL'ye çıkarılmıştır. İhraç edilen 55.420.000 TL nominal değerli hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.07.2012 tarih ve 1791 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmış ve birleşmeye ilişkin 29.03.2012 tarihli Genel Kurul evrakları Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 12.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 29.980.000 TL tamamen ödenmiş olup artırılan 55.420.000 TL tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralınan Kombassan Sanayi ve Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımından karşılanmıştır.

30.09.2026 tarihi itibariyle Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 683.200.000 TL (31.12.2025: 683.200.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 683.200.000 adet (31.12.2025: 683.200.000) paya bölünmüştür.

Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 13.10.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile çıkarılmış sermayesinin 341.600.000 TL'den 683.200.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımında kullanılacak olan 341.600.000 TL'lik tutarın, artırım tarihindeki pay sahiplerine payları oranında (%100) bedelsiz pay olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Ana Sözleşmenin Sermaye maddesinin tadilinin onayına ilişkin 24.10.2022 tarihinde Sermaye Piyasa Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Çıkarılmış sermayenin, 1.024.800.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde, 341.600.000 TL'den %100 oranında artırılarak 683.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yapılacak 341.600.000 TL tutarındaki bedelsiz sermaye artışına ilişkin pay ihracı SPK tarafından onaylanmış olup, pay ihracının SPK tarafından onaylanmasına ilişkin duyuru 19.01.2023 tarih ve 2023/3 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır. Mevcut kayıtlı sermaye tavanı 2.732.800.000 TL olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.03.2025 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

Ana Ortaklık bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 38'dir. Şirket paylarının Kasım 2012 itibariyle Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 30.09.2026 tarihi itibariyle kaydileştirilmiş pay oranı %72,41'dir (31.12.2025: %72,07).

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Bera Holding A.Ş. bünyesinde konsolide edilen iştirak ve bağlı ortaklıkların ünvanları ve bu ortaklıklardaki Ana Ortaklık'ın etkin hisse oranları aşağıdaki gibi olup hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır.

No	Şirket Adı	2026 (%)	2025 (%)
1	Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
2	Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	100,00	100,00
3	Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
4	Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
5	Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	80,00	80,00
6	Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	100,00	100,00
7	Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
8	Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
9	Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	65,00	100,00
10	Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
11	Komyapı İnşaat A.Ş.	100,00	100,00
12	Komyapı Atlas Adi Ortaklığı	59,50	59,50
13	Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
14	Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	100,00	100,00
15	MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.	100,00	100,00
16	Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	49,00	49,00
17	Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
18	URB Sanayi Rulman A.Ş.	100,00	100,00
19	Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
20	Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
21	Taçhan Turizm Hizmetleri Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
22	New Mgm Zrt	100,00	100,00
23	SC Rulmenti S.A. Barlad	90,70	90,70
24	SC Diarul Alpha SRL Barlad	24,62	24,62
25	Lotus Güç Aktarma Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00

Yukarıda listelenen tüm bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir. Grup bünyesinde konsolide edilen ortaklıkların faaliyet konuları aşağıda açıklanmıştır:

1) Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Menderes Mahallesi, Emir Afşin Bulvarı, No: 214 Emirdağ- Afyonkarahisar adresinde kireç imalat ve satışı ile iştigal etmekte olup 2002 yılında Grup tarafından Komkisan Kombassan Kireç Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınmıştır. 30.09.2026 tarihi itibariyle 243 personeli mevcuttur (31.12.2025: 232 personel).

2) Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.: 1999 yılı haziran ayında kurulmuş olup faaliyet konusu, turizm alanında ve otelcilikte yurt içinde ve yurt dışında yatırım yapmak, işletmek, kiralamak, devralmak, ortaklığa girmek, kiraya vermek, devretmek, turizm alanında kültürel faaliyetlerde bulunmak, turistik geziler düzenlemek, acentalık ve organizasyon hizmetleri ile turizm amaçlı helikopter işletmeciliği, deniz, kara taşımacılığı ile ilgili işletmecilik yapmaktır. Merkezi Konya'da bulunmakta olup, 30.09.2026 tarihi itibariyle Antalya-Alanya'da 5 ve Konya'da 4 yıldızlı olmak üzere 2 adet oteli bulunmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle 379 personeli mevcuttur (31.12.2025: 119 personel).

3) Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Tokuşlar Mahallesi, Yığılca Caddesi, No: 110, Düzce adresinde, MDF imalat işi ile iştigal etmektedir. 1995 yılında kurularak 06.07.1995 tarih ve 3.822 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiş olup Düzce Ticaret Odası'nın 5.288 no'lu üyesidir. Ekim 1998'de Grup tarafından iktisap edilmiştir. 1996 yılında kurulan ve Konya Yolu 15. km- Aksaray adresinde madende kalsit taşı çıkartma, işleme ve satışı işi ile iştigal eden Komsar Kombassan Mikronize Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 2008 yılı Ekim ayında devralma yolu ile birleşmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 87 personeli mevcuttur (31.12.2025: 91 personel).

4) Hisar Madencilik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 1993 yılında kurulmuş olup Karasu Mevkii – Aksaray adresinde kalsit üretim ve satışı, yapı elemanları ve satışı işi ile iştigal etmekte olup Aydın'da bir şubesi bulunmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle çalışan 83 personeli bulunmaktadır (31.12.2025: Personel bulunmamaktadır.).

5) Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: 29.08.2003 tarihinde Kombassan Konya Matbaa Basım Ambalaj İmalat San.ve Tic. A.Ş. ile Melda Bisküvi Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş. çatısı altında birleşmesinden oluşmuştur. 30.09.2022 tarihi itibariyle Konya- Merkez ve Güneşli olmak üzere 2 şubeden oluşmaktadır. 18.12.2020 tarihli Genel Kurul kararı ile ünvanı "Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Halka arz edilen payları 26.11.2021 tarihinden itibaren Ana Pazar'da "KONKA.E" kodu ve sürekli işlem yöntemiyle işlem görmeye başlamıştır. 30.09.2026 tarihi itibariyle toplam 381 personeli mevcuttur (31.12.2025: 386 personel)

6) Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.: Hendek-Sakarya adresinde su dolum tesisi işletmeciliği ile iştigal etmekte olup 06.12.1993 tarihinde kurularak 09.12.1993-3423 sayılı Ticaret Sicil gazetesinde ilan olunmuştur. Adapazarı Ticaret ve Sanayi Odası tarafından hazırlanan 17.06.2009 tarih ve 749 sayılı kapasite raporuna göre yıllık 89.862.000 litre muhtelif ebatlardaki şişelerde su üretilebilme kapasitesine sahiptir. 1993 yılında kurulmuş olan ve her türlü gıda maddeleri alım-satımı ve pazarlaması işi ile iştigal etmekte olan Kardelen Gıda Sanayi Paz. Dış Tic. A.Ş. ile 2006 yılı aralık ayında devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 117 personeli mevcuttur (31.12.2025: 102 personel).

7) Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 09.09.1994 tarihinde Antalya ili Alanya ilçesinde kurulmuş olup halen bu adreste faaliyetine devam etmektedir. Faaliyet konusu, her türlü gıda maddelerinin alım ve satımını yapmak, ithal ve ihraç etmek, üretimini yapmak ve üretim için gerekli tesisleri kurmaktır. 30.09.2026 tarihi itibariyle 15 personeli mevcuttur (31.12.2025: 23 personel).

8) Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.: 05.06.1995 tarihinde "Afra Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile Konya ilinde kurulmuş olup, perakende market işletmeciliği ile iştigal etmiştir. 25.10.1999 tarihinde ünvanı "Kombassan Alışveriş Merkezleri İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. Grup bünyesinde 27.01.1999 tarihinde kurulmuş ve faaliyet konusu perakende market işletmeciliği olan "Özmar Gıda Giyim Turizm Sanayi İç ve Dış Tic. A.Ş." ile 02.12.2002 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel kurul toplantısında alınan karara istinaden birleşmiştir. Birleşme sonrasında 20.05.2003 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısına istinaden ünvanı "Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş." olarak değiştirilmiştir. 2007 yılında başlayan ve 2008 yılı Ocak ayında da devam eden sabit kıymet satışlarıyla Şirket gayri faal durumuna gelmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle personeli bulunmamaktadır (31.12.2025: Yoktur).

9) Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Merkezi Bera İş Merkezi- Konya olup Kazımkarabekir-Karaman adresindeki fabrikasında, un, irmik, makarna, bakliyat eleme-paketleme ile imalat-satışıyla iştigal etmektedir. 1996 yılında kurularak 04.10.1996 tarih ve 4138 sayılı Türkiye Ticaret Sicili gazetesinde ilan edilmiştir. Konya Ticaret Odasının 19005 ve Konya Sanayi Odasının 1795 no'lu üyesidir. Karaman'da Opet, Konya ve Kazımkarabekir'de Total benzin istasyonu olmak üzere akaryakıt alım-satımı ve market işletmeciliği yapan 3 adet şubesi mevcuttur. 2000 yılında Bayraktar Grubu'ndan devralınarak Grup bünyesine katılan ve Komgıda A.Ş.'nin üretmiş olduğu Golda ve Melda markalı makarna, un, irmik, bakliyat, pirinç, bisküvi, çikolata çeşitleri ile ayçiçek yağı, mısırözü yağı, Skala marka kağıt temizlik grubu ürünleri, Diamo marka çocuk bezi ve Vegetta baharatlı sebzeli çeşni olmak üzere ellinin üzerindeki ürün çeşidinin 75.000 civarındaki satış noktasında pazarlamasını yapan ve Mersin Serbest Bölge'de bir şubesi bulunan Baykur Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile 03.08.2009 tarihi itibariyle devralmak suretiyle birleşmiştir. Ticaret ünvanı Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirilmiş, 06.02.2017 tarihinde tescil edilmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 322 personeli mevcuttur (31.12.2025: 345 personel).

10) Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri Sanayi Ticaret A.Ş.: İstanbul yolu üzeri 45. km Ladik mevkii – Sarayönü, Konya adresinde, PVC plastik doğrama profilleri ve yapı malzemeleri imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Şirket'in kuruluşu Sarayönü Ticaret Sicil Memurluğu'nda 06.09.1994 tarihinde 293 merkez sicil no'suyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 01.08.2006 tarihli ve 214 sayılı kapasite raporuna göre Şirket'in yukarıda adresi verilen 25.000 metre kare kapalı alana sahip fabrikasında yıllık bazda 9.646.000 kg PVC profil üretimi yapılabilmektedir. 2003 yılı Haziran ayında Konya'da kurulmuş olan ve faaliyet konusu petrol ürünleri ve petrol ürünlerinden imal edilen PVC mamul, PVC plastik doğrama profilleri yapı malzemeleri imalatı, alım-satımı ve ithalat-ihracatını yapmak olan Bauplast Pazarlama İnşaat ve Malzemeleri Plastik Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş. ile 05.05.2011 tarihinde devralmak suretiyle birleşmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 311 personeli mevcuttur (31.12.2025: 320 personel).

11) Komyapı Hazırbeton Prefabrik İnşaat Taahhüt San. Tic. A.Ş.: Nişantaş Dr. M. Hulusi Baybal Cad. Bera İş Merkezi No:12/1 Selçuklu/Konya adresinde, hazır beton-prefabrik imalat ve satışı ile iştigal etmektedir. Kuruluşu Konya Ticaret Sicil Memurluğu'nda 27.09.1993 tarihinde 21032 merkez sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Konya Ticaret ve Sanayi Odası'nın 29.06.2005 tarihli ve 2001/138 sayılı kapasite raporuna göre 35.810 metre kare arazi üzerinde kurulu fabrikasında yıllık bazda 343.227 metre küp hazır beton ve 29.100 adet çeşitli yapı elemanları üretimi yapılabilmektedir. Merkezi Bera İş Merkezi- Konya adresinde olup faaliyet konusu her türlü çimento ve çimento ile ilgili ürünlerin imalat ve alım-satım işi olan gayrifaal durumdaki Anadolu Çimento San. ve Tic. A.Ş. ile 20.12.2010 tarihi itibariyle devralmak suretiyle birleşmiştir. Ayrıca 2010 yılında gayrifaal durumdaki Taçhan İnşaat A.Ş. ile 27.12.2012 tarihi itibarıyla gayri faal durumdaki Kommim Kombassan İnşaat Müteahhitlik Proje Hiz. A.Ş. ile devralmak suretiyle ile birleşmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 93 personeli mevcuttur (31.12.2025: 80 personel).

12) Komyapı Atlas Adi Ortaklığı: Konya'da inşaatı devam etmekte olan Bilim Merkezi projesi için Grup bünyesinde konsolide edilen bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin %59,5 üçüncü taraflardan Atlas İnşaat ve Ticaret Ltd. Şti.'nin %40,5 oranında ortak olduğu adi ortaklık şeklinde kurulmuştur. 30.09.2026 tarihi itibariyle personeli bulunmamaktadır (31.12.2025: Yoktur).

13) Kongaz Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ticaret A.Ş.: 1992 yılı Aralık ayında Konya ilinde kurulmuştur. Faaliyet konusu, likit petrol gazı, oksijen gazı, argon gazı, doğal gaz, hidrojen gazı, butan gaz, propan gaz, freon ve benzeri gazlar ile kimyasal ve tabii gazların işlenmesi, elde edilmesi, dolum tesislerinin kurulması, sanayi ev tipi ve piknik tipi tüplerin dolum yapılarak dağıtımının yapılması, doğal gaz tesisleri kurularak sanayi işyeri ve meskenlere dağıtımının yapılmasıdır. Karaman, Konya, Alanya, Isparta, Burdur ve Bucak olmak üzere 6 şubeden oluşmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle 93 personeli mevcuttur (31.12.2025: 94 personel).

14) Koveka Konya ve Karaman Tekstil Sanayi Dış Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu, her türlü tekstil ve konfeksiyon dalında olmak üzere sentetik akrilik ipliklerden ve yünden örme kumaşın imalatı, pazarlaması, fason veya kendi imalatı için örme kumaş boyaması ve/veya baskısını içermektedir. 10.07.1996 tarihinde kurulmuş olup Çorlu - Tekirdağ'da fabrikası bulunmaktadır. Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Tic. A.Ş., 1991 yılında İstanbul'da "Koneka Konya Entegre Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş." ünvanı ile kurulmuştur. 06.09.1996 yılından ünvanını "Komeks İthalat İhracat Pazarlama ve Ticaret A.Ş." olarak değiştirmiştir. Faaliyet konusu, her türlü cam ve camdan yapılmış ürünleri, her türlü yaş sebze ve meyveler ile gıda maddeleri, halı, kilim ve el sanatları, kağıt, plastik ve bunlardan mamül malzeme araç, mekanik, elektrikli, elektronik makina, alet ve cihazlar ile bunlara ait malzemeleri ithal ve ihraç etmektir. 2005 yılında "Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş." bünyesinde birleşmiştir. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Milenyum Moda Tekstil San. ve Dış Ticaret A.Ş. 20.12.2011 tarihinde konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Koveka Konya Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. Üretim faaliyetlerini Çorlu tesislerinde gerçekleştirmektedir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 163 personeli mevcuttur (31.12.2025: 161 personel).

15) MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ticaret A.Ş.: 15.12.2003 tarihinde tescil edilen Genel Kurul kararları ile Özyatağanlı Tarım Makinaları Sanayi Ticaret A.Ş., Rehber Makine Sanayi Ticaret A.Ş., Acar Hidrolik Makine Sanayi Ticaret A.Ş. firmalarının Şirket bünyesinde birleşmesi sonucu faaliyetlerine devam etmekte olup her çeşit tarım alet makinalarının imalatı, döküm tesisleri, fiziksel ve kimyasal kontrol ve tahlil laboratuarları resim model işleme atölyeleri kurmak, tesis etmek, işletmek ve ticaretini yapmak, tarım alet ve makinalarının parçalarının dökümünü, montajının alım satımını yapmak; her türlü hidrolik vinç hidrolik pros, çeşitli makine aparatları, demir çelik sanayi mamulleri, dönerli dönersiz ağaç sökme ve dikme makinesi üretimi katlanabilir hidrolik mobil vinç üretimi, her türlü sınai, zırai, tekstil, inşaat ve iş makineleri kazanlar mekanik ve elektronik cihazlar tezgahlar sondaj makineleri ile bunların yedek parçalarının üretimini yapmaktadır. Konsolidasyon kapsamında bulunmayan ve karşılık ayrılmış olan Özay Tarım Makinaları San. ve Tic. A.Ş. 20.12.2011 tarihinde, önceki dönemlerde konsolidasyon kapsamında olan ve Komyapı İnşaat A.Ş.'nin yapmış olduğu inşaatların mekanik tesisat işlerini yürüten Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ise Ekim 2020'de MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San. Tic. A.Ş.'ye devrolmak suretiyle birleşmiştir. İstanbul'da bakım şubesi bulunmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle toplam 220 personeli mevcuttur (31.12.2025: 191 personel).

16) Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Yurtiçi toplam üretim miktarının %25'ini karşılayan Muratlı tesislerinde 225-400 gr/m2 arası yüksek baskı özelliği isteyen her türlü ambalaj kutu işleri ile grafik baskı işlerinde kullanılan Alfaprint tescilli marka ile kuşe dubleks kartonlar; ilaç, kozmetik, yiyecek maddelerinin lüks ambalajında ve defter kabı ile kartpostal baskılarında kullanılan Alfatripleks tescilli marka ile kuşe tripleks kartonlar; net ve parlak bir baskı özelliği istenilmeyen baskılı ve baskısız iç kutu kartonu ile gömlek ambalajında kullanılan tek kuşeli Betaprint karton üretilmektedir. Yukarıda açıklanan imalat cinslerine ilave olarak kitap kapakları, sigara, ilaç, yiyecek, ambalaj kutuları ve kozmetik gibi lüks tüketim maddelerinin ambalajlarında kullanılan ve Türkiye'de de üretilmemekte olan Bristol karton üretim denemesini tesislerinde gerçekleştirmiştir. 30.09.2026 tarihi itibariyle 219 personeli mevcuttur (31.12.2025: 222 personel).

17) Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş: 13.08.2021 tarihi itibariyle Konya ilinde kurulan şirket her türlü hidrolik vinç, hidrolik pres, hidrolik toprak borusu, hidrolik silindir, çeşitli makine aparatları, sanayi makineleri ve iş makineleri üretimi, bunların aksam ve yedek parçalarının imalatı, montaj, alım, satım, kiraya verilmesini ve kirayla alınması, ithalatını ve ihracatını yapmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle personeli bulunmamaktadır. (31.12.2025: Yoktur).

18) URB Sanayi Rulman A.Ş.: Her türlü rulmanlar, transmisyon milleri, manivelalar, yatak kovanları, mil yatakları diskler, sanayi zincirleri, dişli ve redüktör imali, imal ettirilmesi, alımı, satımı, ithali, ihracı, toptan ve perakende dahili ticareti ve pazarlamasını yapmak için 04.10.2021 tarihinde kurulmuştur. 30.09.2026 tarihi itibarıyla 1 personeli bulunmaktadır (31.12.2025: 1 personel).

19) Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu petrolcülük olup 07.11.2022 tarihinde Ana Ortaklık tarafından kurulmuştur. 30.09.2026 tarihi itibariyle 32 personeli mevcuttur (31.12.2025: 32 personel).

20) Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Faaliyet konusu rulman üretimi olup 2006 yılında Grup bünyesine dahil olmuştur. 30.09.2026 tarihi itibariyle 91 personeli mevcuttur (31.12.2025: 96 personel).

21) Taçhan Turizm Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.: Konsolidasyon kapsamındaki Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. bünyesinden kısmi bölünme suretiyle Mayıs 2023'te kurulmuş olup henüz faaliyetlerine başlamamıştır. 30.09.2026 tarihi itibariyle personeli bulunmamaktadır (31.12.2025: Yoktur).

22) New Mgm Zrt: Macaristan'da kurulu rulman üretim şirketi 2007 yılında kurularak Grup bünyesine dahil olmuştur. 30.09.2026 tarihi itibariyle 10 personeli mevcuttur (31.12.2025: 11 personel).

23) SC Rulmenti SA Barlad: 1951 yılında Romanya Barlad'da kurulmuştur. Faaliyetlerine 01.05.1953 tarihinde başlamış olup belli başlı faaliyetleri rulman üretimi ve diğer rulman üreticilerine tezgah üretimidir. Romanya Devleti'nden özelleştirme yoluyla 13.06.2000 tarihinde Grup tarafından satın alınmıştır. URB ve KRS markalarında rulman üretip satmaktadır. 30.09.2026 tarihi itibariyle 332 personeli mevcuttur (31.12.2025: 673 personel).

24) SC Diarul Alpha SRL Barlad: Barlad'da kurulu rulman pazarlama şirketi olup Rulmenti bünyesinde konsolide edilmektedir. 30.09.2026 tarihi itibariyle personeli bulunmamaktadır (31.12.2025: Yoktur).

25) Lotus Güç Aktarma Sistemleri A.Ş: Redüktör başta olmak üzere çeşitli güç aktarım sistemleri üretim ve pazarlaması alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 30.09.2026 tarihi itibariyle 1 personeli bulunmaktadır (31.12.2025: 1 personel).

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle fon yaratma gücü olmadığından, aktif büyüklüğü konsolide finansal tablolar üzerinde önemli etki yaratmadığından ve/veya ilgili dönemlerde Grup dışına satılarak ortaklıktan çıkarıldığından Grup'un ekli finansal tablolarında konsolide edilmemiş ve ilişkili kuruluş/finansal varlık olarak sınıflandırılmış olup gayrifaal durumda olanlar için karşılık ayrılmıştır.

Grup'un konsolidasyon kapsamına alınmayan söz konusu ilişkili kuruluşları aşağıdaki gibidir:

No	Ünvanı	Sektör
1	Anadolu LPG Temin Dağıtım Sanayi Ticaret A.Ş.	Petrol Ürünleri
2	URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (*)	Rulman

(*): 2020 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarda konsolide edilmiş olan URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayrifaal duruma düşmüş olması nedeniyle 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihli finansal tablolarda karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen varlıklar ve yükümlülükler dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Finansal tabloların onaylanması:

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 09.11.2026 tarihinde onaylanmıştır. Mevzuat çerçevesinde Şirket'in Genel Kurulu'nun finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği:

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2) İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Grup'un işlevsel ve sunum para birimi TL'dir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetim Kurumu (KGK) 23.11.2023 tarihinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" kapsamı ve uygulamasına yönelik açıklama yapmış bulunmaktadır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

TMS 29, finansal tablolar da dahil olmak üzere, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan her işletmenin finansal tablolarına uygulanır. Bir ekonomide yüksek enflasyonun mevcut olması durumunda TMS 29 uyarınca, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin finansal tablolarının raporlama dönemi sonu itibarıyla geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmesini gerektirmektedir.

Raporlama tarihi itibarıyla, Tüketici Fiyat Endeksi ("TÜFE") rakamına göre son üç yılın genel satın alma gücündeki kümülatif değişim %100'ün üzerinde olduğu için, Türkiye'de faaliyet gösteren işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya bu tarihten sonra sona eren raporlama dönemlerinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaları gerekmektedir.

Aşağıdaki tabloda Türkiye İstatistik Kurumu (TUİK) tarafından yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksleri dikkate alınarak hesaplanan ilgili yıllara ait enflasyon oranları yer almaktadır:

Yıl	**30.09.2026**	**31.12.2025**	**30.09.2025**
Endeks (*)	137,23	110,39	105,78
Dönüşüm Faktörü	1,00000	1,24317	1,29732
Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları	158%	211%	222%

Yukarıda bahsedilen yeniden düzenleme için temel kurallar aşağıdaki gibidir:

- Önceki yılın finansal tabloları, içerdikleri para birimi cinsinden ölçülen parasal varlıkları ve borçları da dahil olmak üzere, önceki yılın sonunda geçerli olan ölçü birimine tamamen yeniden düzenlenir. Bu yeniden düzenleme, 30.09.2026 tarihindeki yıl sonu itibarıyla geçerli olan ölçü birimine dayanarak gerçekleştirilir.

- 30.09.2026 tarihli mali durumda bildirilen parasal varlıklar ve borçlar, hali hazırda ilgili finansal durumdaki satın alma gücü cinsinden ifade edildiği için yeniden düzenlenmez. Bu nedenle, bu varlıklar ve borçlar, önceki dönemlere göre yeniden değerlendirilmeye gerek duyulmadan raporlanır.

- Enflasyona göre düzeltilmiş sermaye, nakit artışlar, yeniden yatırılan temettülerin, yasal kar dağıtım fonlarından yapılan transferler ile yatırımların ve gayrimenkul satışından elde edilen gelirlerin, katkıda bulunulduğu ve kaydedildiği tarihten itibaren endekslenerek hesaplanır ve sermayeye ilave edilir.

- Önceki dönemlerin finansal tabloları, en son mali durumdaki para biriminin güncel satın alma gücüyle yeniden düzenlenir.

- Kâr ve zarar tablosundaki tüm kalemler, aylık ortalama dönüşüm faktörleri uygulanarak yeniden düzenlenir. Ancak değer kaybı, amortisman, gayrimenkul satışından kaynaklanan kazanç veya zarar gibi parasal olmayan varlıklara ilişkin kalemler, yeniden düzenlenmiş brüt defter değerleri ve ilgili birikmiş değer kaybı veya amortisman üzerinden hesaplanır.

- Enflasyonun Şirket'in net parasal pozisyona etkisi, kâr ve zarar tablolarında parasal kazanç (zarar) olarak yansıtılmıştır.

Finansal durum tablosunun yeniden düzenlenmesi ve kâr ve zarar tablosuna ilişkin kalemlerinin genel fiyat endeksi ve ilgili dönüşüm faktörleri kullanılarak yeniden hesaplanması, Şirket'in finansal durumunda gösterilen varlık ve borç değerlerini aynı şekilde gerçekleştirebileceği veya ödeyebileceği anlamına gelmez. Benzer şekilde, Şirket'in hissedarlara aynı değerlerde özsermaye dağıtabileceği veya ödeyebileceği anlamına gelmez. Bu yeniden düzenleme, finansal tabloların belirli bir dönemdeki satın alma gücünü yansıtmayı amaçlar, ancak gerçek değerler veya geri ödemeler farklı olabilir.

Önceki raporlama dönemine ait ilgili rakamlar, karşılaştırmalı mali tabloların raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden sunulması için genel fiyat endeksi uygulanarak yeniden düzenlenir. Daha önceki dönemlere ilişkin olarak açıklanan bilgiler de raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilir.

2.3) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

Aşağıdaki değişiklikler dışında, Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

2.4) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar Not 1'deki Grup tarafından idare edilen bağlı ortaklıkların finansal tablolarını kapsamaktadır. Grup'un kontrolü, bu şirketlerdeki değişken getirilere maruz kalma, bu getirilerde hak sahibi olma ve bunları yönlendirebilme gücü ile sağlanmaktadır. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilirler. Kontrolün ortadan kalktığı tarih itibarıyla konsolidasyon kapsamından çıkarılırlar.

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Ana Ortaklık bünyesinde konsolide edilen yukarıdaki bağlı ortaklıklar kontrol gücünün Grup'a ait olması nedeniyle "tam konsolidasyon metodu" ile konsolide edilmiştir. Uygulanan konsolidasyon esasları aşağıdaki gibidir:

(i) Bağlı ortaklıkların bilançoları ve gelir tabloları tek tek ve her kalem bazında konsolide edilmiş ve Ana Ortaklık'ın sahip olduğu yatırımın taşınan net defter değeri ilgili özkaynak kalemleriyle elimine edilmiştir. Ana Ortaklık ve bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyelerin etkileri ile bu işlemlerle ilgili olarak bilançolarda kalan kar marjları elimine edilmiştir.

(ii) Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, söz konusu şirket kontrollerinin Ana Ortaklık'a geçtiği tarihten itibaren geçerli olmak üzere konsolidasyona dahil edilmiştir.

(iii) Net varlıklardaki ve bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarındaki kontrol gücü olmayan paylar konsolide bilanço ve konsolide gelir tablosunda kontrol gücü olmayan paylar olarak ayrı bir şekilde gösterilmiştir.

2.5) Şerefiye

İktisap maliyetinin, tanımlanan varlık ve borçların değişim tarihindeki makul değeri üzerinde Grup'un sahip olduğu paydan fazla olan kısmı, şerefiye (pozitif) olarak tanımlanır ve bilançonun aktifinde yer alır. İktisap esnasında ortaya çıkan şerefiye, Grup'un gelecek dönemlerde ekonomik fayda sağlayacağı beklentisiyle yaptığı ödemedir. Şerefiye, 30.09.2004 tarihinden önce gerçekleşen satın almalara ilişkin ise aktifleştirilmiş ve 31.12.2004 tarihine kadar itfa edilmiştir. 01.01.2005 tarihinden itibaren uygulanmakta olan muhasebe standartlarında yapılan değişiklik ile şerefiyeye amortisman ayrılması durdurulmuş olup şerefiyenin net kayıtlı değeri yıllık olarak gözden geçirilir ve gerekli görüldüğü durumlarda daimi değer kaybı göz önüne alınarak düzeltmeye tabi tutulur.

Değer düşüklüğü testinde, şerefiye, Grup'un birleşmenin etkilerinden yararlanacak olan ve ayrıştırılabilen her bir nakit üreten birime tahsis edilir. Şerefiyenin tahsis edilmiş olduğu nakit üreten birimlerde değer düşüklüğünün olup olmadığını kontrol etmek amacıyla her yıl ya da değer düşüklüğünü göstergesi olduğu durumlarda daha sık olarak değer düşüklüğü testi uygulanır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarının defter değerinden düşük olduğu durumlarda, değer düşüklüğü ilk olarak nakit üreten birime tahsis edilen şerefiyenin defter değerini azaltmak için kullanılır ve sonra bir oran dahilinde diğer varlıkların defter değerini azaltmak için kullanılır. Şerefiye için ayrılmış değer düşüklüğü karşılığı, daha sonraki dönemlerde iptal edilemez.

Değişim tarihinde, iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Grup'un payının iktisap maliyetini aşan kısmı negatif şerefiye olarak finansal tablolara alınır. Negatif şerefiyenin, gelecekte beklenen zararlar ve giderler ile ilgili olması ve bu hususun elde edenin iktisap planında belirlenmesi ve güvenilir bir şekilde hesaplanabilmesi ve iktisap tarihinde tanımlanabilir borçları temsil etmediği durumlarda, beklenen zarar ve giderlerin finansal tablolara alındığı dönemde negatif şerefiyenin ilgili kısmı gelir tablosuna gelir olarak alınır.

2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

2.6.1) Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe hasılatı konsolide finansal tablolarına kaydeder. Bir varlığın kontrolü müşterinin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) varlık devredilmiş olur. Grup aşağıda yer alan temel prensipler doğrultusunda hasılatı finansal tablolarına kaydetmektedir:

(a) Müşteriler ile sözleşmeleri belirlenmesi
(b) Sözleşmedeki performans yükümlülüklerini belirlenmesi
(c) Sözleşmedeki işlem fiyatını saptanması
(d) İşlem fiyatını sözleşmedeki performans yükümlülüklerine bölüştürülmesi
(e) Her performans yükümlülüğü yerine getirildiğinde hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup aşağıdaki şartların tamamının karşılanması durumunda müşterisi ile yaptığı bir sözleşmeyi hasılat olarak muhasebeleştirir:

(a) Sözleşmenin tarafları sözleşmeyi (yazılı, sözlü ya da diğer ticari teamüllere uyarınca) onaylamış ve kendi edimlerini ifa etmeyi taahhüt etmektedir
(b) Grup her bir tarafın devredeceği mal veya hizmetlerle ilgili hakları tanımlayabilmektedir,
(c) Grup devredilecek mal veya hizmetlerle ilgili ödeme koşulları tanımlayabilmektedir,
(d) Sözleşme özü itibarıyla ticari niteliktedir,
(e) Grup'un müşteriye devredilecek mal veya hizmetler karşılığı bedel tahsil edecek olması muhtemeldir. Bir bedelin tahsil edilebilirliğinin muhtemel olup olmadığını değerlendirirken işletme, sadece müşterinin bu bedeli vadesinde ödeyebilmesini ve buna ilişkin niyetini dikkate alır.

Her bir edim yükümlülüğü için Grup, sözleşme başlangıcında edim yükümlülüğünü zamanla yerine getirip getirmediğini ya da edim yükümlülüğünün zamanın belli bir anında yerine getirip getirmediğini belirler. Grup, inşaat taahhüt sözleşmelerinde, hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla söz konusu satışlarına ilişkin edim yükümlülüklerini zamanla yerine getirir ve bu edim yükümlülüğünün tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek zamanla hasılatı konsolide finansal tablolara alır (Not 2.6.8). Grup, ürün satışlarından kaynaklanan hasılatı kontrolün müşteriye devrini takiben konsolide finansal tablolarına kaydeder.

Grup, başka bir taraf mal veya hizmetin müşteriye sağlanmasına müdahil olduğunda, taahhüdünün niteliğinin belirlenen mal veya hizmetleri bizzat sağlamaya (asil) veya diğer tarafça sağlanan bu mal veya hizmetlere aracılık etmeye (vekil) yönelik bir edim yükümlülüğü olduğunu belirler. Grup, belirlenmiş mal veya hizmetleri, o mal veya hizmetleri müşteriye devretmeden önce kontrol ediyorsa asildir. Söz konusu durumda edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde (veya getirdikçe), devredilen belirlenmiş mal veya hizmetler karşılığında hak etmeyi beklediği bedelin brüt tutarı kadar hasılatı finansal tablolarına kaydeder.

Grup, edim yükümlülüğü belirlenmiş mal veya hizmetlerin başka bir tarafça temin edilmesine aracılık etmekse ise vekil durumundadır ve söz konusu edim yükümlülüğü için hasılatı finansal tablolara yansıtmaz.

Grup, müşterilerinden tamamlanan ediminin müşteri açısından değerine doğrudan karşılık gelen bir bedelin tahsiline hak kazanması durumunda (ürünlerin tesliminde), faturalama hakkına sahip olduğu tutar kadar hasılatı finansal tablolara almaktadır. Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi sebebiyle taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi olmayacağı için düzeltme yapmamaktadır.

İşlem bedeli; indirimler ve müşterilere verilen performans primleri gibi nedenler ile değişkenlik göstermektedir. İşlem bedeli, ürünün satışının belirli bir hedefe ulaşması durumunda belirli bir performans priminin taahhüt edildiği durumlarda en muhtemel tutar yöntemi ile belirlenmektedir.

Grup'un müşterileri ile yapılan sözleşmelerinden doğan kontrat varlıkları ve söz konusu kontratlara ilişkin aktifleştirilecek kontrat maliyetleri bulunmamaktadır.

2.6.2) Stoklar

Stoklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra net gerçekleşebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlenmiştir. Stokların birim maliyeti ağırlıklı ortalama metodu ile hesaplanmaktadır. Mamul ve yarı mamullerin maliyetine ilk madde ve malzeme, direkt işçilik, değişken ve sabit genel üretim giderleri belli oranlarda (normal faaliyet kapasitesi göz önünde tutularak) dahil edilmiştir. Net gerçekleşebilir değer, işin normal akışı içinde tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır. Net gerçekleşebilir değer azalışları oluştukları dönemde satılan mal maliyetine yansıtılmaktadır. Kullanılamaz durumda olan stoklar ise kayıtlardan çıkarılmıştır.

2.6.3) İlişkili taraflar

Bir şirketin diğer şirket üzerinde yaptırım gücü varsa ve/veya bir şirket diğerinin finansal ve operasyonel kararlarını etkileyebiliyorsa, bu iki şirket ilişkili taraf sayılır. Konsolide finansal tablolarda Grup sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, bağlı ortaklıklar, iştirakler, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Grup'un iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Grup faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Grup veya Grup'un ana ortaklığının yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir.

2.6.4) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, kayıtlı değerleri üzerinden, birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi varlıkların düzeltilmiş değerleri üzerinden ekonomik ömürleri üzerinden kıst amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen ekonomik ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5 – 50
Binalar	5 – 50
Makine, tesis ve cihazlar	4 – 15
Taşıt araçları	2 – 10
Mobilya ve demirbaşlar	3 – 20
Özel maliyetler	5 – 15
Diğer maddi duran varlıklar	5 – 10

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte ve buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmektedir.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen arsa, bina ve makine, tesis ve cihazlara ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından hazırlanan Aralık 2025 tarihli güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2025 tarihinde sona eren döneme ait diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Söz konusu gerçeğe uygun değerler emsal fiyat, indirgenmiş nakit akım, yenileme maliyeti, vb yöntemler ile belirlenmiştir. Bu varlıklara ilişkin amortismanlar söz konusu gerçeğe uygun değerleri üzerinden ayrılmaktadır ve ilgili amortisman giderleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibariyle gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmalıdır. Yeniden değerlemelerin sıklığı, yeniden değerleme konusu maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlere bağlıdır. Yeniden değerlenen varlığın gerçeğe uygun değerinin defter değerinden önemli ölçüde farklılaşması durumunda, varlığın tekrar yeniden değerlenmesi gerekir. Bazı maddi duran varlık kalemlerinin gerçeğe uygun değerleri önemli değişiklikler göstermesi nedeni ile yıllık olarak yeniden değerlenmeyi gerektirir. Gerçeğe uygun değerlerinde önemli değişiklikler olmayan maddi duran varlık kalemleri için bu sıklıkta yeniden değerleme yapılmasına gerek yoktur. Bu kalemler için sadece üç veya beş yılda bir yeniden değerleme yapılması gerekli olabilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış doğrudan özkaynaklar hesabı içinde yer alan "Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları" hesabı altında muhasebeleştirilir. Ancak, bir yeniden değerleme değer artışı, aynı varlığın daha önce gelir tablosu ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Ancak, söz konusu varlıkla ilgili olarak daha önce bir yeniden değerleme değer artışı oluşturulmuşsa, bu azalış önceki yeniden değerleme farkını tersine çevirdiği ölçüde özkaynak hesap grubundaki yeniden değerleme değer artışı hesabından düşülür. Bir maddi duran varlık kalemine ilişkin özkaynak hesap grubundaki yeniden değerleme değer artışı, ilgili varlık bilanço dışı bırakıldığında doğrudan geçmiş yıl karlarına aktarılabilir. Aynı husus varlığın kullanımdan çekilmesi veya elden çıkarılması durumunda da geçerli olabilir. Öte yandan, değer artışının bir kısmı, varlık işletme tarafından kullanıldıkça da aktarılabilir. Bu durumda, aktarılan değer artışı, varlığın yeniden değerlenmiş defter değeri üzerinden hesaplanan amortisman ile orijinal maliyeti üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki fark kadar olur. Yeniden değerleme değer artışından geçmiş yıl karlarına aktarım kar veya zarar üzerinden yapılamaz.

Bakım ve onarım giderleri oluştukları dönemin kapsamlı gelir tablosuna gider olarak kaydedilirler. Aktifleştirmeden sonraki harcamalar, gelecekte yenilemeden önceki durumdan daha iyi bir performans ile ekonomik fayda sağlanmasının kuvvetle muhtemel olması ve ilgili harcamanın maliyetinin güvenilebilir bir şekilde ölçülmesi durumunda ilgili varlığın maliyetine eklenirler. Grup, aktifleştirmeden sonraki harcamalar kapsamındaki değiştirilen parçaların diğer bölümlerden bağımsız bir şeklide amortismana tabi tutulup tutulmadığına bakmaksızın taşınan değerlerini bilançodan çıkarır. Varlığın maliyetine eklenen söz konusu aktifleştirme sonrası harcamalar, ekonomik ömürleri çerçevesinde amortismana tabi tutulurlar.

Bir varlığın kayıtlı değeri, varlığın geri kazanılabilir değerinden daha yüksekse, kayıtlı değer derhal geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer ilgili varlığın net satış fiyatı ya da kullanımdaki değerinin yüksek olanıdır. Net satış fiyatı, varlığın makul değerinden satışı gerçekleştirmek için katlanılacak maliyetlerin düşülmesi suretiyle tespit edilir.

Kullanımdaki değer ise ilgili varlığın kullanılmasına devam edilmesi suretiyle gelecekte elde edilecek tahmini nakit akımlarının bilanço tarihi itibariyle indirgenmiş tutarlarına artık değerlerinin eklenmesi ile tespit edilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar veya zarar, düzeltilmiş tutarlar ile tahsil olunan tutarların karşılaştırılması ile belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir ve gider hesaplarına yansıtılır.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilmektedir. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Yeni bir faaliyet açma maliyetleri, reklam maliyetleri de dahil yeni ürün ya da hizmet sunma maliyetleri, elemanların eğitim maliyeti de dahil yeni bir yerde veya yeni bir müşteri kesimiyle iş yapma maliyetleri, genel yönetim maliyetleri gibi maliyetler, maddi varlığın alış fiyatına dahil olmadıklarından ve varlığı, yönetimin amaçları doğrultusunda faaliyet gösterebilmesi amacıyla gerekli pozisyona ve işler duruma getirmek için katlanılmadıklarından, varlıkla doğrudan ilişkilendirilemez, dolayısıyla elde etme maliyetine dahil edilmemektedir.

Konsolidasyon kapsamındaki yurtdışı bağlı ortaklıkların maddi duran varlıklarının açılış tutarlarını oluşturan dönem başı kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi ile kapanış tutarlarını oluşturan dönem sonu kuru ile Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu oluşan kur değerleme farkları maddi duran varlıklara ilişkin hareket tablosunda çevrim farkları olarak ayrıca gösterilmektedir.

2.6.5) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım lisansı ve kullanım/isim hakkı gibi diğer haklardan oluşmaktadır. Başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan duran varlıklar, satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların aktifleştirilebilmesi için ilgili varlığın işletmeye gelecekte sağlayacağı ekonomik fayda tespit edilebilir olmalı ve varlığın maliyeti güvenilir bir şekilde ölçülebilmelidir. Bu çerçevede, eğitim faaliyetlerine ilişkin harcamalar, reklam ve promosyon faaliyetlerine ilişkin harcamalar, kısmen veya tamamen yeniden organizasyona ilişkin harcamalar ve maddi olmayan duran varlıkların maliyetine dahil edilebilenler dışındaki başlangıç faaliyetlerine ilişkin harcamalar gerçekleştiği anda gider olarak finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek finansal tablolara yansıtılır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	Süre (Yıl)
Haklar	2 - 15
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	3 - 15

2.6.6) Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar, yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı bir gayrimenkul, gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararların işletmeye girişinin muhtemel olması, ve yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkul başlangıçta işlem maliyetini de içeren maliyeti ile ölçülür. İlk muhasebeleştirme sonrasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller, gerçeğe uygun değer veya maliyet yönteminden birine göre muhasebeleştirilir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller doğrusal amortisman metoduyla amortismana tabi tutulmuştur. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin amortisman dönemleri, tahmin edilen faydalı ömürleri esas alınarak belirlenmiştir. Mevcut yatırım amaçlı binanın tahmini ekonomik ömrü 50 yıldır.

Grup Yönetimi 31.12.2013 ve önceki dönemlerde maliyet değeri ile gösterilen yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin 30.06.2014 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere muhasebe politikasında değişiklik kararı almış ve söz konusu maddi duran varlıklarını ekteki konsolide finansal tablolarda bağımsız bir gayrimenkul değerleme şirketi tarafından belirlenen 30.06.2014 tarihli piyasa değeri (gerçeğe uygun değer) üzerinden hesaplanan yeniden değerlenmiş tutarları ile gösterilmiştir.

Gerçeğe uygun değerin tespitine yönelik olarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiş değerleme şirketi tarafından Aralık 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan güncel ekspertiz raporları esas alınarak oluşan değer artış/azalışları 31.12.2025 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabına yansıtılmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir.

Grup Yönetimi gerçeğe uygun değerinde önemli değişiklikler olan yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin olarak temin edilen güncel ekspertiz değerleme raporlarını esas alarak oluşan değer artışlarını cari dönem kar veya zarar tablosuna yansıtmaktadır.

2.6.7) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.6.8) İnşaat sözleşmeleri

Bilanço tarihi itibariyle tamamlanıp kesin kabulü yapılan işlere ait maliyetler ve hakediş tutarları kar zarar hesaplarına aktarılmasına mukabil, ilişikteki finansal tablolarda devam eden projelere ait oluşmuş maliyet ve gelirler projenin tamamlanma oranına göre gelir ve gider hesaplarına alınmıştır. Tamamlanma derecesi, bilanço tarihine kadar gerçekleşen toplam harcamanın projenin tahmini maliyeti ile karşılaştırılması sonucunda belirlenmiştir. Proje bütün maliyetler tamamlandığı ve müşterinin onay vermesi ile tamamlanmaktadır. Tamamlanma dereceleri Grup Yönetimince tahsis edilen mühendislik raporlarına göre belirlenmektedir.

İnşaat maliyetleri ilk madde ve malzeme gideri, taşıma, nakliye ve düzeltme maliyetleri, işçi ücretleri, taşeronlara yaptırılan işler, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler, vergi resim harç giderleri, amortismanlar, inşaat ile genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır. Tamamlanmamış projelere ilişkin muhtemel gider provizyonları gerek görüldüğünde kayıtlara alınmaktadır.

Grup'a dahil bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin 30.09.2026 tarihi itibariyle kendi adına ve/veya Grup dahilindeki bağlı ortaklıklar adına inşaatını yapmakta olduğu inşaat projeleri ile ilgili oluşan maliyetler stoklar içerisinde ve satılan daireler karşılığında müşterilerden alınan avanslar ise alınan avanslar olarak kayıtlara alınmıştır. Satışı yapılan projelere ait maliyetler ile alınan avanslar proje konusu inşaatların fiziki teslimi gerçekleştiği zaman gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir. Söz konusu bağlı ortaklığın Grup dışındaki müşterilere yapmakta olduğu inşaat projeleri projelerin tamamlanma yüzdeleri doğrultusunda gelir tablosu ile ilişkilendirilmiştir.

2.6.9) Finansal araçlar

a) Finansal varlıklar:

Grup, finansal varlıklarını "itfa edilmiş maliyet bedeli" yöntemi ile muhasebeleştirilen finansal varlıklar ile "gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan" veya "gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan" finansal varlıklar olarak üç sınıfta muhasebeleştirmektedir. Sınıflandırma, finansal varlıklardan faydalanma amaçlarına göre belirlenen iş modeli ve beklenen nakit akışları esas alınarak yapılmaktadır. Şirket yönetimi, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

(a) İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar

Grup yönetiminin "sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme iş modeli"ni benimsediği ve sözleşme şartlarının belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içerdiği, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ve türev araç olmayan finansal varlıkları, "itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar" olarak sınıflandırılır. Vadeleri konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklar, 12 aydan uzun ise duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. İtfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen varlıklar, konsolide finansal durum tablosunda "ticari alacaklar", "diğer alacaklar" ve "nakit ve nakit benzerleri" kalemlerini içermektedir.

Değer düşüklüğü

Grup, konsolide finansal tablolarda yer alan itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ticari alacakların, önemli bir finansman bileşeni içermediği için, değer düşüklüğü hesaplamalarında, "kolaylaştırılmış" uygulamayı seçerek karşılık matrisi kullanmaktadır. Bu uygulama ile Grup, ticari alacaklar belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, beklenen kredi zarar karşılığını ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Grup'un geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır.

(b) Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar

"Gerçeğe uygun değeri muhasebeleştirilen varlıklar"; Grup yönetiminin sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etme ve/veya satış yapma iş modelini benimsediği varlıklar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilen varlıklar olarak sınıflandırılır. Grup yönetim, ilgili varlıkları konsolide finansal durum tablosu tarihinden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse söz konusu varlıklar duran varlıklar olarak sınıflandırılırlar. Grup, özkaynağa dayalı finansal varlıklara yapılan yatırımlar için ilk muhasebeleştirme sırasında, söz konusu yatırıma ilişkin olarak gerçeğe uygun değer farkının konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna veya konsolide kâr veya zarar tablosuna yansıtılan özkaynak yatırımı olmak üzere; daha sonra değiştirilemeyecek şekilde bir seçim yapar:

i) Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar; konsolide finansal durum tablosunda yer alan "türev araçlar" kalemleri ile piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan fayda sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan, alım satım amacıyla elde tutulan "finansal varlıklar" dan oluşmaktadır. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçları vadeli döviz alım-satım sözleşmelerine ilişkin işlemlerden oluşmaktadır.

Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar ise, konsolide finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılır. Bu finansal varlıklar kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlenir. Gerçekleşen ya da gerçekleşmeyen kazanç ve zararlar "finansman gelir / giderleri" içinde muhasebeleştirilir. Alınan kar payları, kar payı geliri olarak konsolide kar veya zarar tablosuna yansıtılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

ii) Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değeri konsolide diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetlerinden oluşmakta olup, konsolide finansal durum tablosunda "finansal yatırımlar" altında muhasebeleştirilmektedir. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen bu varlıkların değerlerindeki değer düşüklüğü ve etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkına ilişkin kar veya zarar tutarları haricindeki değişiklikler sebebiyle oluşan gerçekleşmemiş kazançlar ve kayıplar, finansal varlığın konsolide finansal tablolardan çıkarıldığı tarihe kadar özkaynaklarda finansal varlık değer artış fonunda olmak üzere konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu altında takip edilmektedirler.

Gerçeğe uygun değer farkı konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna kaydedilen varlıkların satılması durumunda konsolide diğer kapsamlı gelir tablosuna sınıflandırılan değerleme farkları "Geçmiş yıllar karları veya zararları" altında sınıflandırılır.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir.

Ticari ve diğer alacaklar

Doğrudan bir alıcıya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Grup kaynaklı ticari alacaklar ticari alacaklar fatura edilmiş tutarları ile kayıtlara alınmakta ve etkin faiz oranı metoduyla indirgenmiş net değeri ile ve varsa şüpheli alacak karşılığı düşüldükten sonra taşınmaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar/ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir. Ticari alacaklar içine

sınıflandırılan senetler ve vadeli çekler etkin faiz oranı metoduyla reeskonta tabi tutularak indirgenmiş değerleri ile taşınır.

Grup, konsolide finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen ve önemli bir finansman bileşeni içermeyen (1 yıldan kısa vadeli olan) ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamaları kapsamında TFRS 9 standardında tanımlanan "basitleştirilmiş yaklaşımı" uygulamayı tercih etmiştir. Söz konusu yaklaşım ile Grup, ticari alacakların belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda (gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları haricinde), ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını "ömür boyu beklenen kredi zararlarına" eşit bir tutardan ölçmektedir.

Grup'un, ödenmesi gereken meblağları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir alacak risk karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir. Değer düşüklüğü tutarı, zarar yazılmasından sonra oluşacak bir durum dolayısıyla azalırsa, söz konusu tutar, cari dönemde diğer gelirlere yansıtılır.

Finansal yatırımlar

Tüm finansal yatırımlar ilk alım anındaki gerçeğe uygun değeri ifade ettiği düşünülen ve işlem maliyetlerini de içeren maliyet bedeli ile kayıtlara alınır. İlk kayda alımdan sonra Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar gerçeğe uygun değerleri ile değerlenir.

Finansal yatırımlardan elde edilen faiz, faiz geliri olarak gösterilmiştir. Finansal yatırımlardan elde edilen diğer kazanç veya kayıplar, ilgili varlıklar satılana, nakde dönüşene veya başka bir şekilde elden çıkarılana veya herhangi bir şekilde değer düşüklüğüne maruz kalana kadar özkaynaklar içinde ayrı bir kalemde "değer artış fonları" hesap kaleminde gösterilir, bu tarihten sonra ise gelir ve gider hesapları ile ilişkilendirilir. Borsada işlem görmeyen finansal yatırımları değerlemek için uygulanabilir bir değerleme metodu olmadığı zaman, ilgili finansal yatırımlar tarihi maliyetleri ile değerlenmiştir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için daha önceki dönemlerde kar/zarar içinde muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, kar/zarar içinde iptal edilmez. Değer düşüklüğü zararı sonucunda oluşan gerçeğe uygun değer artışı, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve yatırımlara ilişkin yeniden değerleme karşılığı başlığı altında toplanır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için değer düşüklüğü zararı, yatırımın gerçeğe uygun değerindeki artışın değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilmesinin söz konusu olması durumlarda, sonraki dönemlerde kar/zarar içinde iptal edilir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir ve sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden taşınır. Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın

beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Banka kredileri

Bütün banka kredileri, ilk kayıt anında gerçeğe uygun değerlerini de yansıttığı düşünülen ve ihraç maliyetini içeren maliyet bedeli ile kaydedilir. İlk kayda alımdan sonra krediler, etkin faiz oranı yöntemiyle indirgenmiş net değerleri ile gösterilir. İndirgenmiş değer hesaplanırken ilk ihraç anındaki maliyetler ve geri ödeme sırasındaki indirimler ve primler göz önünde bulundurulur. İtfa sürecinde veya yükümlülüklerin kayda alınması sırasında ortaya çıkan gelir veya giderler, gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Ticari ve diğer borçlar

Ticari ve diğer borçlar, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın gerçeğe uygun değerini temsil eden indirgenmiş maliyet bedeliyle kayıtlarda yer almaktadır. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari borçlar, faiz tahakkuk etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve kayıttan çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.6.10) Kur değişiminin etkileri

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da olasılığı olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

2.6.11) Hisse başına kazanç

Finansal tablolarda sunumu açısından, hisse başına kazanç, net karın dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalamasına bölünmesi ile hesaplanmıştır. Dönem boyunca dolaşımda bulunan hisse adedinin ağırlıklı ortalaması kaynaklarda bir artış yaratmadan basılan hisseler göz önünde bulundurularak hesaplanmıştır. Bununla birlikte, yasal kayıtlar açısından, hisse başına karın hesaplanması yerel mevzuat ve kanunlara tabidir.

2.6.12) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Grup'un, geçmişteki işlemlerinin sonucunda mevcut hukuki veya geçerli bir yükümlülüğünün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynakların dışa akmasının gerekli olabileceği ve tutar için güvenilir bir tahminin yapılabileceği durumlarda karşılıklar oluşturulur.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilebilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar finansal tablolara alınmamakta ve şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmektedir.

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin finansal tablolarında karşılık olarak finansal tablolara alınır.

2.6.13) Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Grup, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibariyle geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

2.6.14) Borçlanma maliyetleri

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilmektedir.

2.6.15) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Hazırlanan finansal tablolarda, Grup'un bilanço tarihi itibariyle dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen Kurumlar Vergisi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır. Kurumlar Vergisi yükümlülüğü dönem sonucunun kanunen kabul edilmeyen giderler ve indirimler dikkate alınarak düzeltilmesinden sonra bulunan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktifi varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Başlıca geçici farklar, gelir ve giderlerin TFRS uygulamaları ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenilen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya aktifi, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadırlar. Ertelenmiş vergi aktifi, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda ayrılır. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir.

2.6.16) Netleştirme / mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda netleştirilerek gösterilir.

2.6.17) Canlı varlıklar

Canlı varlıklar veya tarımsal ürünler, ancak söz konusu varlığın işletmenin kontrolünde bulunması, varlıktan beklenen ekonomik faydanın işletme tarafından elde edilebilecek olması ve varlığın gerçeğe uygun değeri veya maliyetinin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi halinde mali tablolara alınır. Varlıktan beklenen ekonomik fayda ise genellikle fiziki özellikler dikkate alınarak ölçülür. Canlı varlıklar mali tablolara ilk defa alındığında ve her bir bilanço döneminde net makul değeriyle değerlenir.

Canlı varlıkların, net makul değeriyle mali tablolara ilk defa alınmasından ve bu tutarda gerçekleşen bir değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde net kar veya zararın hesaplanmasında dikkate alınır. İşletme, sadece ve sadece işletmenin, söz konusu varlığı geçmiş olayların sonucu olarak kontrol etmekte olması, varlığa

ilişkin gelecekteki ekonomik faydaların işletmeye aktarılmasının muhtemel olması ve varlığın gerçeğe uygun değerinin veya maliyetinin güvenilir olarak ölçülebilmesi koşullarının gerçekleşmesi durumunda canlı bir varlığı muhasebeleştirir. Canlı varlıklar ilk muhasebeleştirildikleri tarihte ve her bilanço tarihinde, gerçeğe uygun değerin güvenilir olarak ölçülemediği durumlar hariç, gerçeğe uygun değerlerinden tahmini pazar yeri maliyetleri düşülmek suretiyle ölçülür.

2.6.18) Kiralama işlemleri

TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 01.01.2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibariyle ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismana tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir. Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibariyle kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makinaları gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibariyle). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlenmesi durumunda bu rakam da düzeltilir. Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

(a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
(b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismana tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

(a) Sabit ödemeler,
(b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
(c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar,
(d) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
(e) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

(a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
(b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibariyle sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yönteme göre gider olarak kaydedilir.

2.6.19) Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dahil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

2.6.20) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço

tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

2.6.21) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. Nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri, kasa ve bankalardaki nakit para ile üç aydan kısa vadeli menkul kıymetleri içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlardır.

2.6.22) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.8) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 01.01.2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30.09.2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 01.01.2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girmiştir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, kendi için kullanım istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 01.01.2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmiştir. Kendi için kullanım hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler-Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, işlem bedeline yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu iyileştirmelerin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli etkileri olmamıştır.

Yayınlanan ancak yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17'de, uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçiş sürecini kolaylaştırmak amacıyla çeşitli değişiklikler yapılmıştır. Karşılaştırmalı bilgilere ilişkin yapılan değişiklik kapsamında, TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk kez uygulayan işletmelerin, finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken söz konusu finansal varlıklara TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm hükümleri daha önce uygulanmış gibi sunmalarına izin verilmektedir.

KGK tarafından yapılan duyuru ile standardın zorunlu yürürlük tarihi 01.01.2026 veya sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir. Bununla birlikte, sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri için TFRS 17'nin zorunlu uygulama tarihi resmî olarak 01.01.2027'ye ertelenmiştir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 01.01.2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 01.01.2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurt dışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir. Değişiklikler, 01.01.2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurt dışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurt dışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

31 Temmuz 2026 tarihli ve 33326 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararı ile TMS 28'in 18 ve 19'uncu paragraflarında yer alan iştirak ve iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin gerçeğe uygun değer seçeneğinin kapsamı açıklığa kavuşturulmuştur. Değişiklik kapsamında, gerçeğe uygun değer seçeneğinden yararlanabilecek "benzer işletmeler" kavramının, TFRS 18'in 49(a) paragrafında belirtilen şekilde, ana faaliyeti kapsamında belirli varlık türlerine yatırım yapan işletmeleri de kapsadığı açıklanmış ve standartta daha önce yer alan "yatırım amaçlı sigorta fonu" ifadesi çıkarılmıştır. Değişiklikler ayrıca, gerçeğe uygun değer seçeneğinin uygulanmasına ilişkin uygunluk değerlendirmesinin, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletmenin niteliği dikkate alınarak yapılmasına açıklık getirmektedir. Değişiklikler, işletmenin TFRS 18'i ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminde uygulanacak olup, TFRS 18'in erken uygulanması durumunda söz konusu değişiklikler de erken uygulama ile tutarlı olarak uygulanacaktır. Değişiklikler geriye dönük olarak uygulanır.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.9) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Bu dönem finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları, en son yıllık konsolide finansal tablolarda esas alınan muhasebe politikaları ile aynıdır.

NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Temel raporlama biçimi – Sektörel bölümler

Grup farklı ürün ve hizmetlerin üretimini ve satışı faaliyetlerini yürütmektedir. Grup'un ürettiği ürün ve hizmetler farklı risk ve getirilere sahip olduğundan, sektörel bölüm tanımlanmıştır.
30.09.2026 tarihi itibariyle konsolidasyona tabi ortaklıkların sektörel bazda listesi ve sektörel bazda net satış tutarları aşağıdadır:

Unvan	**Sektör**
Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	Turizm
Taçhan Turizm Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Turizm
Divapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Hisar Madencilik ve Yapı Elemanları San. Tic. A.Ş.	Mermer ve Maden
Bera Holding A.Ş.	Holding Hizmeti
Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kağıt-Karton-Ambalaj
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	Gıda
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	Market ve Pazarlama
Kombassan Giyim Gıda Turizm Sanayi İç ve Dış Tic.A.Ş.	Market ve Pazarlama
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gıda
Konya Petrol Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Petrol
Kompen PVC Yapı ve İnşaat malzemeleri San.Tic.A.Ş.	İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Komyapı Atlas Adi Ortaklığı	İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Komyapı İnşaat A.Ş.	İnşaat ve Yapı Malzemeleri
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	Petrol
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic. A.Ş.	Tekstil
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San.Tic.A.Ş.	Makine
Muratlı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kağıt-Karton-Ambalaj
SC Rulmenti S.A. Barlad	Rulman
Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rulman
New Mgm Zrt	Rulman
SC Diarul Alpha SRL Barlad	Rulman
Beratek Makine Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Makine
URB Sanayi Rulman A.Ş.	Rulman
Lotus Güç Aktarım Sistemleri A.Ş.	Güç Aktarım Sistemleri

Satış gelirlerinin sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2026					
Sektör	**Yurtiçi Satışlar**	**Yurtdışı Satışlar**	**Diğer Gelirler**	**İade ve İndirimler**	**Toplam**	**Oran (%)**
Rulman	163.088.099	543.067.334	--	(12.412.817)	693.742.616	3,86
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	3.277.427.136	604.109.677	93.643.458	(178.565.759)	3.796.614.512	21,12
Tekstil ve Deri	445.373.121	--	12.644.850	(17.256.590)	440.761.381	2,45
Kağıt-Karton-Ambalaj	5.193.197.855	392.271.384	45.942.243	(51.885.559)	5.579.525.923	31,04
Akaryakıt	906.286.382	--	8.422.334	(15.967.498)	898.741.218	5,00
Gıda	2.856.339.762	486.361.941	3.358.995	(46.127.146)	3.299.933.552	18,36
Mermer ve Maden	777.873.245	76.732.070	83.104.746	(1.289.451)	936.420.610	5,21
Turizm – Otelcilik	710.108.087	--	11.445.368	(380.328)	721.173.127	4,01
Makine	1.619.145.498	5.043.169	12.624	(15.156.603)	1.609.044.688	8,95
Toplam	**15.948.839.185**	**2.107.585.575**	**258.574.618**	**(339.041.751)**	**17.975.957.627**	**100,00**

	01.01.-30.09.2025					
Sektör	**Yurtiçi Satışlar**	**Yurtdışı Satışlar**	**Diğer Gelirler**	**İade ve İndirimler**	**Toplam**	**Oran (%)**
Rulman	215.560.617	687.078.920	8.408.190	(21.583.907)	889.463.820	5,15
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	3.866.272.424	751.516.268	102.127.227	(120.528.469)	4.599.387.450	26,62
Tekstil ve Deri	390.884.258	--	19.824.121	(25.151.974)	385.556.405	2,23
Kağıt-Karton-Ambalaj	5.452.720.929	378.106.866	91.245.348	(179.691.269)	5.742.381.874	33,23
Akaryakıt	798.015.509	--	9.607.071	(12.820.126)	794.802.454	4,60
Gıda	2.470.035.402	467.248.230	12.006.588	(63.772.587)	2.885.517.633	16,70
Turizm – Otelcilik	673.876.651	--	11.187.559	(1.300.648)	683.763.562	3,96
Makine	1.077.591.348	203.936.802	21.914.707	(5.684.432)	1.297.758.425	7,51
Toplam	**14.944.957.138**	**2.487.887.086**	**276.320.811**	**(430.533.412)**	**17.278.631.623**	**100,00**

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Kısa Vadeli Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari Olmayan Alacaklar	--	3.781.136
Toplam	**--**	**3.781.136**

Kısa Vadeli Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari Olmayan Borçlar	--	23.731.845
Toplam	**--**	**23.731.845**

6.1) İlişkili Taraflarla Bakiyeler:

a) İlişkili Taraflardan Alacaklar:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
	Ticari	**Ticari Olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	--	--	3.781.136
Toplam	**--**	**--**	**--**	**3.781.136**

b) İlişkili Taraflara Borçlar:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
	Ticari	**Ticari Olmayan**	**Ticari**	**Ticari Olmayan**
Ortaklara temettü borçları	--	--	--	23.731.845
Toplam	**--**	**--**	**--**	**23.731.845**

6.2) İlişkili Taraflarla Yapılan Alış-Satış İşlemleri:

a) İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar:

01.01.-30.09.2026: Yoktur (01.01.-30.09.2025: Yoktur).

b) İlişkili Taraflardan Yapılan Alışlar:

01.01.-30.09.2026: Yoktur (01.01.-30.09.2025: Yoktur).

c) İlişkili Taraflardan Finansman Gelirleri:

	01.01.-30.09.2026		**01.01.-30.09.2025**	
Ünvanı	**Faiz**	**Kur Farkı**	**Faiz**	**Kur Farkı**
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	--	429.368	--	416.001
Toplam	**--**	**429.368**	**--**	**416.001**

d) İlişkili Taraflara Finansman Giderleri:

01.01.-30.09.2026: Yoktur (01.01.-30.09.2025 Yoktur).

6.3) Üst Yönetim Kadrosuna Ait Ücretler ve Menfaatler Toplamı:

Grup'un Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Genel Müdür, Genel Koordinatör, Genel Müdür Yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam brüt tutarı 163.744.490 TL (01.01.-30.09.2025: 104.678.597 TL)'dir.

NOT 7 – TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari alacaklar		
- Türk Lirası	3.562.664.470	2.852.268.826
- Yabancı Para	685.684.556	924.835.970
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	2.536.224.903	2.387.656.943
- Yabancı Para	33.438.967	--
Şüpheli alacaklar	345.537.334	415.233.760
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(345.537.334)	(415.233.760)
Ara Toplam	**6.818.012.896**	**6.164.761.739**
Tahakkuk etmemiş finansman geliri (-)	(279.234.876)	(280.052.122)
Toplam	**6.538.778.020**	**5.884.709.617**

Grup'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar.

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**30.09.2025**
1 Ocak itibariyle bakiye	415.233.760	395.833.167
Yıl içindeki artış	16.203.685	19.358.485
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(2.425.548)	(17.147.558)
Çevrim farkı	3.487.385	62.439.783
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(86.961.948)	(92.068.718)
Dönem sonu bakiye	**345.537.334**	**368.415.159**

Grup'un kısa vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
3 aya kadar	6.510.518.828	5.742.024.191
3 - 6 aya kadar	269.085.965	322.460.066
6 ay ve üzeri	38.408.103	100.277.482
Toplam	**6.818.012.896**	**6.164.761.739**

Grup, faaliyet gösterdiği sektörlerin dinamikleri ve şartlarından dolayı 90 güne kadar olan gecikmeler için herhangi bir tahsilat riski öngörmemektedir.

Vadesi gelmemiş ticari alacakların tahakkuk etmemiş finansman geliri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2026:

	Oran (%)		
Vade	**TL**	**ABD$**	**EUR**
1-30 gün	38,45	3,70	1,94
31-60 gün	38,45	3,70	1,94
61+ gün	38,40	3,68	1,93

31.12.2025:

	Oran (%)		
Vade	**TL**	**ABD$**	**EUR**
1-30 gün	38,75	3,91	1,96
31-60 gün	38,71	3,89	1,92
61+ gün	38,68	3,86	1,89

Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari Alacaklar		
- Türk Lirası	--	174.044
- Yabancı Para	83.305.928	74.447.823
Alacak Senetleri		
- Türk Lirası	--	643.651
Toplam	**83.305.928**	**75.265.518**

Grup'un uzun vadeli ticari alacaklarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
2 - 3 yıl arası	83.305.928	75.265.518
Toplam	**83.305.928**	**75.265.518**

Ticari Borçlar

Kısa Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Ticari borçlar		
- Türk Lirası	1.518.775.789	1.444.761.617
- Yabancı Para	692.050.535	384.376.646
Borç senetleri		
- Türk Lirası	266.636.770	260.864.636
Diğer ticari borçlar		
- Türk Lirası	--	6.407.340
- Yabancı Para	33.307.483	1.787.578
Ara Toplam	**2.510.770.577**	**2.098.197.817**
Tahakkuk Etmemiş Finansman Giderleri (-)	(60.914.771)	(88.382.266)
Toplam	**2.449.855.806**	**2.009.815.551**

Grup'un kısa vadeli ticari borçlarının vadelerine göre yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
3 aya kadar	2.510.770.577	2.098.197.817
Toplam	**2.510.770.577**	**2.098.197.817**

Vadesi gelmemiş ticari borçların tahakkuk etmemiş finansman gideri için uygulanan faiz oranları aşağıdadır:

30.09.2026:

	Oran (%)		
Vade	**TL**	**ABD$**	**EUR**
1-30 gün	38,45	3,70	1,94
31-60 gün	38,45	3,70	1,94
61+ gün	38,40	3,68	1,93

31.12.2025:

	Oran (%)		
Vade	**TL**	**ABD$**	**EUR**
1-30 gün	38,75	3,91	1,96
31-60 gün	38,71	3,89	1,92
61+ gün	38,68	3,86	1,89

NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Vergi Dairesinden Alacaklar	170.165.170	76.116.218
Verilen Depozito ve Teminatlar	10.174.422	20.038.726
Personelden Alacaklar	157.497	392.736
Şüpheli Diğer Alacaklar	9.318.652	12.288.584
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(9.318.652)	(12.288.584)
Ortaklara Yapılan Ödemelerden Alacaklar (*)	16.440.919	17.933.297
Diğer	109.488.125	72.640.936
Toplam	**306.426.133**	**187.121.913**

(*): 30.09.2026 tarihi itibariyle 16.440.919 TL (31.12.2025: 17.933.297 TL) tutarındaki alacak, Grup tarafından 2012 hesap döneminden cari döneme kadar kaybedilen davalara ilişkin olarak ortaklar adına yapılan ödemelerden kaynaklanmış olup ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta ve yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup'a geri ödenmektedir (Not 25.d.1).

Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**30.09.2025**
1 Ocak itibariyle bakiye	12.288.584	16.954.556
Yıl içindeki artış	--	10.847
Konusu kalmayan karşılıklar (-)	(116.045)	(846.417)
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(2.853.887)	(3.437.367)
Dönem sonu bakiye	**9.318.652**	**12.681.619**

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Verilen Depozito ve Teminatlar	298.264	117.509
Vergi Dairesinden Alacaklar	1.406.362	219.072
Toplam	**1.704.626**	**336.581**

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan Depozito ve Teminatlar	55.068.000	56.350.567
Diğer	9.519.926	7.916.077
Toplam	**64.587.926**	**64.266.644**

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Alınan Depozito ve Teminatlar	9.330.820	13.864.450
Toplam	**9.330.820**	**13.864.450**

NOT 10 – STOKLAR

	30.09.2026	31.12.2025
İlk Madde Malzeme	3.251.929.698	2.682.079.993
Yarı Mamuller	889.744.974	687.122.900
Mamuller	2.267.013.582	2.461.220.754
Ticari Mallar	153.749.707	241.747.071
Diğer Stoklar	56.004.665	64.574.579
İnşaat İşleri (*)	--	17.252.672
Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	(9.309.512)	(8.618.296)
Toplam	**6.609.133.114**	**6.145.379.673**

(*) İnşaat işleri konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıklardan Komyapı İnşaat A.Ş.'nin kendi adına ve/veya Grup bünyesindeki ortaklıklara yapmakta olduğu inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır. İnşaat projelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

Proje	30.09.2026	31.12.2025
Konya Sille Göztepe Konutları	--	17.252.672
Toplam	**--**	**17.252.672**

Stok değer düşüklüğü karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	30.09.2025
1 Ocak itibariyle bakiye	8.618.296	14.922.474
Dönem içindeki artış/(azalış)	(2.069.805)	1.049.604
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	2.761.021	(3.025.381)
Dönem sonu bakiye	**9.309.512**	**12.946.697**

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

Grup 2010 yılı içerisinde hayvancılık yatırımlarına başlamış ve 2011 yılı Aralık ayı içerisinde toplam 748 adet büyükbaş hayvan alımı yapmıştır. İlk aşamada süt üretimi yapmaya başlayan Grup, üretilen sütü soğutulmuş süt olarak Karaman Süt Üreticileri Birliği'ne satmaktadır.

	30.09.2026	31.12.2025
Büyükbaş Canlı Varlıklar	--	72.141.358
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	--	47.226.910
Toplam	**--**	**119.368.268**

Canlı varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		31.12.2025	
Büyükbaş Canlı Varlıklar	**Adet**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Adet**	**Gerçeğe Uygun Değer**
Sağmal İnek	--	--	325	60.604.707
Kurudaki İnek	--	--	58	11.536.651
Toplam	**--**	**--**	**383**	**72.141.358**

	30.09.2026		31.12.2025	
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	**Adet**	**Gerçeğe Uygun Değer**	**Adet**	**Gerçeğe Uygun Değer**
0-3 Aylık Dişi Buzağılar	--	--	31	1.926.918
0-3 Aylık Erkek Buzağılar	--	--	24	1.640.989
3-6 Aylık Dişi Buzağılar	--	--	32	2.386.893
3-6 Aylık Erkek Buzağılar	--	--	35	3.045.775
12-15 Aylık Dişi Düve	--	--	39	4.848.376
15 Aylıktan Büyük Düveler	--	--	55	7.968.742
Gebe Düveler	--	--	58	11.897.170
6-12 Aylık Dişi Danalar	--	--	56	5.469.963
6-12 Aylık Erkek Danalar	--	--	24	2.424.188
13 Aylıktan Büyük Tosunlar	--	--	5	783.200
Doğumu Beklenen Buzağılar	--	--	116	4.834.696
	--	--		
Toplam	**--**	**--**	**475**	**47.226.910**

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Stok Alımlarına İlişkin Verilen Sipariş Avansları	704.564.599	320.369.876
Gelecek Aylara Ait Sigorta Giderleri	113.966.649	97.664.875
Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	45.307.569	20.598.298
Toplam	**863.838.817**	**438.633.049**

Uzun Vadeli – Peşin Ödenmiş Giderler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Maddi Duran Varlık Alımlarına İlişkin Verilen Avanslar	--	76.733.953
Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler	19.900.358	5.801.356
Toplam	**19.900.358**	**82.535.309**

Kısa Vadeli – Ertelenmiş gelirler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gelecek Aylara Ait Gelirler	3.478.233	5.619.296
Toplam	**3.478.233**	**5.619.296**

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30.09.2026 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	Amortisman Netleştirmesi	Bakiye 30.09.2026
Arazi ve Arsalar	6.149.327.163	--	--	--	--	--	6.149.327.163
Binalar	2.435.639.664	--	--	--	--	--	2.435.639.664
Toplam Maliyet Değeri	**8.584.966.827**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**8.584.966.827**
Binalar	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
Net Defter Değeri	**8.584.966.827**						**8.584.966.827**

31.12.2025 tarihinde sona eren dönem içinde yatırım amaçlı gayrimenkuller ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Transfer	Yeniden Değerleme Farkı	Amortisman Netleştirmesi	Bakiye 31.12.2025
Arazi ve Arsalar	9.002.250.120	--	--	(2.739.351.881)	(113.571.076)	--	6.149.327.163
Binalar	2.438.740.617	--	--	--	(1.728.563)	(1.372.390)	2.435.639.664
Toplam Maliyet Değeri	**11.440.990.737**	**--**	**--**	**(2.739.351.881)**	**(115.299.639)**	**(1.372.390)**	**8.584.966.827**
Binalar	1.372.390	--	--	--	--	(1.372.390)	--
Toplam Birikmiş Amortisman (-)	**1.372.390**	**--**	**--**	**--**	**--**	**(1.372.390)**	**--**
Net Defter Değeri	**11.439.618.347**						**8.584.966.827**

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

30.09.2026 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2026	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Yeniden Değerleme Değer Artışı	Amortisman Netleştirmesi	Transfer	Bakiye 30.09.2026
Arazi ve Arsalar	8.334.385.166	4.607.878	51.980.116	(1.725.155)	--	--	--	8.389.248.005
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	118.920.993	670.067	--	--	--	--	--	119.591.060
Binalar	8.045.686.958	4.840.774	33.209.393	(2.066.426)	--	--	--	8.081.670.699
Makine, Tesis ve Cihazlar	8.653.295.326	51.550.647	14.964.654	(17.970.426)	--	--	--	8.701.840.201
Taşıt Araçları	621.173.006	19.663.673	(1.293.337)	(28.273.765)	--	--	--	611.269.577
Mobilya ve Demirbaşlar	1.003.526.910	21.178.811	2.038.685	(512.691)	--	1.414.514	--	1.027.646.229
Diğer Maddi Duran Varlıklar	56.580.744	1.203.386	1.397.319	--	--	--	--	59.181.449
Özel Maliyetler	226.149.134	694.144	--	--	--	--	--	226.843.278
Yapılmakta Olan Yatırımlar	597.623.596	--	(3.794.500)	(15.947.301)	--	(1.414.514)	--	576.467.281
Toplam Maliyet Değeri	**27.657.341.833**	**104.409.380**	**98.502.330**	**(66.495.764)**	**--**	**--**	**--**	**27.793.757.779**
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	23.814.224	2.962.985	134.863	--	--	--	--	26.912.072
Binalar	201.593.508	61.830.830	2.645.665	(18.842)	--	--	--	266.051.161
Makine, Tesis ve Cihazlar	399.358.579	228.684.478	6.698.817	(527.174)	--	--	--	634.214.700
Taşıt Araçları	338.617.486	42.414.312	470.276	--	--	--	--	381.502.074
Mobilya ve Demirbaşlar	737.407.313	20.167.746	806.283	(101.129)	--	--	--	758.280.213
Diğer Maddi Duran Varlıklar	39.141.643	1.791.630	1.128.412	--	--	--	--	42.061.685
Özel Maliyetler	63.817.854	23.078.992	--	--	--	--	--	86.896.846
Toplam Birikmiş Amortisman	**1.803.750.607**	**380.930.973**	**11.884.316**	**(647.145)**				**2.195.918.751**
Net Defter Değeri	**25.853.591.226**							**25.597.839.028**

31.12.2025 tarihinde sona eren dönem içinde maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2025	**Girişler**	**Çevrim Farkı**	**Çıkışlar**	**Yeniden Değerleme Değer Artışı**	**Amortisman Netleştirmesi**	**Transfer**	**Bakiye 31.12.2025**
Arazi ve Arsalar	6.953.459.211	--	244.756.034	(50.457.145)	(1.552.724.815)	--	2.739.351.881	8.334.385.166
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	99.012.485	19.908.508	--	--	--	--	--	118.920.993
Binalar	6.782.695.950	63.009.154	182.337.062	(162.417.589)	1.470.462.641	(310.557.647)	20.157.387	8.045.686.958
Makine, Tesis ve Cihazlar	8.514.813.340	723.633.572	133.086.550	(98.703.948)	461.447.828	(1.080.982.016)	--	8.653.295.326
Taşıt Araçları	587.451.197	39.621.734	4.267.510	(10.167.435)	--	--	--	621.173.006
Mobilya ve Demirbaşlar	975.609.989	20.519.642	8.217.965	(820.686)	--	--	--	1.003.526.910
Diğer Maddi Duran Varlıklar	52.476.042	881.533	3.223.169	--	--	--	--	56.580.744
Özel Maliyetler	220.348.234	5.800.900	--	--	--	--	--	226.149.134
Yapılmakta Olan Yatırımlar	647.486.723	--	6.898.713	(36.604.453)	--	--	(20.157.387)	597.623.596
Toplam Maliyet Değeri	**24.833.353.171**	**873.375.043**	**582.787.003**	**(359.171.256)**	**379.185.654**	**(1.391.539.663)**	**2.739.351.881**	**27.657.341.833**
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	18.639.885	4.893.329	281.010	--	--	--	--	23.814.224
Binalar	442.063.835	56.846.537	46.641.952	(33.401.169)	--	(310.557.647)	--	201.593.508
Makine, Tesis ve Cihazlar	1.135.034.580	289.336.582	85.481.071	(29.511.638)	--	(1.080.982.016)	--	399.358.579
Taşıt Araçları	290.583.094	52.602.069	(4.567.677)	--	--	--	--	338.617.486
Mobilya ve Demirbaşlar	702.919.128	31.668.362	3.209.207	(389.384)	--	--	--	737.407.313
Diğer Maddi Duran Varlıklar	34.655.184	2.133.654	2.352.805	--	--	--	--	39.141.643
Özel Maliyetler	52.470.341	11.347.513	--	--	--	--	--	63.817.854
Toplam Birikmiş Amortisman	**2.676.366.047**	**448.828.046**	**133.398.368**	**(63.302.191)**	**--**	**(1.391.539.663)**	**--**	**1.803.750.607**
Net Defter Değeri	**22.156.987.124**							**25.853.591.226**

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	**01.01.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**
Satışların Maliyeti	274.758.099	196.020.091
Araştırma Geliştirme Giderleri	174.247	310.980
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	27.359.537	20.052.910
Genel Yönetim Giderleri	93.276.969	49.977.788
Toplam	**395.568.852**	**266.361.769**

	01.01.-30.09.2026	**01.01.-30.09.2025**
Maddi Duran Varlık Amortisman Gideri	380.930.973	241.701.539
Maddi Olmayan Duran Varlık Amortisman Gideri	13.665.570	23.463.777
Kullanım Hakkı Varlığı Amortisman Gideri	972.309	1.196.453
Toplam	**395.568.852**	**266.361.769**

Yapılmakta olan yatırımlar:

30.09.2026:

Yatırımın Cinsi	**Yatırımın Yeri**	**Tutar**
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	217.050.694
Fırın siloları yatırımı	Afyon	--
Makine yatırımı	Tekirdağ	214.868.917
Tezgah yatırımı	Romanya	46.910.001
Diğer yatırımlar		97.637.669
Toplam		**576.467.281**

31.12.2025:

Yatırımın Cinsi	**Yatırımın Yeri**	**Tutar**
Yeni söndürme ünitesi	Afyon	229.965.458
Fırın siloları yatırımı	Afyon	127.294.316
Makine yatırımı	Tekirdağ	17.623.549
Tezgah yatırımı	Romanya	103.851.051
Diğer yatırımlar		118.889.222
Toplam		**597.623.596**

NOT 15 – KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

	Devir 01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Bakiye 30.09.2026
Binalar	3.190.784	--	--	3.190.784
Taşıt araçları	88.047.770	731.902	(25.062.067)	63.717.605
Toplam Maliyet Değeri	**91.238.554**	**731.902**	**(25.062.067)**	**66.908.389**
Binalar	3.880.049	--	--	3.880.049
Taşıt araçları	52.333.272	972.309	--	53.305.581
Toplam Birikmiş Amortisman	**56.213.321**	**972.309**	**--**	**57.185.630**
Net defter değeri	**35.025.233**			**9.722.759**

	Devir 01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Bakiye 31.12.2025
Binalar	3.190.784	--	--	3.190.784
Taşıt araçları	89.673.603	--	(1.625.833)	88.047.770
Toplam Maliyet Değeri	**92.864.387**	**--**	**(1.625.833)**	**91.238.554**
Binalar	3.880.049	--	--	3.880.049
Taşıt araçları	48.622.227	3.711.045	--	52.333.272
Toplam Birikmiş Amortisman	**52.502.276**	**3.711.045**	**--**	**56.213.321**
Net defter değeri	**40.362.111**			**35.025.233**

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2025: Yoktur.)

NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30.09.2026 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2026	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 30.09.2026
Haklar	519.519.911	2.627.085	4.999.818	--	--	527.146.814
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	49.298.574	--	--	--	--	49.298.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.773.887	--	--	--	--	2.773.887
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	810.275.914	1.947.695	16.551.708	--	--	828.775.317
Toplam Maliyet Değeri	**1.381.868.286**	**4.574.780**	**21.551.526**	**--**	**--**	**1.407.994.592**
Haklar	426.207.664	9.325.495	3.785.495	--	--	439.318.654
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	49.298.574	--	--	--	--	49.298.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.773.887	--	--	--	--	2.773.887
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	763.350.384	4.340.075	15.012.923	--	--	782.703.382
Toplam Birikmiş İtfa Payı	**1.241.630.509**	**13.665.570**	**18.798.418**	**--**	**--**	**1.274.094.497**
Net Defter Değeri	**140.237.777**					**133.900.095**

31.12.2025 tarihinde sona eren dönem içinde maddi olmayan varlıklar ve ilgili birikmiş itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	Devir 01.01.2025	Girişler	Çevrim Farkı	Çıkışlar	Transfer	Bakiye 31.12.2025
Haklar	510.915.222	26.152.063	20.931.379	(38.478.753)	--	519.519.911
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	49.298.574	--	--	--	--	49.298.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.773.887	--	--	--	--	2.773.887
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	735.219.898	7.297.730	67.758.286	--	--	810.275.914
Toplam Maliyet Değeri	**1.298.207.581**	**33.449.793**	**88.689.665**	**(38.478.753)**	**--**	**1.381.868.286**
Haklar	398.722.162	12.283.265	20.478.694	(5.276.457)	--	426.207.664
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	49.298.574	--	--	--	--	49.298.574
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.773.887	--	--	--	--	2.773.887
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	695.405.620	3.398.576	64.546.188	--	--	763.350.384
Toplam Birikmiş İtfa Payı	**1.146.200.243**	**15.681.841**	**85.024.882**	**(5.276.457)**	**--**	**1.241.630.509**
Net Defter Değeri	**152.007.338**					**140.237.777**

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Finansal Kiralama Borçları:

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Grup'un finansal kiralama yükümlülüklerinden doğan borçları aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5.125.884	19.391.501
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(219.378)	(1.191.484)
Toplam	**4.906.506**	**18.200.017**

Uzun Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10.915.213	15.690.497
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	(208.504)	(492.938)
Toplam	**10.706.709**	**15.197.559**

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Grup'un finansal kiralama borçlarının döviz cinsi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

30.09.2026

	Kısa Vade		**Uzun Vade**	
Para Birimi	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
TL		1.445.038	--	2.990.045
EUR	62.305	3.461.468	138.897	7.716.664
Toplam		**4.906.506**		**10.706.709**

31.12.2025

	Kısa Vade		**Uzun Vade**	
Para Birimi	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**	**Döviz Tutarı**	**TL Tutarı**
TL	--	2.674.707	--	6.435.163
EUR	244.535	15.525.310	139.702	8.762.396
Toplam		**18.200.017**		**15.197.559**

Grup'un TFRS 16 kapsamında faaliyet kiralamasından kaynaklanan kira yükümlükleri Not 47'de açıklanmıştır.

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Borç Karşılıkları	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Dava Karşılıkları (*)	13.013.234	18.804.785
Arıtma Tesisi Yatırım Karşılığı	--	984.923
Elektrik, Bakım, Onarım ve Diğer Gider Karşılıkları	60.692.511	52.158.827
Toplam	**73.705.745**	**71.948.535**

(*): Grup aleyhine açılan kıdem tazminatı vb. işçilik davalarına ilişkin olarak İş Mahkemelerinde devam eden ve kaybedilme olasılığı olan davalar için ayrılan karşılıklardan oluşmaktadır.

a) 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Grup'un pasifte yer almayan taahhütleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
Bankalara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (*)	39.844.000	49.533.004
Diğer Taraflara Verilen Teminat Senetleri/Çekleri (**)	2.191.204.311	3.182.045.675
Toplam	**2.231.048.311**	**3.231.578.679**

(*) 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Grup ile finans kurumları arasında imzalanan genel kredi sözleşmeleri için verilen teminat senedi veya çekleri aşağıdaki gibidir:

30.09.2026 **Finans Kurumunun Unvanı**	**Yabancı Para Cinsi**	**Yabancı Para Tutarı**	**Toplam TL Tutarı**
Bankalar	TL	--	39.844.000
Toplam			**39.844.000**

31.12.2025 **Finans Kurumunun Unvanı**	**Yabancı Para Cinsi**	**Yabancı Para Tutarı**	**Toplam TL Tutarı**
Bankalar	TL	--	49.533.004
Toplam			**49.533.004**

(**) 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Grup tarafından diğer taraflara verilen teminat mektubu, çek ve senetleri aşağıda özetlenmiştir:

Verildiği Yer	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Elektrik Kurumlarına Verilen	60.497.399	70.433.977
Gümrük Müdürlüklerine Verilen	33.134.604	39.827.964
Tedarikçilere Verilen	343.806.071	199.063.154
İcra Müdürlükleri ve Mahkemelere Verilen	90.458.413	44.965.944
Banka ve Diğer Finansal Kurumlara Verilen	1.030.487.209	2.088.203.728
Diğer Kurumlar	632.820.615	739.550.908
Toplam	**2.191.204.311**	**3.182.045.675**

Grup Tarafından Verilen Teminat, Rehin ve İpotekler (TRİ)	**30.09.2026**	**31.12.2025**
A. Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	18.890.384.385	23.539.383.758
B. Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	34.342.000	42.693.064
C. Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D. Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı		
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
Toplam	**18.924.726.385**	**23.582.076.822**
Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı	--	--

b) 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

Alınan Teminatın Cinsi	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Müşterilerden alınan ipotekler	186.677.638	188.980.537
Müşterilerden alınan teminat senetleri/çekleri	160.094.056	201.000.511
Müşterilerden alınan teminat mektupları	192.764.458	266.243.717
Alacak sigortaları	366.138.575	400.208.817
Rehin ve diğer teminatlar	11.795.518	14.893.954
Toplam	**917.470.245**	**1.071.327.536**

c) 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerindeki ipotekler ve hacizler:

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle aktif değerler üzerinde mevcut bulunan ve çeşitli bankalardan kullanılan krediler ve/veya teminat mektupları için finans kuruluşlarına; mal bedeli teminatı için satıcılara; ticari ve diğer borçların teminatı için kamu kurumlarına verilen ipotek, haciz ve benzeri teminat tutarlarının dökümü aşağıdaki gibidir (TL ve yabancı para cinsinden tutarların TL karşılığı toplamı olarak):

Lehdar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Finans kurumlarına verilen ipotekler	16.693.678.075	20.350.498.143
Toplam	**16.693.678.075**	**20.350.498.143**

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

d) Devam Eden Davalar ve İcra Takipleri:

d.1) Grup'un Aleyhine Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
Davanın Konusu	**Dava Sayısı**	**Dava Tutarı**	**Dava Sayısı**	**Dava Tutarı**
Alacak Davaları	44	21.306.111	60	22.791.049
Ücret, Kıdem, İhbar vb. Tazminat Davaları	69	8.144.160	49	7.237.199
Hisse Senedi Bedelinin Ödenmesi Talebiyle Açılan Davalar (*)	417	219.731.543	786	713.590.727
Diğer Muhtelif Davalar	116	10.750.096	98	11.377.225
Toplam	**646**	**259.931.910**	**993**	**754.996.200**

(*): 30.09.2026 tarihi itibarıyla Grup'un sermaye ve ortaklık yapısına ilişkin olarak ortaklar tarafından Grup aleyhine açılan toplam 417 adet dosya karşılığı 219.731.543 TL tutarında devam eden davaları bulunmaktadır. Söz konusu davalar ortaklar tarafından Almanya'daki mahkemelerde açılıp devam eden ve Türkiye'deki mahkemelere tenfize getirilme olasılığı olan davaları ve 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır. Davaların açılma gerekçeleri genel olarak Grup'a ortaklar tarafından yatırılan tutarların istenildiği takdirde üç ay içinde geri ödeneceğinin vaat edilmesi, bu işlemin ortaklıktan ziyade izinsiz bir bankacılık faaliyeti olduğu gibi nedenlerden oluşmaktadır.

Grup hukuk müşavirliğinin görüşüne göre, bu davalardan yurtdışında açılmış olup henüz tenfiz davası açılmamış olan 67 adet dava dosyalarında Grup aleyhine tenfiz davası açılma ihtimalin çok düşük oranda olacağı beklenmekte olup ve tenfizi talep edilse bile savunma hakkı ihlali nedeniyle yerleşmiş Yargıtay kararları doğrultusunda Grup aleyhine sonuçlanmayacağı düşünülmektedir.

Grup hukuk müşavirliği, yurtdışında açılmış olup yabancı mahkeme kararının Türkiye'de infazı için tenfiz davası açılan dosyalardan önemli bir kısmının da savunma hakkı ihlali gibi nedenlerle Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

Grup hukuk müşavirliğinin beyanına göre, yurtiçinde doğrudan açılan dava dosyalarına ilişkin olarak 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ve aşağıdaki paragrafta açıklanan 7194 sayılı Kanun'un 41. Maddesi;

- *MADDE 41 – 25/3/1987 tarihli ve 3332 sayılı Sermaye Piyasasının Teşviki, Sermayenin Tabana Yaygınlaştırılması Ve Ekonomiyi Düzenlemede Alınacak Tedbirler İle 5422 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu Ve 3182 Sayılı Bankalar Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna aşağıdaki geçici madde eklenmiştir;*
  "GEÇİCİ MADDE 4- 31/12/2014 tarihine kadar, pay sahibi sayısı nedeniyle payları halka arz olunmuş sayılan ve payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar tarafından doğrudan veya dolaylı olarak nominal ya da primli değer üzerinden pay veya pay adı altında satışı yapılmış olan her türlü araç, 06/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun kaydileştirmeye ilişkin şartlarına tabi olmaksızın 29/06/1956 tarihli ve 6762 sayılı mülga Türk Ticaret Kanunu ile 13/01/2011 tarihli ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu kapsamında pay addolunur, bu ortaklıklara yapılan ödemeler pay karşılığı yapılmış kabul edilir ve ortaklık ilişkisi kurulmuş sayılır. Bu payların kaydileştirilmemiş olması ortaklık haklarına halel getirmeyeceği gibi ortaklık ilişkisinin kurulmadığı da iddia edilemez. Birinci fıkra kapsamında kurulmuş olan ortaklık ilişkileri hakkında; geçerli bir ortaklık ilişkisi bulunmadığı veya primli pay satışı yapıldığı ileri sürülerek sebepsiz zenginleşme, haksız fiil, sözleşme öncesi görüşmelere aykırılık veya sözleşmeye aykırılık nedenlerine dayalı olarak açılan ve kanun yolu incelemesindekiler dahil görülmekte olan menfi tespit, tazminat veya alacak davalarında, karar verilmesine yer olmadığına dair karar verilir ve yargılama gideri ile maktu vekalet ücreti ortaklık üzerinde bırakılır."

gereğince dosyalar hakkında karar verilmesine yer olmadığına dair Yargıtay denetiminden geçerek kesinleşen dosyaların davacıları tarafından Anayasa Mahkemesine yapılan bireysel başvurular sonucu, Anayasa Mahkemesi ilgili 7194 sayılı kanunun 41. Maddesindeki düzenlemeyi Anayasa'ya aykırı bularak iptal ettiğinden, davacıların bu kanun nedeniyle mülkiyet haklarının ihlal edildiğine karar vererek, Anayasa'ya aykırılığın giderilmesi için "yeniden yargılama" yapılması amacıyla dosyaları karar veren mahkemelere gönderildiği belirtilmektedir. Bu nedenle Grup lehine kesinleşen dosyalar yeniden esas alındığı için dosya sayılarında bir artış görülmektedir. Bu artışın sebebi yeni açılan davalar nedeniyle değil eski kesinleşen dosyaların yeniden yargılanması nedeniyle dersdest hale gelmesinden kaynaklanmaktadır.

Yukarıda yapılan açıklamalara dayanak 7194 sayılı ilgili maddeleri Anayasa Mahkemesi'nin E:2020/11 ve K:2023/98 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Grup Hukuk Müşavirliği; "Bu süreç içerisinde işbu davalarla alakalı Yargıtay, içtihat değişikliğine giderek, bu davaların "zamanaşımı nedeniyle reddine karar verilmesi gerektiği" yönünde içtihat oluşturmuştur. Yerleşik hale gelen yüzlerce güncel içtihat doğrultusunda mahkemeler "bireysel başvuru sonucu yeniden yargılama" yaptıkları dosyalarda "önceki KVYO kararlarını kaldırarak Davanın Zamanaşımı Nedeniyle Reddine" karar vermeye başlamışlardır. Birçok dosyada "Zamanaşımından Red Kararı" verilmiş olup, kalan dosyalarda da aynı mahiyette karar verileceği beklenmektedir. Gerek yerel gerekse istinaf mahkemelerince verilen "Zamanaşımından Red" kararlarının bir kısmı istinafta bir kısmı Yargıtay'da temyiz aşamasındadır. İnceleme sırası geldikçe, İstinaf Mahkemeleri ve Yargıtay'da bulunan dosyalarımızın tamamı hakkında "Zamanaşımından Red" kararlarının onanacağı ve bu şekilde kesinleşeceği beklenmektedir." şeklindeki görüşü ile Yargı organlarınca tesis edilen bu emsal kararlar nedeni ile bu tarz dosyaların tamamının kısa zamanda Grup lehine sonuçlanacağını düşünmektedir.

İlaveten Grup tarafından 2012-2020 hesap dönemlerinde aleyhe sonuçlanan ortaklık davalarına ilişkin olarak mahkeme kararına istinaden gerçek kişi ortaklar adına yapılan ödemeler, ilgili mahkemelerde bloke olarak tutulmakta olup, yapılmış olan bu ödemeler aleyhe açılmış olan ortaklık davaları neticelendikçe Grup'a geri ödenmektedir. 30.09.2026 tarihi itibarıyla bu ödemelerden bakiye 16.440.919TL olup, ekli finansal tablolarda diğer alacaklar hesabında gösterilmiş ve sermaye-özkaynak eliminasyonu yapılmamıştır (Not 9). Ayrıca 30.09.2026 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların aktifinde yer alan, bedelsiz sermaye artışı etkisi yansıtılmış olarak, toplam 28.921.461 adet Bera Holding A.Ş. hissesi bulunmakta olup, söz konusu işleme ilişkin olarak konsolidasyon uygulamaları çerçevesinde ekli finansal tablolarda karşılıklı iştirak-sermaye eliminasyon düzeltmesi yapılmıştır.

d.2) Grup Tarafından Açılan Davalar ve Yürütülen İcra Takipleri:

	30.09.2026		**31.12.2025**	
Davanın Konusu	**Dava Sayısı**	**Dava Tutarı**	**Dava Sayısı**	**Dava Tutarı**
Alacak ve icra davaları	780	307.597.582	786	291.887.422
Tazminat	5	22.351.982	7	24.917.427
Vergi alacağı ve ceza iptali	13	206.757.629	15	42.481.333
Karşılıksız çek keşide etmek	20	1.059.878	16	1.148.622
İcra takibine itiraz davaları	117	89.082.586	115	64.001.117
Diğer	455	18.659.734	446	35.971.088
Toplam	**1.390**	**645.509.391**	**1.385**	**460.407.009**

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle yukarıda belirtilen davalar 12.07.2012 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş. (eski ünvanı ile Kombassan Holding A.Ş.)'ye devrolmak suretiyle birleşen Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'ye ilişkin davaları da kapsamaktadır.

e) Grup'un yukarıda belirtilen genel kredi sözleşmeleri kapsamında vermiş olduğu teminat senetlerinin haricinde Bera Holding A.Ş. yapılan kredi sözleşmelerine kefil olmaktadır. 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle Bera Holding A.Ş. tarafından bağlı ortaklıklar ve iştirakler lehine çeşitli banka ve özel finans kurumlarına verilen kefaletlerin dökümü aşağıdaki gibidir:

Verilen Teminat Çekleri ve Senetleri	**Veriliş Nedenleri**	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Bankalar	Kredi Teminatı	2.191.204.311	3.182.045.675
Toplam		**2.191.204.311**	**3.182.045.675**

NOT 26 – TAAHHÜTLER

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamındaki Borçlar

	30.09.2026	31.12.2025
Personele Borçlar	167.531.841	154.871.221
Ödenecek Vergi Borçları	303.791.670	261.675.555
Ödenecek SGK Primleri	82.653.582	70.301.185
Toplam	**553.977.093**	**486.847.961**

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Grup'ta bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran yada emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır. Kıdem tazminatı ödemeleri, her hizmet yılı için 30 günlük brüt maaş üzerinden hesaplanmaktadır. İlgili bilanço tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı, 30.09.2026 tarihi itibariyle aylık 73.729,87 TL tavanına tabidir (31.12.2025: 53.919,68 TL). TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar") yükümlülüğün gelecek dönemlere ait olduğunu dikkate alarak, yükümlülüğün muhasebeleştirilmesini daha açık hale getirmiştir:

- Netinin reel iskonto oranını vereceği tahmini bir enflasyon beklentisi ve uygun bir iskonto oranı belirlenmelidir. Hesaplanan reel iskonto oranı gelecekte ödenecek kıdem tazminatı ödemelerinin bilanço tarihi itibariyle bugünkü değerlerinin hesaplanmasında kullanılmalıdır.
- İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip, Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmalıdır.

Sonuç olarak, Grup'un personelinin gelecekteki emekliliğinden kaynaklanan tahmini yükümlülüğüne ilişkin karşılık, bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli finansal tablolara yansıtılmıştır. 30.09.2026 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık %25,00 (31.12.2025: %25,00) enflasyon oranı, %27,10 (31.12.2025: %27,10) faiz oranı varsayımına göre, %1,68 (31.12.2025: %1,68) reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır.

Yıl içindeki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	30.09.2025
1 Ocak bakiyesi	557.718.550	276.699.874
Dönem içerisindeki artış	172.809.329	132.399.035
Ödemeler (-)	(116.646.847)	(99.105.718)
Aktüeryal kazanç/(kayıp)	(2.680.524)	32.056.683
Parasal kazanç/(kayıp) etkisi	(109.093.673)	(70.923.113)
Toplam	**502.106.835**	**271.126.761**

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Genel Yönetim Giderleri	**01.01.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Personel Giderleri	810.715.942	294.520.825	869.665.663	211.289.705
Şüpheli Alacaklar Karşılığı	16.203.684	7.927.288	19.369.332	2.133.385
Vergi Resim Harç Giderleri	53.282.708	22.983.084	43.759.030	34.515.293
Amortisman Giderleri	93.276.969	30.186.385	49.977.788	62.386.525
Müşavirlik ve Denetim Giderleri	54.012.250	11.676.831	54.205.741	24.753.958
Akaryakıt Gideri	19.302.194	10.615.391	14.391.728	2.636.824
Bakım Onarım Giderleri	13.913.432	7.554.819	11.481.414	5.570.613
Kıdem Tazminatı Karşılığı	29.920.537	8.679.085	57.991.693	2.986.109
Dava ve İcra Giderleri	3.269.335	176.913	12.923.493	3.861.523
Seyahat Giderleri	5.256.662	5.256.662	8.935.640	4.540.702
Elektrik, Su Giderleri	12.457.179	4.517.762	11.072.212	5.966.230
Haberleşme Giderleri	5.689.186	2.895.596	10.239.048	3.155.637
Kırtasiye Gideri	2.101.090	2.101.090	1.945.884	1.941.159
Sigorta Giderleri	19.045.628	8.842.002	13.659.113	6.001.057
Diğer	125.475.120	38.278.674	114.969.329	18.180.163
Toplam	**1.263.921.916**	**456.212.407**	**1.294.587.108**	**389.918.883**

Araştırma ve Geliştirme Giderleri	**01.01.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Personel ve Teknik Müşavirlik Giderleri	64.800.623	34.468.809	58.307.778	1.971.088
Amortisman Gideri	174.247	23.313	310.980	190.680
Diğer	5.202.382	(9.036.326)	7.644.930	564.596
Toplam	**70.177.252**	**25.455.796**	**66.263.688**	**2.726.364**

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Personel Giderleri	326.238.340	105.476.683	312.148.740	81.920.503
Nakliye Giderleri	398.244.831	153.689.108	341.121.295	116.679.019
Reklam ve Prim Giderleri	59.787.587	36.688.154	32.199.919	4.035.354
Amortisman Gideri	27.359.537	10.652.251	20.052.910	8.737.856
Kıdem Tazminatı Karşılığı	20.901.637	11.985.461	37.301.493	1.802.744
Komisyon Giderleri	18.799.031	9.143.275	19.298.554	10.304.004
Akaryakıt Giderleri	19.523.731	6.527.133	23.495.927	9.415.474
Navlun Giderleri	49.258.047	19.304.167	50.536.976	17.027.143
Haberleşme Giderleri	2.676.245	2.676.245	3.232.832	637.963
Bakım Onarım Giderleri	13.248.573	6.677.633	10.765.346	3.484.853
Taşıt Giderleri	11.249.141	4.287.869	9.587.601	3.374.101
Seyahat Giderleri	7.109.319	2.828.526	13.129.471	4.359.230
Vergi, Resim ve Harçlar	153.961.172	81.907.545	51.997.615	21.567.265
Sigorta Giderleri	13.317.812	6.419.857	6.134.999	1.315.376
Fuar Katılım ve Temsil Giderleri	13.950.580	1.099.242	33.665.993	20.686.902
Temizlik Malzemeleri Giderleri	435.943	435.943	1.623.490	347.281
Diğer	108.130.016	46.514.467	110.562.948	32.339.826
Toplam	**1.244.191.542**	**506.313.559**	**1.076.856.109**	**338.034.894**
Toplam Faaliyet Giderleri	**2.578.290.710**	**987.981.762**	**2.437.706.905**	**730.680.141**

NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.09.2026	31.12.2025
Verilen İş Avansları	57.444.896	13.791.280
Verilen Personel Avansları	1.248.196	894.848
Diğer KDV	41.595.176	88.671.363
Devreden KDV	389.638.460	533.199.589
İnşaat Sözleşmesi Maliyetleri	1.851.220.564	288.642.090
Diğer	875.600	994.588
Toplam	**2.342.022.892**	**926.193.758**

Diğer Duran Varlıklar	30.09.2026	31.12.2025
Hakediş Stopaj Kesinti Alacakları	126.048.819	31.405.240
Toplam	**126.048.819**	**31.405.240**

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Müşterilerden Alınan Avanslar	1.400.848.219	1.650.307.896
İnşaat Sözleşmesi Hakedişleri	2.174.359.560	--
Diğer KDV	1.148.378	2.312.823
Toplam	**3.576.356.157**	**1.652.620.719**

Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Müşterilerden Alınan Avanslar	433.735.135	423.884.670
Toplam	**433.735.135**	**423.884.670**

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

30.1) Ödenmiş Sermaye ve Hisse Senedi İhraç Primleri

30.09.2026 tarihi itibariyle Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 683.200.000 TL (31.12.2025: 683.200.000 TL) olup her biri 1 TL nominal değerde toplam 683.200.000 adet (31.12.2025: 683.200.000) paya bölünmüştür.

Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 13.10.2022 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile çıkarılmış sermayesinin 341.600.000 TL'den 683.200.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımında kullanılacak olan 341.600.000 TL'lik tutarın, artırım tarihindeki pay sahiplerine payları oranında (%100) bedelsiz pay olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Ana Sözleşmenin Sermaye maddesinin tadilinin onayına ilişkin 24.10.2022 tarihinde Sermaye Piyasa Kurulu'na başvuru yapılmıştır. Çıkarılmış sermayenin, 1.024.800.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalacak şekilde, 341.600.000 TL'den %100 oranında artırılarak 683.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle yapılacak 341.600.000 TL tutarındaki bedelsiz sermaye artışına ilişkin pay ihracı SPK tarafından onaylanmış olup, pay ihracının SPK tarafından onaylanmasına ilişkin duyuru 19.01.2023 tarih ve 2023/3 sayılı SPK bülteninde yayımlanmıştır. Mevcut kayıtlı sermaye tavanı 2.732.800.000 TL olup Sermaye Piyasası Kurulu'nun 27.03.2025 tarihli kararı ile onaylanmıştır.

Şirket paylarının Kasım 2012 itibariyle Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmektedir.

30.09.2026	**Sermaye Tutarı**	**Sahip Olunan Pay Adedi**
Nominal Sermaye	683.200.000	683.200.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	38.417.056.261	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	39.100.256.261	683.200.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(3.043.362.857)	(28.921.461)
Toplam	**36.056.893.404**	**654.278.539**

31.12.2025	Sermaye Tutarı	Sahip Olunan Pay Adedi
Nominal Sermaye	683.200.000	683.200.000
Enflasyon Düzeltme Farkı	38.417.056.261	--
Toplam Ödenmiş Sermaye	39.100.256.261	683.200.000
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	(2.490.519.814)	(23.496.439)
Toplam	**36.609.736.447**	**659.703.561**

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

30.2) Geçmiş Yıllar Kar/(Zararları)

TMS 29 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

	30.09.2026	30.09.2025
Dönem Başı Bakiye	(4.810.005.892)	(5.791.082.743)
Kontrol Gücü Olmayan Paylarındaki Değişim	--	394.834.480
Temettü Ödemesi	--	(793.957.686)
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim	(41.313.932)	44.344.863
Net Dönem Kar/Zararından Transfer	204.207.133	1.297.054.625
Dönem sonu bakiye	**(4.647.112.691)**	**(4.848.806.461)**

30.3) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Diğer Kazanç/(Kayıplar)

	30.09.2026	30.09.2025
Dönem başı bakiye	(243.767.808)	(187.422.633)
Aktüaryel kayıplara ilaveler	2.010.393	(46.769.636)
Dönem sonu bakiye	**(241.757.415)**	**(234.192.269)**

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları

	30.09.2026	30.09.2025
Dönem başı bakiye	5.414.239.979	4.956.853.354
Yabancı para çevrim farkları nedeniyle fondaki değişimler	59.331.430	262.946.174
Kontrol gücü olmayan payların etkisi	--	(89.525.207)
Dönem sonu bakiye	**5.473.571.409**	**5.130.274.321**

30.4) Yabancı Para Çevrim Farkları

30.09.2026 tarihi itibariyle oluşan yabancı para çevrim farkları (131.043.572) TL'dir (31.12.2025: (48.347.786) TL).

30.5) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle azınlık payları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	31.12.2025
Sermaye	2.809.000.077	2.868.961.801
Hisse Senedi İhraç Primi	52.753.958	40.637.024
Yasal Yedekler	496.901.443	356.584.177
Geçmiş Yıl Kar/(Zararı)	(556.580.353)	334.007.204
Yeniden Değerleme Değer Artış Fonu	2.331.454.505	933.102.614
Dönem Kar/(Zararı)	13.629.195	366.874.521
Toplam	**5.147.158.825**	**4.900.167.341**

NOT 31 – HASILAT

	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Yurtiçi Satışlar	15.948.839.185	6.388.046.884	14.944.957.138	5.379.501.745
Yurtdışı Satışlar	2.107.585.575	759.798.621	2.487.887.086	832.835.337
Diğer Satışlar	258.574.618	162.439.030	276.320.811	103.693.166
Satışlardan İadeler (-)	(46.823.347)	(9.504.764)	(58.917.225)	(37.006.134)
Satış İskontoları (-)	(126.813.087)	(51.937.298)	(172.520.078)	(58.124.075)
Diğer İade ve İndirimler (-)	(165.405.317)	(44.268.216)	(199.096.109)	(12.121.855)
Satış Gelirleri (Net)	**17.975.957.627**	**7.204.574.257**	**17.278.631.623**	**6.208.778.184**
Satışların Maliyeti (-)	(13.725.042.357)	(5.159.122.494)	(13.173.961.516)	(4.632.317.972)
Brüt Esas Faaliyet Karı/Zararı	**4.250.915.270**	**2.045.451.763**	**4.104.670.107**	**1.576.460.212**

NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle devam eden inşaat sözleşmelerinin devam eden projelerin tamamlanma yüzdeleri aşağıdaki gibidir:

	Tamamlanma Oranı (%)	
Proje	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Malatya Yeşilyurt Konut ve Ticaret Merkezi Projesi	%88	%19

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01.-30.09.2026	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Genel Yönetim Giderleri	1.263.921.916	456.212.407	1.294.587.108	389.918.883
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	1.244.191.542	506.313.559	1.076.856.109	338.034.894
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	70.177.252	25.455.796	66.263.688	2.726.364
Toplam	**2.578.290.710**	**987.981.762**	**2.437.706.905**	**730.680.141**

NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	**01.01.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Tahakkuk Etmemiş Finansman Gideri	376.558.094	44.985.736	410.098.372	61.579.401
Hurda Satış Karı	73.455.013	(30.714.957)	72.628.005	51.428.129
Kira Geliri	66.094.654	12.967.080	34.177.330	5.285.670
Diğer	132.193.203	40.065.547	129.572.507	(111.764.295)
Toplam	**648.300.964**	**67.303.406**	**646.476.214**	**6.528.905**

Esas faaliyetlerden diğer giderler	**01.01.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Tahakkuk Etmemiş Finansman Geliri	251.968.075	149.719.929	324.325.022	91.729.266
Tazminat ve Diğer Ceza Giderleri	68.363.959	32.527	6.455.017	79.798
Diğer	225.793.552	81.059.630	413.559.526	46.982.056
Toplam	**546.125.586**	**230.812.086**	**744.339.565**	**138.791.120**

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Duran Varlık Satış Karları	12.650.383	712.818	6.173.727	4.172.591
Finansal Varlık Değer Artışı ve Satış Karları	528.466.598	295.208.320	742.884.098	137.203.752
Toplam	**541.116.981**	**295.921.138**	**749.057.825**	**141.376.343**

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Duran Varlık Satış Zararları	185.539	(281.306)	152.881.808	(338.788)
Finansal Varlık Değer Azalış ve Satış Zararı	82.919.342	52.402.530	63.404.688	8.012.829
Toplam	**83.104.881**	**52.121.224**	**216.286.496**	**7.674.041**

Finansal varlık satış karları/zararları Grup'un alım satım amacıyla elde tuttuğu yatırım fonlarının satış işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirlerden oluşmaktadır.

Finansal varlık değer artışı/azalışı Grup'un alım-satım amacıyla edindiği Konya Kağıt hisse senetlerinin borsada işlem gören halka açık kısmından yapmış olduğu finansal yatırım değer azalış kayıplarından oluşmaktadır.

NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

Amortisman Giderinin Dağılım Tablosu	01.01.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025
Satışların Maliyeti	274.758.099	196.020.091
Araştırma Geliştirme Giderleri	174.247	310.980
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	27.359.537	20.052.910
Genel Yönetim Giderleri	93.276.969	49.977.788
Toplam	**395.568.852**	**266.361.769**

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ / GELİRLERİ

Finansman Giderleri	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Faiz, Komisyon ve Vade Farkı Giderleri	732.945.144	347.624.684	657.790.950	92.558.866
Kambiyo Zararları	216.637.409	41.652.955	449.251.868	69.035.600
Toplam	**949.582.553**	**389.277.639**	**1.107.042.818**	**161.594.466**

Finansman Gelirleri	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Faiz ve Vade Farkı Gelirleri	819.655.512	421.454.398	350.458.207	135.985.734
Kambiyo Karları	359.688.703	84.244.858	486.278.948	123.126.347
Toplam	**1.179.344.215**	**505.699.256**	**836.737.155**	**259.112.081**

NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

Grup'un kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurları aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Aktüeryal kazanç/(kayıplar)	2.680.524	3.387.971	(62.359.514)	2.633.107
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri)	(670.131)	(2.927.780)	15.589.878	(658.278)
Toplam	**2.010.393**	**460.191**	**(46.769.636)**	**1.974.829**

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Grup dışına satışı yapılması planlandığından satış amacıyla elde tutulan finansal varlıklar olarak sınıflandırılan ortaklıklar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026		31.12.2025	
Ünvanı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı	İştirak Oranı	İştirak Tutarı
MZK Shopping Complex Co. Ltd.	22,52	2.553.054	22,52	3.173.889
Toplam		**2.553.054**		**3.173.889**

MZK Shopping Complex Co Ltd. 29.06.2003 tarihi itibariyle Khartoum-Sudan'da kurulan şirket MZK binasında bulunan Afra Alışveriş Merkezinin sahibi olarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Merkez adresi Arkawit Blok No 68 Khartoum, Sudan'dır. Önceki dönemlerde özkaynaktan pay verme yöntemine göre konsolide edilmiş olup ekli finansal tablolarda satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar hesabına sınıflandırılarak gösterilmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla temin edilen bağımsız denetim raporundaki özkaynak tutarı üzerinden hesaplanan 14.763.009 TL tutarındaki değer düşüklüğü 2022 yılına ilişkin gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden giderler hesabına kaydedilmiştir.

NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DAHİL)

Şirket, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi; ticari kazancın tespitinde gider yazılan ancak vergi matrahından indirilemeyen giderler eklendikten ve ayrıca yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ile teşvikler kapsamında hak edilen Araştırma Geliştirme indirimi düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden yatırıma katkı kapsamında indirimli kurumlar vergisi oranı da dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Türkiye'de geçerli vergiye baz mali tablolar hazırlanırken konsolidasyon prensibi uygulanmaz. 2026 yılı için geçerli olan kurumlar vergisi oranı %25'tir (2025: %25).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili hesap dönemini takip eden yılın 25 Nisan tarihine kadar Kurumlar Vergisi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna esas olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisi sonrası net dönem karından dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir.

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve dönem karı vergi yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü (Kurumlar Vergisi)	7.908.372	452.383.566
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	--	(234.674.919)
Toplam	**7.908.372**	**217.708.647**

	30.09.2026	**31.12.2025**
Ertelenen Vergi Aktifi	238.674.149	946.930.697
Ertelenen Vergi Pasifi (-)	(3.329.469.355)	(3.834.636.896)
Ertelenmiş Vergi Aktifi/(Pasifi), net	**(3.090.795.206)**	**(2.887.706.199)**

30.09.2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.-30.09.2026	**01.01.-30.09.2025**
Kurumlar Vergisi Karşılığı	(361.302.897)	(424.542.254)
Ertelenmiş Vergi Karşılığı	(477.271.779)	(236.016.790)
Vergi Karşılığı, net	**(838.574.676)**	**(660.559.044)**

Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri

Grup, ertelenen vergi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre düzenlenen finansal tablolar ile yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Tebliğ ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi varlık ve yükümlülükleri, cari vergi varlık ve yükümlülüklerinin mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması ve cari vergi varlıklarının gerçekleşmesi ile cari vergi yükümlülüklerin ifa edilmesinin eşanlı olarak yapılması niyeti olması şartları geçerli olduğundan mahsup edilmiştir. Her bilanço tarihi itibariyle, kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı yeniden gözden

geçirilmektedir. Gelecekte elde edilecek mali karın ertelenen vergi varlığının kazanılmasına imkan vermesinin muhtemel olması durumunda, önceki dönemlerde kayıtlara yansıtılmayan ertelenen vergi varlığı kayıtlara yansıtılır.

NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına esas kar, hissedarlara ait net karın çıkarılmış hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile hesaplanır.

	01.01.-30.09.2026	01.07.-30.09.2026	01.01.-30.09.2025	01.07.-30.09.2025
Hissedarlara Ait Net (Zarar)/Kar	527.819.372	309.355.513	907.489.415	(61.357.456)
Çıkarılmış Adi Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Adedi	683.200.000	683.200.000	683.200.000	683.200.000
TL Cinsinden Hisse Başına (Zarar)/Kar	0,773	0,453	1,328	(0,090)

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Grup'un 30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle döviz kuru riski Dipnot 48'de açıklanmış olup, 30.09.2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibariyle oluşan 359.688.703 TL (01.01.-30.09.2025: 486.278.948 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı geliri ile 216.637.409 TL (01.01.-30.09.2025: 449.251.868 TL) (Dipnot 37) tutarındaki kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda sırasıyla finansman gelirleri ve finansman giderleri hesabında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Kamu Gözetim Kurumu (KGK) 23.11.2023 tarihinde TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" kapsamı ve uygulamasına yönelik açıklama yapmış bulunmaktadır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31.12.2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

Finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar, fonksiyonel para biriminin genel satın alma gücündeki değişiklikler için yeniden düzenlenmiştir ve sonuç olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait ilgili rakamlar TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı uyarınca raporlama dönemi sonunda geçerli olan ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir.

Parasal Kazanç (kayıp)	**01.01.-30.09.2026**	**01.07.-30.09.2026**	**01.01.-30.09.2025**	**01.07.-30.09.2025**
Stokların endeksleme farkları	343.772.804	332.849.126	(20.661.553)	(13.291.648)
Finansal yatırımların endeksleme farkları	529.759.427	125.643.582	441.925.732	130.890.737
Maddi duran varlıkların endeksleme farkları	7.738.474.993	1.853.997.370	11.325.457.302	1.627.121.191
Maddi olmayan duran varlıkların endeksleme farkları	1.616.031	315.053	108.913.717	(17.513.160)
Kullanım hakkı varlıklarının endeksleme farkları	1.789.471	284.845	1.042.245	272.588
Sermayenin endeksleme farkları	(10.362.967.720)	(2.374.668.014)	(10.620.728.237)	(3.146.909.091)
Paylara ilişkin primlerin endeksleme farkları	(80.813.793)	(29.742.315)	(68.655.372)	(20.260.499)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklerin endeksleme farkları	(261.759.250)	(59.940.844)	(226.646.277)	(66.884.303)
Yeniden değerleme fonunun endeksleme farkları	--	--	111.852.650	(8.393.850)
Geçmiş yıl kar/zararlarının endeksleme farkları	1.370.648.172	314.328.303	(642.384.725)	965.082.461
Gelir tablosunun endeksleme farkları	(363.070.592)	(83.589.865)	(313.619.187)	(127.248.883)
Toplam	**(1.082.550.457)**	**79.477.241**	**96.496.295**	**(677.134.457)**

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur (31.12.2025: Yoktur).

NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal Yatırımlar

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar
(Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar)

	30.09.2026	**31.12.2025**
Hisse senetleri (*)	209.854.336	213.187.735
Yatırım fonları	1.027.810.460	1.393.529.563
Toplam	**1.237.664.796**	**1.606.717.298**

(*): Hisse senetleri, Grup'un 26.11.2021 tarihinde BİST'te işlem görmeye başlayan bağlı ortaklığı Konya Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. hisseleri yatırımlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Gerçeğe uygun değer farkı gelire yansıtılan finansal varlıklar	205.587.185	205.587.185
Toplam	**205.587.185**	**205.587.185**

	30.09.2026		**31.12.2025**	
Ünvanı	**İştirak Oranı**	**İştirak Tutarı**	**İştirak Oranı**	**İştirak Tutarı**
Kombassan Holding SA (*)	76,05	395.874.200	76,05	395.874.200
Kombassan Holding SA Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(395.874.200)		(395.874.200)
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş	8	287.293	8	287.293
Anadolu LPG Temin Dağıtım A.Ş Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		(287.293)		(287.293)
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited (**)	90	34.429.211	90	34.429.211
URB India Bearing Factory and Trade Private Limited Karşılık (-)		(34.429.211)		(34.429.211)
Konya Savunma Sanayi A.Ş.	3,13	16.684.061	3,13	16.684.061
Innopark Konya Teknoloji Geliştirme Bölge Yönetici A.Ş.		184.425		184.425
Düzce Teknopark A.Ş.	2,66	117.467	2,66	117.467
Karaman Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi A.Ş.	3,13	1.283.924	3,13	1.283.924
Karaman Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici A.Ş.	0,98	645.706	0,98	645.706
OSO A.Ş. (Ortak satınalma organizasyon)		30.542		30.542
SS Avrasya Yapı Kooperatifi (***)		174.894.265		174.894.265
Kobisan İşyeri Kooperatifi (***)		11.746.795		11.746.795
Toplam		**205.587.185**		**205.587.185**

(*): Kombassan Holding S.A.: 02.07.1999 tarihinde Lüksemburg Krallığı kanunlarına uygun olarak bir Holding şeklinde iştirak, hisse, patent ve diğer hakların iktisabı ile hisselerinin dolaylı ve doğrudan en az %25'ine sahip olduğu ortaklıklarının yönetim, kontrol ve geliştirilmesi ile kredi temini amacıyla kurulmuştur. Lüksemburg'ta geçerli 31.07.1929 tarihli Holding Şirketler Yasası'na göre yürütülen faaliyetlerine 05.10.2007 tarihli mahkeme kararı ile son verilmiş olup tasfiye sürecine girmiştir. Kombassan Holding SA'in 2007 yılında tasfiye sürecine girmiş olması sebebiyle güncel tarihli finansal tabloları temin edilemediğinden 2022 yılına ilişkin finansal tablolarda konsolide edilmemiş olup değer düşüklüğü karşılığı hesaplanmıştır.

(**): 2020 hesap döneminde konsolide edilen URB India Bearing Factory and Trade Private Limited gayrifaal duruma düşmüş olması nedeniyle karşılık ayrılmak suretiyle konsolidasyon kapsamından çıkarılmıştır.

(***): Grup bünyesindeki bağlı ortaklıklardan bazıları, S.S. Avrasya Yapı Malzemeleri Sanayi ve Lojistik Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ve Kobisan İşyeri Kooperatifi'ne üye olmuş olup proje bitiminde devralınacak söz konusu gayrimenkullerin Grup faaliyetlerinde kullanılması planlanmaktadır.

Finansal Borçlar

Kısa Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Kısa Vadeli Banka Kredileri	417.265.945	1.284.706.571
Kısa Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.906.506	18.200.017
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Kısmı	--	152.084.534
Toplam	**422.172.451**	**1.454.991.122**

Uzun Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Uzun Vadeli Banka Kredileri	349.763.361	90.169.143
Uzun Vadeli Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	10.706.709	15.197.559
Toplam	**360.470.070**	**105.366.702**

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle söz konusu krediler için verilen teminatlar aşağıdadır:

Teminat Cinsi	**30.09.2026**	**31.12.2025**
İpotekler	16.693.678.075	20.350.498.143
Teminat Senedi ve Kefaletler	39.844.000	49.533.004
Teminat Mektupları	1.030.487.209	2.088.203.728
Bloke Mevduat	12.306.023	15.298.522
Toplam	**17.776.315.307**	**22.503.533.397**

Yukarıda açıklanan tutarlara ilave olarak yurtdışında yerleşik bağlı ortaklıklardan SC Rulmenti SA Barlad'ın kullanmış olduğu banka kredilerinin teminatı olarak Romanya- Barlad'ta bulunan fabrika arsa ve binası ile taşınabilir stokları üzerinde banka lehine verilen 1'nci, 2'nci, ve 3'üncü dereceden ipotekler bulunmaktadır.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Kısa Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	8.331.920	16.233.879
Toplam	**8.331.920**	**16.233.879**

Uzun Vadeli	**30.09.2026**	**31.12.2025**
Faaliyet Kiralaması İşlemlerinden Borçlar	1.424.791	11.053.696
Toplam	**1.424.791**	**11.053.696**

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal Risk Yönetimi Amaçları ve Politikaları

Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un faaliyetleri için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Grup'un sermaye yapısı borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve 30 numaralı notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri ve kar yedeklerini içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler Grup'un üst yönetimi tarafından değerlendirilir. Bu incelemeler sırasında üst yönetim sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilebilen riskleri değerlendirir ve Yönetim Kurulu'nun kararına bağlı olanları Yönetim Kurulu'nun değerlendirmesine sunar.

Grup'un genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları Not 2 (Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar)'de açıklanmıştır.

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır.

Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir (Dipnot 6 ve Dipnot 7).

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle kredi ve alacak riski detayları aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
30.09.2026						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	6.622.083.948	--	308.130.759	1.071.495.101	5.800.805
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	6.622.083.948	--	308.130.759	1.071.495.101	5.800.805
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	345.537.334	--	9.318.652	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(345.537.334)	--	(9.318.652)	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
30.09.2026	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

	Alacaklar					
	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31.12.2025						
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	5.959.975.135	3.781.136	187.458.494	1.266.900.022	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	5.959.975.135	3.781.136	187.458.494	1.266.900.022	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	415.233.760	--	13.068.944	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(415.233.760)	--	(13.068.944)	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

	Ticari alacaklar		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat	Diğer
31.12.2025	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1-3 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 3-12 ay geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 1- 5 yıl geçmiş	--	--	--	--	--	--
Vadesi üzerinden 5 yıldan fazla geçmiş	--	--	--	--	--	--
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--

Likidite riski

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların devamını sağlayarak likidite riskini yönetir. Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2026 tarihi itibariyle türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir.

Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	776.786.017	776.786.017	--	425.597.865	351.188.152	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	15.613.215	15.613.215	--	4.906.506	10.706.709	--	--

Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	2.449.855.806	2.510.770.577	2.490.917.815	19.852.762	--	--	--
Diğer borçlar	73.918.746	73.918.746	64.587.926	--	9.330.820	--	--

31.12.2025 tarihi itibariyle türev olmayan finansal yükümlülüklerin vadesel dağılımı aşağıda verilmiştir;

Sözleşme uyarınca vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Finansal borçlar	1.554.247.822	1.554.247.822	--	1.453.024.984	101.222.838	--	--
Finansal kiralama yükümlülükleri	33.397.576	33.397.576	--	18.200.017	15.197.559	--	--

Beklenen vadeler	**Defter Değeri**	**Beklenen nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)**	**3 aydan kısa (I)**	**3-12 ay arası (II)**	**1-5 yıl arası (III)**	**5 yıldan uzun (IV)**	**Vadesiz**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler							
Ticari borçlar	2.009.815.551	2.098.197.817	2.087.362.459	10.835.358	--	--	--
Diğer borçlar	78.131.093	78.131.093	64.266.644	--	13.864.450	--	--
İlişkili taraflara borçlar	23.731.845	23.731.845	--	23.731.845	--	--	--

Piyasa riski

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grup'u olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir.

a) Döviz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi

Yabancı para riski Grup'un ağırlıklı olarak ABD$, EURO, LEI, GBP, CHF yükümlülüklere sahip olmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un değerleme para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Grup'un 30.09.2026 ve 31.12.2025'teki net yabancı para pozisyonu yaklaşık olarak sırasıyla, 846.885.227 TL uzun (aktif) ve 730.605.298 TL uzun (aktif) pozisyondur.

	30.09.2026	**31.12.2025**
Döviz Cinsinden Varlıklar	1.618.630.077	1.503.014.556
Döviz Cinsinden Yükümlülükler	(771.744.850)	(772.409.258)
Net Kısa Pozisyon	**846.885.227**	**730.605.298**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2026						
KONSOLİDE	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD $**	**EURO**	**LEI**	**GBP**	**CHF**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	878.334.020	9.457.833	4.404.283	11.387.639	121.970	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	240.859.024	1.870.736	2.881.574	1.032.035	25.684	1.001	693
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	368.497.605	2.263.442	4.636.803	13.507	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.487.690.649**	**13.592.011**	**11.922.660**	**12.433.181**	**147.654**	**1.001**	**693**
5. Ticari Alacaklar	83.305.928	--	--	7.967.056	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	47.633.500	973.497	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**130.939.428**	**973.497**	**--**	**7.967.056**	**--**	**--**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**1.618.630.077**	**14.565.508**	**11.922.660**	**20.400.237**	**147.654**	**1.001**	**693**
10. Ticari Borçlar	669.232.162	7.925.550	3.170.622	12.210.655	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	41.024.790	--	738.431	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	15.128.494	140.228	148.688	--	100	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	13.992.072	257.778	24.819	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**739.377.518**	**8.323.556**	**4.082.560**	**12.210.655**	**100**	**--**	**--**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	32.367.332	--	295.056	500	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**32.367.332**	**--**	**295.056**	**500**	**--**	**--**	**--**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	30.09.2026						
KONSOLİDE	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD $	EURO	LEI	GBP	CHF	Diğer
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	771.744.850	8.323.556	4.377.616	12.211.155	100	--	--
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	846.885.227	6.241.952	7.545.044	8.189.082	147.554	1.001	693
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	444.746.194	3.262.791	2.933.060	8.175.575	147.554	1.001	693
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--	--	--	--

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
	31.12.2025						
KONSOLİDE	**TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)**	**ABD $**	**EURO**	**LEI**	**GBP**	**CHF**	**Diğer**
1. Ticari Alacaklar	924.835.970	13.947.817	956.296	9.767.327	66.244	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	407.675.376	5.391.440	2.058.627	1.479.459	--	1.001	349
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	96.055.387	1.292.356	427.393	31.445	--	--	--
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**1.428.566.733**	**20.631.613**	**3.442.316**	**11.278.231**	**66.244**	**1.001**	**349**
5. Ticari Alacaklar	74.447.823	--	--	6.082.011	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**74.447.823**	**--**	**--**	**6.082.011**	**--**	**--**	**--**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**1.503.014.556**	**20.631.613**	**3.442.316**	**17.360.242**	**66.244**	**1.001**	**349**
10. Ticari Borçlar	386.164.227	3.603.149	1.209.192	11.916.189	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	48.348.061	--	770.830	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.592.872	54.610	42.775	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	281.455.463	5.150.250	111.971	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)	**721.560.623**	**8.808.009**	**2.134.768**	**11.916.189**	**--**	**--**	**--**
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	50.848.635	--	496.923	500	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**50.848.635**	**--**	**496.923**	**500**	**--**	**--**	**--**

DÖVİZ POZİSYONU TABLOSU							
31.12.2025							
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**772.409.258**	**8.808.009**	**2.631.691**	**11.916.689**	**--**	**--**	**--**
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
20. Net Yabancı Para Varlık /(Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	**730.605.298**	**11.823.604**	**810.625**	**5.443.553**	**66.244**	**1.001**	**349**
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	**916.005.374**	**15.681.498**	**495.203**	**5.412.108**	**66.244**	**1.001**	**349**
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**

Bilanço tarihi ve rapor tarihi itibariyle gerçekleşen kur değişimlerinin Grup'un yabancı para pozisyonu üzerindeki etkisi:

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
30.09.2026				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	30.542.058	(30.542.058)	30.542.058	(30.542.058)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**30.542.058**	**(30.542.058)**	**30.542.058**	**(30.542.058)**
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	41.917.773	(41.917.773)	41.917.773	(41.917.773)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**41.917.773**	**(41.917.773)**	**41.917.773**	**(41.917.773)**
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	8.562.750	(8.562.750)	8.562.750	(8.562.750)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	**8.562.750**	**(8.562.750)**	**8.562.750**	**(8.562.750)**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	3.665.941	(3.665.941)	3.665.941	(3.665.941)
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**3.665.941**	**(3.665.941)**	**3.665.941**	**(3.665.941)**
TOPLAM (3+6+9+12)	**84.688.522**	**(84.688.522)**	**84.688.522**	**(84.688.522)**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2025				
	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	63.002.398	(63.002.398)	63.002.398	(63.002.398)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**63.002.398**	**(63.002.398)**	**63.002.398**	**(63.002.398)**
Avro'nun TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	5.084.414	(5.084.414)	5.084.414	(5.084.414)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- Avro Net Etki (4+5)	**5.084.414**	**(5.084.414)**	**5.084.414**	**(5.084.414)**
LEI'nin TL karşısında % 10 değişmesi halinde:				
7- LEI net varlık/yükümlülüğü	6.663.268	(6.663.268)	6.663.268	(6.663.268)
8- LEI riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- LEI Net Etki (7+8)	**6.663.268**	**(6.663.268)**	**6.663.268**	**(6.663.268)**
Diğer döviz kurlarının TL karşısında ortalama % 10 değişmesi halinde:				
10- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(1.689.550)	1.689.550	(1.689.550)	1.689.550
11- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım(-)	--	--	--	--
12- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (10+11)	**(1.689.550)**	**1.689.550**	**(1.689.550)**	**1.689.550**
TOPLAM (3+6+9+12)	**73.060.530**	**(73.060.530)**	**73.060.530**	**(73.060.530)**

b) Faiz pozisyonu tablosu ve ilgili duyarlılık analizi:

Faiz oranı riski

Kredi kullanımdan kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Fon yönetimi kapsamında portföyde bulunan faize duyarlı varlıkların faiz riskinin ölçülmesinde duyarlılık analizi yapılmaktadır. Faize duyarlı varlıkların ortalama vadesi ve faiz oranı belirlenerek, piyasa faiz oranlarındaki değişime olan duyarlılığı hesaplanmaktadır.

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Rayiç bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa, oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Rayiç bedel tahmininde ve piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler kullanılır. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal varlıklar -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Finansal aktiflerin, kısa vadeli olmaları ve kredi kaybının önemsenmeyecek ölçüde olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

Finansal yükümlülükler -- Yabancı para cinsinden parasal kalemler bilanço değerinin rayiç değerlerine yakın olması sebebi ile dönem sonu kurları kullanılarak çevrilmektedir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin, kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerlerin taşınan değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Grup şirketlerinden Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'nin halka arza hazırlık amacıyla Şirket Esas Sözleşmesinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun hale getirilmesi çerçevesinde hazırlanan Esas Sözleşme Tadil Tasarısı'nın onaylanması için 12.10.2026 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'na müracaat edilmiştir.

30.09.2026 tarihinde kamuya duyurulan Pay Geri Alım Programı kapsamında; 02.10.2026 tarihinde 13,04 TL ağırlıklı ortalama ile toplam 1.915.518 adet nominal pay alış işlemi Şirketimiz tarafından gerçekleştirilmiştir. Bu işlemlerin toplam tutarı 24.984.885 TL'dir. Bu işlemle birlikte Şirket tarafından geri alınan payların toplam nominal değeri 4.360.372 TL'ye ulaşmıştır.

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur.

NOT 52 – TMS'YE İLK GEÇİŞ

Ana Ortaklık ve Türkiye'de kayıtlı bağlı ortaklıkları yasal defterlerini ve finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadırlar. Yabancı ülkelerde kurulmuş olan bağlı ortaklıkların defterleri ise kayıtlı bulundukları ülkenin yasal mevzuatına uygun olarak hazırlanmaktadır. İlişikteki ara finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (TMS/TFRS) esas alınmıştır. İlişikteki finansal tablolar, SPK'nın 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, Ana Ortaklık ve konsolide edilen bağlı ortaklıklarını yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup SPK'nın tebliğlerine uygun olarak, Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmesi için, birtakım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır. Düzeltme kayıtlarının başlıcaları, maddi duran varlıklardaki ömür farklılıklarının ve kıst amortisman uygulamasının etkilerinin yansıtılması, ertelenmiş vergi, alıcı ve satıcı hesapların üzerinden hesaplanan reeskont gelir ve giderlerinin hesaplara yansıtılması, satış dönemsellik düzeltmesinin hesaplara yansıtılması, kıdem tazminatı karşılığının, değerini yitirmiş ve hareket görmeyen alacaklar ile stoklar için değer düşüklüğü karşılığının kayıtlara yansıtılmasından oluşmaktadır.

NOT 53 – NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.09.2026	**31.12.2025**
Kasa		
-Türk Lirası	1.618.054	1.229.542
-Yabancı Para	1.459.481	2.031.525
Vadesiz Banka Mevduatları		
-Türk Lirası	347.381.537	195.161.329
-Yabancı Para	262.343.015	405.643.850
Vadeli Banka Mevduatları		
-Türk Lirası	461.770.549	666.094.843
Diğer hazır değerler		
-Türk Lirası	5.800.805	--
Toplam	**1.080.373.441**	**1.270.161.089**

Bankalarda bloke olarak bulunan mevduatlar aşağıdaki gibidir:

	30.09.2026	**31.12.2025**
- Türk Lirası	170.259	36.146
- Yabancı Para	12.174.613	15.126.999
Toplam	**12.344.872**	**15.163.145**

30.09.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibariyle bloke mevduatlar, bankalardan kullanılan finansal borçlar ve teminat mektuplarına karşılık teminat olarak tutulan mevduat hesaplarından oluşmaktadır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Grup'un özkaynak değişim tablosu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 07.06.2013 tarihli ve 2013/19 sayılı Haftalık Bülteni'nde yayımladığı duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan, finansal tablo ve dipnot gösterim esaslarına uygun olarak sunulmuştur.