

## BERA HOLDİNG A.Ş.

### İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce ...../...../2020 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 341.600.000-TL'den 683.200.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 341.600.000-TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın Bera Holding A.Ş. ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.beraholding.com.tr](http://www.beraholding.com.tr) ve [www.halkyatirim.com.tr](http://www.halkyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

#### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülerinden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

BERA HOLDİNG A.Ş.

Nispetiye Mah. Dr. M. Hüsnü Paşa Cad. No: 12/3 Beşiktaş/İstanbul

Tel: +90 332 221 20 00 Tlx. No: 35410

Meram V.D. 570 006 7656

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER.....	5
2. ÖZET.....	6
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER.....	23
5. RISK FAKTÖRLERİ.....	24
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER.....	27
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	31
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	40
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	43
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	56
11. İHRAÇTININ FON KAYNAKLARI.....	63
12. EĞİLİM BİLGİLERİ.....	63
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	65
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	66
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	78
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	78
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	83
18. ANA PAY SAHİPLERİ.....	83
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER.....	84
20. DİĞER BİLGİLER.....	85
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....	89
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER.....	89
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER.....	97
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	100



25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....	108
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	109
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....	109
28. SULANMA ETKİSİ.....	110
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	111
30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	111
31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	114
32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	115
33. EKLER.....	115

## KISALTMA VE TANIMLAR

AB	Avrupa Birliđi
ABD \$	Amerikan Doları
Aracı Kuruluş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.ř.
AR-GE	Araştırma ve Geliştirme
A.ř.	Anonim şirket
BİST	Borsa İstanbul A.ř.
Esas Sözleşme	Holding Esas Sözleřmesi
FAVÖK	Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar
Genel Kurul	Holding Genel Kurulu
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
Holding	Bera Holding A.ř.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KİT	Kamu İktisadi Teřebbüsleri
Kombassan A.ř.	Konya Matbaa, Basım, Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim şirketi
KVB	Kısa Vadeli Borçlar
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Md	Madde
MDF	Orta Yoğunlukta Lif Levha
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MKS	Merkezi Kaydı Sistem
MZK	MZK Shopping Complex Co. Ltd.
NATO	Kuzey Atlantik Antlařması Örgütü
PCC	Çöktürölmüř Kalsiyum Karbonat
PVC	Polivinil Klorür
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn.	Sermaye Piyasası Kanunu
şirket/İhraççı	Bera Holding A.ř.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.ř.
TBMM	Türkiye Büyük Millet Meclisi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TMS	Türkiye Muhasebe Standartları
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliđi
TTKn	Türk Ticaret Kanunu
UVB	Uzun Vadeli Borçlar
VUK	Vergi Usul Kanunu

## I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

## II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

### 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Bera Holding A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Erol Kaya</b> <b>Mustafa Ulvi Bezirci</b> <b>Yön. Krl.Bşk.Yrd.</b> <b>Yön. Krl.Bşk.Yrd.</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>19/06/2020</b> <b>BERA HOLDİNG A.Ş.</b> Nispetiye Mah. Dr. M. Fuat Köprülü Cad. No: 12/3      Selçuklu/Kat. 12A Tel: +90 312 221 20 00 Tlx. Sic. No: 35410 Meram V.D. 676 006 7656	

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Zafer Mustafaoğlu</b> <b>Bülent Sezgin</b> <b>Müdür</b> <b>Genel Müdür Y.</b>	<b>İZAHNAMENİN TAMAMI</b>
<b>19/06/2020</b> <b>HALKYATIRIM</b> <b>MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	



İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş</b> Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Ramis UZUNOĞLULAR</b> Sorumlu Ortak Baş Denetçi	31.12.2017-31.12.2018-31.12.2019 Hesap Dönemine Ait Bağımsız Denetim Raporları <sup>1</sup>

## 2. ÖZET

Başlık		
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	Yoktur.
<b>B—İHRAÇÇI</b>		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticari unvanı Bera Holding Anonim Şirketi olup ticaret siciline tescil edilen herhangi bir işletme adı yoktur.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat,	<i>Hukuki Statüsü:</i> Anonim Şirket <i>Tabi Olduğu Mevzuat:</i> T.C. Kanunları <i>Kurulduğu Ülke:</i> Türkiye Cumhuriyeti

<sup>1</sup> 31.03.2020 finansalları bağımsız denetimden geçmemektedir.



	<b>kurulduğu ülke ve adresi</b>	<b>Merkez Adres:</b> Nişantaş Mah. Dr.M.Hulusi Baybal Cad. No:12/3 Selçuklu / KONYA <b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.beraholding.com.tr">www.beraholding.com.tr</a> <b>İletişim:</b> (0 332) 221 21 43 <b>Fax:</b> (0332) 238 10 92
B.3	<b>Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi</b>	<p> Holding iştiğal konusu; ticaret, sanayi (mdf, deri, tekstil, motorlu motorsuz araçlar, otomotiv ve ürünleri, kimya sanayii, kağıt karton ve ambalaj ürünleri hidrolik ve pnömatik makinalar, takım tezgahları ve yedek parçası, pvc ürünleri), ziraat ve gıda (büyük baş ve küçükbaş hayvancılık ile kanatlı hayvancılık, et, süt ve su ürünleri, zirai ürün, alet ve makinalar, tahıl ve bakliyat ürünleri ve bunların mamülleri), finans, madencilik, eğitim, sağlık, hizmet, enerji, inşaat (hazır beton, prefabrik yapı elemanları, toprak ürünleri, çimento, çelik konstrüksiyon) ulaştırma, sigortacılık, emlakçılık, turizm, medya, filmcilik, reklamcılık ve diğer alanlarda yurt içinde ve yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş ve kurulacak yerli ve yabancı şirketlerin sermaye ve idarelerine katılmak, iştiraklerinin finansman ihtiyaçlarını karşılamak, yatırım faaliyetlerini yönlendirmektir.</p> <p> Holdingin direkt olarak üretim, satış ve pazarlama faaliyeti bulunmamakla birlikte, ticari faaliyetler tam konsolidasyona tabi grup şirketleri vasıtasıyla yürütülmektedir.</p> <p> Grup şirketleri ; Kağıt, Karton – Rulman – İnşaat ve Yapı Malzemeleri – Gıda ve Hayvancılık – Makina – Petrol Ürünleri – Turizm Otelcilik – Mermer, Maden ve Tekstil sektörlerinde faaliyet göstermektedir.</p> <p> Grup şirketlerinin ana faaliyet bölgesi Türkiye olmakla birlikte yurt dışı satışlarında bulunmaktadır.</p> <p> Grubun yurt dışında iki adet şirketi olup, Romanya ve Macaristanda Rulman üretimi alanında faaliyet göstermektedirler.</p> <p> Kağıt - Karton üretimi ve pazarlaması sektöründe faaliyet gösteren Şirketlerimiz sektörlerinin önde gelen Şirketlerinden olup, ürettikleri ürünler açısından iç pazarda kapasite darlığı vardır.Bu ürünlerden önemli miktarda ithalat yapılmaktadır. Bu nedenle kısa ve orta vadede Şirketlerimizin Pazarının daralma riski çok zayıftır.</p> <p> Gıda Sektöründe faaliyet gösteren Şirketlerimizin bulunduğu sektörlerden kaynak suyu üretim ve pazarlaması sektörü ile makarna-irmik-un-bakliyat-bisküvi üretim ve pazarlaması sektörü iç Pazar olarak rekabetin yoğun yaşandığı sektörler olmakla birlikte stratejik sektörlerdir. Her iki sektörde de yer alan Şirketlerimiz ilk on üretici içinde yer almaktadır. Hayvancılık faaliyeti Grup toplam hacmi içerisinde önemli bir yer tutmamaktadır.</p> <p> Rulman üretim ve pazarlaması sektöründe iki yurt dışı(Romanya, Macaristan) bir de yurt içi olmak üzere üç Şirket(fabrika) ile faaliyet gösterilmektedir. Yurt içindeki Şirketimiz iki üreticiden birisidir. Çin rekabeti nedeniyle teknolojik üstünlüğü bulunan ürünlerin imalatına ağırlık verilmeye çalışılmaktadır.</p>



		<p>İnşaat ve Yapı Malzemeleri Sektöründe faaliyet gösteren Şirketlerimiz de Sektöründe söz sahibi Şirketlerdir. PVC ürünleri üreten Şirketimiz sektörünün ilk beş Şirketinden biridir. Kireç ve PCC Sektöründe faaliyet gösteren Şirketlerimiz de bulunduğu sektörlerde önemli Şirketlerdendir. PCC üreten Şirketimiz Türkiye'nin ilk ve tek PCC üreticisidir. Bu grupta yer alan MDF üretimi ve pazarlaması sektöründe faaliyet gösteren Şirketimiz de Grubumuzun önemli tutarda ciro yapan Şirketlerindedir. İnşaat taahhüt ve özel inşaat yapım-satım alanında faaliyet gösteren Şirketimiz, gayrimenkul pazarında yaşanan daralma nedeniyle yeni projelerini askıya almış olup, mevcut stoklarını eritmek için çalışmaktadır.</p> <p>Turizm sektöründe faaliyet gösteren Şirketimiz özellikle Alanya'da bulunan beş yıldızlı tesettür oteli ile sektörün önde gelen Şirketlerinden biri olmuştur. Covid – 19 Pandemisi nedeniyle mart ayında misafir kabulüne verdiği arayı 29 Haziran'da tekrar faaliyete geçerek başlayacaktır.</p> <p>Makine üretimi ve pazarlaması sektöründe faaliyet gösteren Şirketimiz özellikle yaptığı ARGE çalışmaları sonucu elde ettiği birikimle Savunma Sanayi alanında adından söz ettirir hale gelmiştir.</p>
B.4a	<p><b>İhraççısı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grup şirketleri çok farklı sektörlerde faaliyet gösterdiği için talep bazlı risklere açıktır.</li> <li>- Arz ve talep dengelerini etkileyen ulusal veya küresel makro değişimler etkili olmaktadır.</li> <li>- Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar</li> <li>- Enerji fiyatlarındaki ve kurdaki artışlar maliyetlerin olumsuz etkilenmesine yol açmakta,</li> <li>- İç ve dış piyasalardaki siyasal, ekonomik ve finansal gelişmeler,</li> <li>- Sektörlerdeki rekabet koşulları,</li> </ul> <p>Faaliyetlere etki eden önemli unsurlardır.</p> <p>Ekonomi otoriteleri tarafından 2019 yılının son çeyreğinde, 2020 yılı ülkemiz açısından ekonomik alanda bir sıçramanın olacağı beklenen bir yıl olarak değerlendiriliyordu. Özellikle 2018 ve 2019 yılında hayli durağanlaşan inşaat sektöründe bir canlanma bekleniyordu. Küresel bir salgın halini alan Covid-19 salgını nedeniyle bu beklentiler ötelenmek zorunda kalmıştır. Anılan salgın nedeniyle döviz kurlarında meydana gelen artışlar, selüloz, PVC, çelik gibi ithal hammaddelerin fiyatında artışa yol açmış ve kısmende olsa tedarik sıkıntısı yaşanmıştır. Ancak tüm bu olumsuzlukların yanında kredi maliyetlerin düşmesi, Pandemi nedeniyle daralan talebin tavan yapma beklentisi Grup Şirketlerin faaliyet gösterdiği sektörler itibariyle iyi bir gelecek için umut vermektedir. Ayrıca Grubun finansal borçluluğunda önemli etken olan ortak davalarının kanunla sona ermiş olması Holdingimizin piyasadaki itibarına pozitif bakış eğilimini artırmıştır.</p>



B.5

**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**

Grup faaliyetlerine 1989 yılında Konya'da kurulan kağıt fabrikası ile başlamış, sermaye birikimi ve iştiraklerin artışı ile birlikte 1995 yılında çatı Holding şirketi kurularak kurumsal kimlik kazanılmıştır.

Grup 15 adet %100 grup şirketi, 3 adet bağlı ortaklık ve 1 adet iştirak olmak üzere 19 şirket ile faaliyetlerini sürdürmektedir.

Grup Şirketlerine ait bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Grup Şirket Adı	Sermayesi	İştirak Oranı
Golda Gıda San.Tic. A.Ş.	151.811.828-TL	% 100
Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San.Tic.A.Ş.	130.000.000-TL	% 100
Konyayı Hazır beton Prefabrik İnşaat Taahhüt San.Tic.A.Ş.	84.000.000-TL	% 100
Bera Turizm İnş. Seyahat Tic. A.Ş.	77.500.000-TL	% 100
Kombassan Giyim Gıda Tur. İç ve Dış Tic. A.Ş.	48.200.000-TL	% 100
Kompen PVC Yapı ve İnşaat Malzemeleri San.Tic.A.Ş.	46.000.000-TL	% 100
Divapan Entegre Ağaç Panel San.Tic.A.Ş.	43.500.000-TL	% 100
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San.Dış Tic.A.Ş.	40.000.004-TL	% 100
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	33.450.000-TL	% 100
Adaçal Endüstriyel Mineraller San.Tic.A.Ş.	29.800.000-TL	% 100
MPG Makina Pro. Grubu Makine İml. San.Tic.A.Ş.	25.371.010-TL	% 100
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San.Tic.A.Ş.	15.000.000-TL	% 100
Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	12.500.000-TL	% 100
Hisar Madencilik A.Ş.	8.000.000-TL	% 100
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San.Tic.A.Ş.	2.500.000-TL	% 100

**BERA HOLDİNG A.Ş.**

Nispetiye Mah. Dr. M. Fuat Köprülü  
Cad. No: 12/3 - Sarıyer / İSTANBUL  
Tel: +90 332 221 20 00 Tlx. Sic. No: 35417  
Meram V.D. 576 006 7658

9

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		Anadolu Rulman İmalat San.Tic.A.Ş.	20.500.000-TL	% 97,73																																				
		Murath Karton Kağıt San.Tic.A.Ş.	28.000.000-TL	% 49																																				
		Rulmenti Barlad S.A.	110.312.642-RON	% 90,7																																				
		Mew MGM Zrt	2.235.100.000-HUF	% 92,19																																				
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi	<p>Holdingin 341.600.000-TL tutarındaki mevcut Çıkarılmış Sermayesinde ve toplam oy hakkı içinde % 5 ve daha fazla paya sahip ortağı bulunmamaktadır. (MKK'nın 09.05.2020 tarihli yazısı)</p> <p>Holding'in 341.600.000-TL tutarındaki mevcut Çıkarılmış Sermayesinde Grup şirketlerinin sahip olduğu pay tablosu</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ortağın Ünvanı</th> <th>Nominal Sermaye Payı (TL)</th> <th>İştirak Oranı (%)</th> <th>Oy Hakkı Oranı (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kombassan A.Ş.</td> <td>8.380.636</td> <td>2,453</td> <td>%2,453</td> </tr> <tr> <td>Golda A.Ş.</td> <td>5.454.304</td> <td>1,597</td> <td>%1,597</td> </tr> <tr> <td>Kombassan Giyim A.Ş.</td> <td>3.844.712</td> <td>1,126</td> <td>%1,126</td> </tr> <tr> <td>Kompen A.Ş.</td> <td>3.062.056</td> <td>0,896</td> <td>%0,896</td> </tr> <tr> <td>Bera A.Ş.</td> <td>2.740.096</td> <td>0,802</td> <td>%0,802</td> </tr> <tr> <td>Koveka A.Ş.</td> <td>1.499.168</td> <td>0,439</td> <td>%0,439</td> </tr> <tr> <td>Komyapı A.Ş.</td> <td>1.216.464</td> <td>0,356</td> <td>%0,356</td> </tr> <tr> <td>Kongaz A.Ş.</td> <td>1.064.144</td> <td>0,312</td> <td>%0,312</td> </tr> </tbody> </table>			Ortağın Ünvanı	Nominal Sermaye Payı (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)	Kombassan A.Ş.	8.380.636	2,453	%2,453	Golda A.Ş.	5.454.304	1,597	%1,597	Kombassan Giyim A.Ş.	3.844.712	1,126	%1,126	Kompen A.Ş.	3.062.056	0,896	%0,896	Bera A.Ş.	2.740.096	0,802	%0,802	Koveka A.Ş.	1.499.168	0,439	%0,439	Komyapı A.Ş.	1.216.464	0,356	%0,356	Kongaz A.Ş.	1.064.144	0,312	%0,312
Ortağın Ünvanı	Nominal Sermaye Payı (TL)	İştirak Oranı (%)	Oy Hakkı Oranı (%)																																					
Kombassan A.Ş.	8.380.636	2,453	%2,453																																					
Golda A.Ş.	5.454.304	1,597	%1,597																																					
Kombassan Giyim A.Ş.	3.844.712	1,126	%1,126																																					
Kompen A.Ş.	3.062.056	0,896	%0,896																																					
Bera A.Ş.	2.740.096	0,802	%0,802																																					
Koveka A.Ş.	1.499.168	0,439	%0,439																																					
Komyapı A.Ş.	1.216.464	0,356	%0,356																																					
Kongaz A.Ş.	1.064.144	0,312	%0,312																																					
	İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim	<p>Holding Sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakim ortak bulunmamaktadır.</p> <p>Esas sözleşmeye göre oy hakkında imtiyaz yoktur.</p> <p>Holding Yönetiminde hakimiyete sahip doğrudan veya dolaylı ortak bulunmamaktadır. SPK mevzuatı gereği yönetim kontrolü bulunan ortaklıkların Yönetim Kurulu'nun İbrasında oy hakkı bulunmamaktadır.</p>																																						



	<b>hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b>																																																																																																																																			
B.7	<b>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b>	<p> Holding'in Konsolide Finansal Tabloları bunlara ilişkin Bağımsız Denetim Raporları <a href="http://www.beraholding.com.tr">www.beraholding.com.tr</a> ve <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a> internet adreslerinde yer almaktadır. Konsolide Finansal Tablolara İlişkin seçilmiş finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Seçilmiş Finansal Kalemler</th> <th>31.12.2017</th> <th>31.12.2018</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.03.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Dışın Varlıklar</b></td> <td><b>1.315.179.562</b></td> <td><b>1.444.858.604</b></td> <td><b>1.791.192.689</b></td> <td><b>1.997.731.915</b></td> </tr> <tr> <td>Nakit ve Nakit Benzerleri</td> <td>63.055.567</td> <td>96.370.805</td> <td>195.384.504</td> <td>249.056.199</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>604.005.019</td> <td>562.726.041</td> <td>523.002.028</td> <td>658.613.178</td> </tr> <tr> <td>Stoklar</td> <td>514.817.322</td> <td>575.808.104</td> <td>759.360.731</td> <td>777.426.210</td> </tr> <tr> <td>Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</td> <td>11.512.663</td> <td>11.512.663</td> <td>11.512.663</td> <td>11.512.663</td> </tr> <tr> <td><b>Duran Varlıklar</b></td> <td><b>1.516.677.017</b></td> <td><b>1.909.622.819</b></td> <td><b>1.869.575.161</b></td> <td><b>1.882.597.171</b></td> </tr> <tr> <td>Finansal Yatırımlar</td> <td>58.161.090</td> <td>64.460.715</td> <td>63.886.550</td> <td>65.397.716</td> </tr> <tr> <td>Ticari Alacaklar</td> <td>37.333.849</td> <td>903.174</td> <td>19.979.675</td> <td>21.178.637</td> </tr> <tr> <td>Canlı Varlıklar</td> <td>9.978.900</td> <td>12.068.350</td> <td>13.125.000</td> <td>13.331.450</td> </tr> <tr> <td>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</td> <td>314.983.806</td> <td>368.805.085</td> <td>314.921.605</td> <td>319.699.935</td> </tr> <tr> <td>Maddi Duran Varlıklar</td> <td>1.017.311.959</td> <td>1.352.983.581</td> <td>1.365.334.975</td> <td>1.374.421.994</td> </tr> <tr> <td>Şerefiye</td> <td>5.185.704</td> <td>5.185.704</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><b>TOPLAM VARLIKLAR</b></td> <td><b>2.831.856.579</b></td> <td><b>3.354.481.423</b></td> <td><b>3.660.767.850</b></td> <td><b>3.880.329.086</b></td> </tr> <tr> <td><b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b></td> <td><b>1.012.231.260</b></td> <td><b>1.115.067.881</b></td> <td><b>1.121.687.964</b></td> <td><b>1.208.054.941</b></td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Borçlanmalar</td> <td>467.857.386</td> <td>546.141.594</td> <td>417.156.718</td> <td>257.242.117</td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</td> <td>111.081.557</td> <td>152.154.125</td> <td>173.635.634</td> <td>275.335.249</td> </tr> <tr> <td>Ticari Borçlar</td> <td>241.913.529</td> <td>183.241.454</td> <td>270.529.994</td> <td>275.252.468</td> </tr> <tr> <td><b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b></td> <td><b>410.930.563</b></td> <td><b>424.026.213</b></td> <td><b>652.329.763</b></td> <td><b>741.549.611</b></td> </tr> <tr> <td>Uzun Vadeli Borçlanmalar</td> <td>162.337.698</td> <td>170.345.255</td> <td>399.858.628</td> <td>498.785.433</td> </tr> <tr> <td>Ticari Borçlar</td> <td>5.725.288</td> <td>994.620</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Fiksen Vergi Yükümlülüğü</td> <td>203.332.333</td> <td>185.075.263</td> <td>175.779.249</td> <td>177.123.365</td> </tr> <tr> <td><b>Özkaynaklar</b></td> <td><b>1.408.694.756</b></td> <td><b>1.815.387.329</b></td> <td><b>1.886.750.123</b></td> <td><b>1.930.724.534</b></td> </tr> <tr> <td>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</td> <td>1.264.728.993</td> <td>1.591.954.636</td> <td>1.638.700.925</td> <td>1.665.579.799</td> </tr> <tr> <td>Ödenmiş Sermaye</td> <td>341.600.000</td> <td>341.600.000</td> <td>341.600.000</td> <td>341.600.000</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Düzeltme Farkları</td> <td>410.924.305</td> <td>410.924.305</td> <td>410.924.305</td> <td>410.924.305</td> </tr> </tbody> </table>	Seçilmiş Finansal Kalemler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020	<b>Dışın Varlıklar</b>	<b>1.315.179.562</b>	<b>1.444.858.604</b>	<b>1.791.192.689</b>	<b>1.997.731.915</b>	Nakit ve Nakit Benzerleri	63.055.567	96.370.805	195.384.504	249.056.199	Ticari Alacaklar	604.005.019	562.726.041	523.002.028	658.613.178	Stoklar	514.817.322	575.808.104	759.360.731	777.426.210	Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	11.512.663	11.512.663	11.512.663	11.512.663	<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.516.677.017</b>	<b>1.909.622.819</b>	<b>1.869.575.161</b>	<b>1.882.597.171</b>	Finansal Yatırımlar	58.161.090	64.460.715	63.886.550	65.397.716	Ticari Alacaklar	37.333.849	903.174	19.979.675	21.178.637	Canlı Varlıklar	9.978.900	12.068.350	13.125.000	13.331.450	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	314.983.806	368.805.085	314.921.605	319.699.935	Maddi Duran Varlıklar	1.017.311.959	1.352.983.581	1.365.334.975	1.374.421.994	Şerefiye	5.185.704	5.185.704	0	0	<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>	<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.012.231.260</b>	<b>1.115.067.881</b>	<b>1.121.687.964</b>	<b>1.208.054.941</b>	Kısa Vadeli Borçlanmalar	467.857.386	546.141.594	417.156.718	257.242.117	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	111.081.557	152.154.125	173.635.634	275.335.249	Ticari Borçlar	241.913.529	183.241.454	270.529.994	275.252.468	<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>410.930.563</b>	<b>424.026.213</b>	<b>652.329.763</b>	<b>741.549.611</b>	Uzun Vadeli Borçlanmalar	162.337.698	170.345.255	399.858.628	498.785.433	Ticari Borçlar	5.725.288	994.620	0	0	Fiksen Vergi Yükümlülüğü	203.332.333	185.075.263	175.779.249	177.123.365	<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.408.694.756</b>	<b>1.815.387.329</b>	<b>1.886.750.123</b>	<b>1.930.724.534</b>	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.264.728.993	1.591.954.636	1.638.700.925	1.665.579.799	Ödenmiş Sermaye	341.600.000	341.600.000	341.600.000	341.600.000	Sermaye Düzeltme Farkları	410.924.305	410.924.305	410.924.305	410.924.305
Seçilmiş Finansal Kalemler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020																																																																																																																																
<b>Dışın Varlıklar</b>	<b>1.315.179.562</b>	<b>1.444.858.604</b>	<b>1.791.192.689</b>	<b>1.997.731.915</b>																																																																																																																																
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.055.567	96.370.805	195.384.504	249.056.199																																																																																																																																
Ticari Alacaklar	604.005.019	562.726.041	523.002.028	658.613.178																																																																																																																																
Stoklar	514.817.322	575.808.104	759.360.731	777.426.210																																																																																																																																
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	11.512.663	11.512.663	11.512.663	11.512.663																																																																																																																																
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.516.677.017</b>	<b>1.909.622.819</b>	<b>1.869.575.161</b>	<b>1.882.597.171</b>																																																																																																																																
Finansal Yatırımlar	58.161.090	64.460.715	63.886.550	65.397.716																																																																																																																																
Ticari Alacaklar	37.333.849	903.174	19.979.675	21.178.637																																																																																																																																
Canlı Varlıklar	9.978.900	12.068.350	13.125.000	13.331.450																																																																																																																																
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	314.983.806	368.805.085	314.921.605	319.699.935																																																																																																																																
Maddi Duran Varlıklar	1.017.311.959	1.352.983.581	1.365.334.975	1.374.421.994																																																																																																																																
Şerefiye	5.185.704	5.185.704	0	0																																																																																																																																
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>																																																																																																																																
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.012.231.260</b>	<b>1.115.067.881</b>	<b>1.121.687.964</b>	<b>1.208.054.941</b>																																																																																																																																
Kısa Vadeli Borçlanmalar	467.857.386	546.141.594	417.156.718	257.242.117																																																																																																																																
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	111.081.557	152.154.125	173.635.634	275.335.249																																																																																																																																
Ticari Borçlar	241.913.529	183.241.454	270.529.994	275.252.468																																																																																																																																
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>410.930.563</b>	<b>424.026.213</b>	<b>652.329.763</b>	<b>741.549.611</b>																																																																																																																																
Uzun Vadeli Borçlanmalar	162.337.698	170.345.255	399.858.628	498.785.433																																																																																																																																
Ticari Borçlar	5.725.288	994.620	0	0																																																																																																																																
Fiksen Vergi Yükümlülüğü	203.332.333	185.075.263	175.779.249	177.123.365																																																																																																																																
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.408.694.756</b>	<b>1.815.387.329</b>	<b>1.886.750.123</b>	<b>1.930.724.534</b>																																																																																																																																
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.264.728.993	1.591.954.636	1.638.700.925	1.665.579.799																																																																																																																																
Ödenmiş Sermaye	341.600.000	341.600.000	341.600.000	341.600.000																																																																																																																																
Sermaye Düzeltme Farkları	410.924.305	410.924.305	410.924.305	410.924.305																																																																																																																																

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç Kayıpları	571.065.942	708.952.339	784.615.873	793.313.165
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.878.904	146.140.794	190.478.278	227.649.245
Net Dönem Kar/Zararı	44.495.003	18.930.605	26.890.526	7.593.239
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>3.254.481.423</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>

Ticari faaliyetlerin artması nedeniyle hazır değerler ve stoklarda meydana gelen artışlar Dönen Varlıklardaki artışı, 2018 yılında yapılan yeniden değerlendirme nedeniyle maddi duran varlıklardaki artışlar ile yapılan yatırımlar sonucu oluşan artışlar ise Duran Varlıklardaki artışı sağlamıştır.

Ticari faaliyetlerin artması nedeniyle aktif kalemlerde meydana gelen artışın önemli bir kısmı temin edilen krediler ile bir kısmı ise satıcılara olan borçların artışıyla fonlanmıştır.

Özkaynaklardaki artışın önemli bir kısmı 2018 yılında yapılan yeniden değerlendirme artışlarından bir kısmı ise karlardan meydana gelmiştir.

Holding 2019 yılında aktifinde bulunan ve kullanılmayan arsa niteliğindeki bir kısım gayrimenkullerini finansman ihtiyacını azaltmak amacıyla 121.000.000,- TL'na satarak özkaynak girişi sağlamıştır.

Seçilmiş Finansal Kalemler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019C	2020C
Hazır	1.649.242.187	2.185.403.921	2.252.637.641	302.684.977	633.414.102
Satışların Maliyeti (-)	1.342.031.327	1.726.579.479	1.793.361.453	414.423.693	-482.055.204
<b>BRÜT KAR</b>	<b>307.210.860</b>	<b>458.824.442</b>	<b>459.276.188</b>	<b>88.261.284</b>	<b>151.358.898</b>
<b>ESAS FAALİYET KARI</b>	<b>154.569.941</b>	<b>218.964.269</b>	<b>231.471.730</b>	<b>-49.173.164</b>	<b>91.325.461</b>
<b>FINANS-MAN GİDERİ DÜŞÜMÜ FAALİYET KARI</b>	<b>171.078.200</b>	<b>321.269.352</b>	<b>304.438.349</b>	<b>49.608.158</b>	<b>91.492.084</b>
Finansman Giderileri (-)	-162.999.560	-454.117.856	-335.957.905	-81.590.956	-93.794.805
Ana Ortaklık Dönem Kar Payları	14.495.003	18.930.605	26.890.526	18.443.480	7.593.239

Yıllar itibariyle Grubun cirosu artarak gelişmektedir. 2018 yılında görülen yüksek finans gideri anılan yılda döviz kurlarında meydana gelen olağanüstü artışlardan kaynaklanmış, bu kur artışı etkisini 2019 yılında da göstermiştir. 2020 ilk çeyreği önceki yılın aynı dönemine göre oldukça iyi bir performans göstererek ciro, brüt kar ve net karlılıkta önemli oranlarda artışlar kaydedilmiştir. Grup 2020 yılına iyi bir başlangıç yapmıştır. Finans maliyetindeki kısmi yükseliş, covid 19 salgını nedeniyle kurlarda meydana gelen artışın değerlendirme hesaplarına yansımalarından



		kaynaklanmıştır.
B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>	<p>İzahnamede yer alan Finansal Tablolara ilişkin denetim raporlarında Sınırlı Olumlu Görüş bildirilmiştir. Sınırlı Olumlu Görüş Dayanağı olarak iki ana husus belirtilmiştir;</p> <p>a) "Denetim raporlarına esas finansal tablolarda satış amaçlı duran varlık olarak özkaynak yöntemine göre değerlendirilmiş değeri üzerinden 11.512.663 TL olarak sınıflandırılan Sudan'da kurulu iştirakimiz MZK Shopping Complex Co. Ltd. (MZK) hakkında Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ile uyumlu, bağımsız denetimden geçmiş güncel finansal tabloları ve satılabilir değerine ilişkin herhangi bir değerlendirme çalışmasının temin edilememiş olması nedeniyle gerçeğe uygun değer çalışmasının yapılamaması gerekçe olarak belirtilmiştir.</p> <p>b) Şirketimiz ortakları tarafından açılan ve ortaklık davaları olarak gruplandırılan 31.12.2019 tarihi itibarıyla 3.772 adet dosya karşılığı 458.874.119 TL tutarında devam eden davaları bir diğer gerekçe olarak belirtilmiştir.</p> <p>Bendinde belirtilen şarta ilişkin tutar Grubun mali tablolarında aktif toplamı içerisinde %2,9 gibi değer taşımaktadır. Alıcısı Sudan Devletinde olması muhtemel iştirak payı için IFRS'e uygun değerlendirme çalışmasına ihtiyaç duyulmamıştır. Dolayısıyla bu şart mali tabloların sıhhatine önemli bir kısıt oluşturmamaktadır.</p> <p>Bendinde belirtilen şart olan ortak davalarının mali tablolarda olası etkilerinin hesaplanamaması tespiti dava tutarları itibarıyla görüş oluşturmada önemli bir kısıt olduğu hususu yadsınmaz.</p> <p>Sınırlı olumlu görüşe konan şartın en önemlisi olan (b) bendindeki Şarta ilişkin olarak, 07.12.2019 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe 7194 sayılı Kanun'un 41. Maddesi gereğince; Yargı yerlerince anılan dosyalar hakkında "karar verilmesine yer olmadığına, yargılama giderleri ile maktu vekalet ücretinin şirket üzerinde bırakılması" yönünde karar verilmesi gerekmektedir.</p> <p>Anılan kanun hükmü gereğince şart konusu dosyalar hakkında "karar verilmesine yer olmadığına, yargılama giderleri ile maktu vekalet ücretinin şirket üzerinde bırakılması" yönünde karar verilmeye başlanmış olup bu kapsamda Şubat 2020 tarihine kadar toplam 1.120 adet dosya hakkında "Karar Verilmesine Yer Olmadığı" şeklinde yerel mahkemelerce kararlar tesis edilmiştir. Ayrıca temyiz incelemesi yapılmak amacıyla Yargıtay'da bulunan</p>



		dosyalarda ise Yargıtay II. Hukuk Dairesi ilgili Kanununun 41. Maddesi gereğince inceleme yapılması gerektiğinden Grup lehine bozma kararları tesis etmeye başlamıştır. Salgın nedeniyle yargı sürecine verilen aranın başlaması ile birlikte süreç tekrar işlemeye başlanması ile birlikte, inceleme sırası geldikçe Yargıtay'da bulunan dosyaların tamamı hakkında ilgili Kanun gereği işlem yapılmak üzere bozma kararlarının verilmesi ve Yargı organlarınca tesis edilen bu emsal kararlar nedeni ile bu tarz dosyaların tamamının kısa zamanda Grup lehine sonuçlanacağını beklenmektedir.																				
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılamaması</b>	<p>Şirketin net işletme sermayesi (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) aşağıdaki tabloda hesaplanmıştır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Durum Tablosu</th> <th>31.12.2017</th> <th>31.12.2018</th> <th>31.12.2019</th> <th>31.03.2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>1.315.179.562</td> <td>1.444.858.604</td> <td>1.791.192.689</td> <td>1.997.731.915</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>1.012.231.260</td> <td>1.115.067.881</td> <td>1.121.687.964</td> <td>1.208.054.941</td> </tr> <tr> <td>Net İşletme Sermayesi</td> <td>302.948.302</td> <td>329.790.723</td> <td>669.504.725</td> <td>789.676.974</td> </tr> </tbody> </table> <p>31.12.2019 ve 31.03.2020 tarihli Finansal Tablolarında Net İşletme Sermayesi sırasıyla 669.504.725.-TL ve 789.676.974. TL olup, Cari yükümlülükleri karşılamak için yeterli düzeyde Net İşletme Sermayesi mevcuttur.</p>	Finansal Durum Tablosu	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020	Dönen Varlıklar	1.315.179.562	1.444.858.604	1.791.192.689	1.997.731.915	Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.012.231.260	1.115.067.881	1.121.687.964	1.208.054.941	Net İşletme Sermayesi	302.948.302	329.790.723	669.504.725	789.676.974
Finansal Durum Tablosu	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020																		
Dönen Varlıklar	1.315.179.562	1.444.858.604	1.791.192.689	1.997.731.915																		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.012.231.260	1.115.067.881	1.121.687.964	1.208.054.941																		
Net İşletme Sermayesi	302.948.302	329.790.723	669.504.725	789.676.974																		

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	<p>Holdingin 1.024.800.000-TL Kayıtlı Sermaye Tavanı içerisinde mevcut 341.600.000-TL olan Çıkarılmış Sermayenin nakden karşılanmak üzere %100 oranında 341.600.000,-TL artırılarak 683.200.000-TL'ye çıkarılması planlanmaktadır. Bu nakdi sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmayacak olup mevcut paylarını kaydileştirme işlemlerini gerçekleştiren pay sahiplerinin % 100 oranında yeni pay alma hakkı bulunmaktadır.</p> <p>Planlanan Nakdi Sermaye artırımında yeni çıkarılacak paylar için mevcut paylarını kaydileştirme işlemlerini gerçekleştiren pay sahiplerine ISIN Kodu TREKMBH00014 olan paylar verilecektir.</p> <p>İhraç edilecek yeni paylarda grup ve imtiyaz bulunmamaktadır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Nominal bedelden düşük olmak kaydıyla BIST'de satılacaktır.</p>



C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası üzerinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı  Her bir payın nominal değeri	Holdingin çıkarılmış sermayesi 341.600.000-TL olup tamamı ödenmiştir.  Her bir payın nominal değeri 1-TL'dir.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir: -Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md 507, SPKn md 19, Kar Payı Tebliği Seri No II-19.1) -Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md. 461,SPKn md 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri No II-18.1) -Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419,425,1527, SPKn md 29,30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yaluyla Vekalet Toplama Tebliği Seri No II-30.1) -Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK md. 407,409,417) -Oy Hakkı (TTK md. 432,433,434,435,436, SPKn md 30) -Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md. 437, SPKn md 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri No II-14.1) -İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445,451, SPKn md 18/,20/2) -Azınlık Hakları (TTK md.411,412,420,439,531,559) -Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md 207,438,439) -Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere ilişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği Seri No II-23.1) -Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği Seri No II-27.2) -İtfa/Geri Satma Hakkı Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri No II-5.1) -Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK md 507)
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Yoktur.
C.6	Halka arz edilen	Kotasyon Yönergesinin 41. Maddesine göre

	<p>sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</p>	<p> Holding'in bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edeceği paylar sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesinc gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar.</p> <p> Holding payları 2012 yılında Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup halen "BERA" işlem kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda İşlem görmektedir.</p>
<p>C.7</p>	<p><b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b></p>	<p> Holding Esas sözleşmesinin Kar Dağıtımı ve Kar Payı Avansı başlıklı 16. Maddesi aşağıdadır.</p> <p> Holdingin faaliyet dönemi sonunda tesbit edilen gelirlerden Holdingin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Holdingce ödenmesi veya ayrılması zaruri olan miktarlar ile Holding tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.</p> <p> Genel Kanuni Yedek Akçe</p> <p> a) %5 Kanuni yedek akçeye ayrılır.</p> <p> Birinci Temettü ( Kar Payı)</p> <p> b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci temettü ayrılır</p> <p> c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra Genel Kurul kar payının yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.</p> <p> İkinci Temettü (Kar Payı)</p> <p> d) Net dönem karından (a) (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Genel Kurul, kısmen ve tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.</p> <p> Genel Kanuni Yedek Akçe</p> <p> e) Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan % 5 oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin 2. fıkrası uyarınca Genel Kanuni yedek Akçeye eklenir.</p> <p> Yasa hükümleriyle ayrılması gereken yedek</p>



	<p>akçeler ayrılmadıkça esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ve ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına ve ertesi yıla kar aktarılmasına ve kar payı dağıtımında yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.</p> <p>Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.</p> <p>Bu Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınmaz.</p> <p><b>16.1 Kar Payı Avansı</b></p> <p>Bir hesap döneminde, bir önceki yıla ait dönem kârının yarısını aşmamak şartıyla kar payı avansı dağıtılabilir. Önceki dönemde ödenen kar payı avansları mahsup edilmeden ilave kar payı avansı verilmesine ve kar payı dağıtılmasına karar verilemez.</p>
--	---

#### D—RİSKLER

D.1	<p><b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b></p>	<p>Holding ve Holdinge bağlı Grup Şirketlerin faaliyetlerinin doğası gereği maruz kalabileceği ve öngörülebildiği kadarıyla yatırımcının kararını etkileyebilecek risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda belirtilmiştir.</p> <p><b>Finansal Riskler:</b></p> <p>Grup'un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır.</p> <p>Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski, operasyonel risk ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.</p> <p><b>a) Kredi Riski:</b> Ticari faaliyetlerden kaynaklanan Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un olası tahsilat riski, esas olarak ticari alacakların vadesinde tahsil edilememesinden oluşabilecektir.</p> <p><b>b) Likidite Riski:</b> Grup'un net fonlarına yükümlülüklerini</p>
-----	---	---



		<p>yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir</p> <p><b>c) Yabancı Para Riski:</b> Kur riski olarak ta tanımlanan Yabancı Para Riski, Grubun ağırlıklı olarak (ABD) \$ ve EURO cinsinden işlemlerden kaynaklanmaktadır. Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar ile kredi yükümlülükleri, mal alımı ve satımı sonucu oluşan alacak ve borçlar kur riskinin ana etmenlerini oluşturmaktadır.</p> <p><b>d) Faiz Oranı Riski:</b> Kredi kullanımından kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Grup'un dönem sonu itibarıyla faize duyarlı finansal varlık ve yükümlülükleri sabit faizli banka kredileri ile finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır.</p> <p><b>e) Operasyonel Risk:</b> Yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da harici olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığıdır.</p>
D.3	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p>Sermaye Piyasası aracına yönelik riskler; Kar payı geliriine ilişkin riskler ve sermaye kazancına ilişkin risklerden oluşmaktadır.</p> <p><b>Kar Payına İlişkin Riskler:</b> Holding tarafından nakden veya temettünün sermayeye ilavesi şeklinde dağıtılabılır, veya dağıtılmayarak özkaynakları güçlendirmek amacıyla Holding bünyesinde tutulabilir.</p> <p>Kar oluşmaması veya Genel Kurulun kar dağıtılmamasına karar vermesi durumunda kar dağıtılamaması riski vardır.</p> <p><b>Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:</b> Payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen gelirlerdir.</p> <p>Payların piyasa değerindeki düşüşler payın elden çıkarılması durumunda sermaye kaybına yol açabilir.</p> <p>Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik ve sektörel riskler, finansal performansın beklentilerin altında kalması, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların ortaya çıkması halinde genel olarak Borsa işlemleri üzerinde satış baskısı oluşturması Holding paylarının fiyatlarının düşmesine de sebep olabilir.</p>



**E—HALKA ARZ**

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen kullanmaları durumunda, Holdingin nakit sermaye artışı sonucu sağlayacağı tahmini brüt nakit girişi 341.600.000,- TL.

Sermaye artışı sonucunda sağlanacak olan tahmini net nakit girişi 340.452.600 TL'dir.

MALİYET KALEMLERİ	Tahmini Maliyetler (TL)
SPK Kurul Ücreti (Payların ihraç değeri üzerinden %0,2)	683.200
BİAŞ Kayıt Ücreti %0,03	102.480
MKK İhraç Hizmeti Bedeli %0,005	17.080
Rekabet Koruma Fonu %0,04	136.640
Aracı Kuruluş Ücreti	200.000
İlan ve Tescil Giderleri (Tahmini)	3.000
Diğer Giderler	5.000
<b>TOPLAM</b>	<b>1.147.400</b>
1 TL Nominal Değerli Payın Toplamı	341.600.000
Pay Başına Tahmini Maliyet	0,003359

Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, kullanılmayan yeni pay alma haklarının BIST'de halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.

MKK tarafından bedelli sermaye artırımı işlemleri neticesinde aracı kurumlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kurumların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.

E.2a Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

Holdingimiz Yönetim Kurulu 15/06/2020 tarih ve 2020/17 sayılı kararı ile şirketin 341.600.000-TL olan sermayesini 341.600.000-TL bedelli sermaye artışı yaparak çıkarılmış sermayesini 683.200.000,-TL'ye çıkarma kararı almıştır.

Yeni pay alma haklarının tamamen kullanılması ve bu bedelli sermaye artırımının gerçekleştirilmesi için katlanılan tahmini maliyetler sonrasında elde edilecek 340.452.600,-TL net nakit girişi; Holdingin özkaynak yapısının güçlendirilmesi, Grup şirketlerinin finansman maliyetine sebep olan kredilerinin kapatılarak sağlıklı bir finansal yapıya kavuşturulması amacıyla aşağıda belirtilen finansal borçların ödenmesi ile Holding ve Grup Şirketlerinin İşletme Sermayesi ihtiyacının giderilmesinde kullanılacaktır.



		Bankalara Olan Boçlar (Vade)	Tutar ( TL )
		2020-07	47.942.933
		2020-08	36.165.571
		2020-09	38.436.048
		2020-10	46.509.138
		2020-11	46.035.893
		2020-12	49.053.714
		2021-01	35.412.444
		<b>Genel Toplam</b>	<b>299.555.741</b>
E.3	<b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b>	<p>Holdingin 341.600.000-TL çıkarılmış sermayesinin 683.200.000-TL'ye çıkarılmasında artırılan tutar bedelli sermaye artırımını yoluyla karşılanacaktır.</p> <p>Bedeli Sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payların nominal değeri 1-TL olup, ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK tarafından onaylanan izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içerisinde başlanacak olup, mevcut pay sahipleri yeni pay alma haklarını 15 gün süre ile 1-TL nominal değer üzerinden kullanabileceklerdir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar nominal değerinin altında olmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BIST birincil piyasada oluşacak fiyat üzerinden satılacaktır.</p> <p>Halka arz sonrası satılmayan paylar iptal edilecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla duyurulacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar 2 iş günü süreyle BIST'de satışa sunulacaktır.</p> <p>Satışa sunulacak payların tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile <a href="http://www.kap.org.tr">www.kap.org.tr</a>, Holdingin internet sitesi <a href="http://www.beraholding.com.tr">www.beraholding.com.tr</a> ve aracı kurumun <a href="http://www.halkyatirim.com.tr">www.halkyatirim.com.tr</a> internet adresinde ilan edilecektir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süreci içerisinde BIST'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir.</p> <p>BIST'de işlem yapmaya yetkili aracı kurumlar listesi <a href="http://www.borsaistanbul.com">www.borsaistanbul.com</a>, <a href="http://www.tspb.org.tr">www.tspb.org.tr</a> internet sitelerinde yer almaktadır.</p>	
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	<p>Holding paylarının ihraç ve halka arzı ile Holding'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ve danışmanlık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.</p>	



E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı : Bera Holding A.Ş.</p> <p>Yoktur.</p>																																	
E.6	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Bedelli sermaye artırımında ortakların yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile 1-TL nominal bedelli pay için (negatif) sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi sırasıyla 2,2633 TL ve %40,98'dir.</p> <table border="1" data-bbox="703 860 1342 1547"> <thead> <tr> <th></th> <th>Sermaye Artırım Öncesi</th> <th>Sermaye Artırım Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>31.12.2019</td> <td>%100 Katılım</td> </tr> <tr> <td>Artırım Öncesi Özkaynaklar</td> <td>1.886.750.123</td> <td>1.886.750.123</td> </tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td> <td></td> <td>341.600.000</td> </tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td> <td></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Masrafları</td> <td></td> <td>1.147.400</td> </tr> <tr> <td>Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)</td> <td></td> <td>2.227.202.723</td> </tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td> <td>341.600.000</td> <td>683.200.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)</td> <td>5,5233</td> <td>3,2600</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi</td> <td></td> <td>-2,2633</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>%40,98 (negatif)</td> </tr> </tbody> </table> <p>%0 Katılıma Göre;</p> <p>Mevcut hissedarların halka arzda yeni pay alma haklarını kullanmamaları varsayımı ile mevcut ortaklar için 1 TL nominal değerli paylar için sulanma etkisinin tutarı (negatif) 0,5933 TL ve yüzdesi %10,74 yeni ortaklar için ise 1 TL nominal değerli pay için sulanma etkisinin tutarı 0,5900 TL ve yüzdesi %13,59'dur. Sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıda yer almaktadır.</p> <p>BIST Ana Pazar Grup 1'de BERA kodu ile işlem gören Holding paylarının 17.06.2020 tarihli kapanış fiyatı 4,34 TL olup bu fiyat üzerinden yapılan sulanma etkisi hesabı</p>		Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası		31.12.2019	%100 Katılım	Artırım Öncesi Özkaynaklar	1.886.750.123	1.886.750.123	Nakit Sermaye Artışı		341.600.000	Emisyon Primi		0	Sermaye Artırım Masrafları		1.147.400	Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)		2.227.202.723	Çıkarılmış Sermaye	341.600.000	683.200.000	Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	5,5233	3,2600	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi		-2,2633	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%40,98 (negatif)
	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası																																	
	31.12.2019	%100 Katılım																																	
Artırım Öncesi Özkaynaklar	1.886.750.123	1.886.750.123																																	
Nakit Sermaye Artışı		341.600.000																																	
Emisyon Primi		0																																	
Sermaye Artırım Masrafları		1.147.400																																	
Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)		2.227.202.723																																	
Çıkarılmış Sermaye	341.600.000	683.200.000																																	
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	5,5233	3,2600																																	
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi		-2,2633																																	
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%40,98 (negatif)																																	

		aşağıdaki gibidir :																																							
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Sermaye Artırım Öncesi</th> <th>Sermaye Artırım Sonrası</th> </tr> <tr> <th></th> <th>31.12.2019</th> <th>%0 Katılım</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Artırım Öncesi Özkaynaklar</td> <td>1.886.750.123</td> <td>1.886.750.123</td> </tr> <tr> <td>Nakit Sermaye Artışı</td> <td></td> <td>341.600.000</td> </tr> <tr> <td>Emisyon Primi</td> <td></td> <td>1.140.944.000</td> </tr> <tr> <td>Sermaye Artırım Masrafları</td> <td></td> <td>1.147.400</td> </tr> <tr> <td>Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)</td> <td></td> <td>3.368.146.723</td> </tr> <tr> <td>Çıkarılmış Sermaye</td> <td>341.600.000</td> <td>683.200.000</td> </tr> <tr> <td>Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)</td> <td>5,5233</td> <td>4,9300</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi</td> <td></td> <td>0,5933</td> </tr> <tr> <td>Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>%10,74 (negatif)</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi</td> <td></td> <td>0,5900</td> </tr> <tr> <td>Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)</td> <td></td> <td>%13,59</td> </tr> </tbody> </table>		Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası		31.12.2019	%0 Katılım	Artırım Öncesi Özkaynaklar	1.886.750.123	1.886.750.123	Nakit Sermaye Artışı		341.600.000	Emisyon Primi		1.140.944.000	Sermaye Artırım Masrafları		1.147.400	Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)		3.368.146.723	Çıkarılmış Sermaye	341.600.000	683.200.000	Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	5,5233	4,9300	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi		0,5933	Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%10,74 (negatif)	Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi		0,5900	Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%13,59
	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası																																							
	31.12.2019	%0 Katılım																																							
Artırım Öncesi Özkaynaklar	1.886.750.123	1.886.750.123																																							
Nakit Sermaye Artışı		341.600.000																																							
Emisyon Primi		1.140.944.000																																							
Sermaye Artırım Masrafları		1.147.400																																							
Artırım Sonrası Özkaynaklar (Defter Değeri)		3.368.146.723																																							
Çıkarılmış Sermaye	341.600.000	683.200.000																																							
Pay Başına Defter Değeri (1 TL nominal değerli paya karşılık gelen)	5,5233	4,9300																																							
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi		0,5933																																							
Mevcut Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%10,74 (negatif)																																							
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi		0,5900																																							
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)		%13,59																																							
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>Aracı Kurumlar yeni pay alma haklarının kullanılması, kullanılmayan yeni pay alma haklarının BIST’de halka arz edilmesi işlemlerinde aracılık yapacakları için söz konusu işlemleri yapan yatırımcılardan ücret, komisyon ve benzeri taleplerde bulunabilirler.</p> <p>Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık masraf, komisyon, ücret gibi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.</p> <p>MKK tarafından bedelli sermaye artırım işlemleri neticesinde aracı kurumlara tahakkuk ettirilen hizmet bedeli, aracı kurumların uygulamalarına bağlı olarak yatırımcılardan tahsil edilebilir.</p>																																							

### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Holdingin 31.12.2017 – 31.12.2018 – 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini yapan Bağımsız Denetim Kuruluşu’nun bilgileri;

(31.03.2020 tarihli finansal tablolar bağımsız denetimden geçmemiştir.)

**BERA HOLDİNG A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Dr. M. Fikri Kavrut  
Cad. No: 12/3 – Beşiktaş/İSTANBUL  
Tic. Sic. No: 35410  
Meram V.D. 576 008 7656

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



<b>Ticaret Ünvanı</b>	Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
<b>Adresi</b>	Abidei Hürriyet Cad. Bolkar Center 211 C Kat 2 34381 Şişli/İstanbul
<b>İletişim Bilgileri</b>	İnternet Adresi: www.gtturkey.com Telefon : (0 212) 373 00 00 Fax : (0 212) 291 76 01
<b>Sorumlu Ortak Baş Denetçi</b>	Ramis UZUNOĞLULAR
<b>Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları</b>	İstanbul Serbest Muhasebeciler ve Mali Müşavirler Odası

**Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:**

İzahnamede yer alan Finansal Tablo dönemleri itibarıyla Bağımsız Denetim Kuruluşu ve Sorumlu Ortak Baş Denetçide bir değişiklik söz konusu değildir.

#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İzahnamede yer alan Finansal Tablo dönemleri itibarıyla seçilmiş Finansal Bilgiler aşağıdadır.

Seçilmiş Finansal Kalemler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020 (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.315.179.562</b>	<b>1.444.858.604</b>	<b>1.791.192.689</b>	<b>1.997.731.915</b>
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	63.055.567	96.370.805	195.384.504	249.056.199
<i>Ticari Alacaklar</i>	604.005.019	562.726.041	523.002.028	658.613.178
<i>Stoklar</i>	514.817.322	575.808.104	759.360.731	777.426.210
<i>Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar</i>	11.512.663	11.512.663	11.512.66	11.512.663
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.516.677.017</b>	<b>1.909.622.819</b>	<b>1.869.575.161</b>	<b>1.882.597.171</b>
<i>Finansal Yatırımlar</i>	58.161.060	64.460.715	63.886.550	65.397.716
<i>Ticari Alacaklar</i>	37.333.849	18.903.174	19.979.675	21.178.637
<i>Canlı Varlıklar</i>	9.978.900	12.068.350	13.125.000	13.331.450
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</i>	314.983.806	368.805.085	319.921.605	319.699.935
<i>Maddi Duran Varlıklar</i>	1.017.311.959	1.352.983.581	1.365.334.975	1.374.421.994
<i>Şerefiye</i>	5.185.704	5.185.704	0	0
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>1.012.231.260</b>	<b>1.115.067.881</b>	<b>1.121.687.964</b>	<b>1.208.054.941</b>
<i>Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	467.857.386	546.141.594	417.156.718	257.242.117
<i>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	111.081.557	152.154.123	173.635.634	275.335.249
<i>Ticari Borçlar</i>	241.913.529	183.241.434	270.529.994	275.252.468
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>410.930.563</b>	<b>424.026.213</b>	<b>652.329.763</b>	<b>741.549.611</b>
<i>Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	162.337.898	170.345.255	399.858.628	198.785.433
<i>Ticari Borçlar</i>	3.725.288	994.620	0	-
<i>Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü</i>	203.332.333	185.075.263	175.779.249	177.123.365
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.408.694.756</b>	<b>1.815.387.329</b>	<b>1.886.750.123</b>	<b>1.930.724.534</b>
<i>Azınlık Payları</i>	143.965.763	223.432.693	248.049.198	265.144.737
<i>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</i>	1.264.728.993	1.591.954.636	1.638.700.925	1.665.579.797
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	341.600.000	341.600.000	341.600.000	341.600.000



Sermaye Düzeltme Farkları	410.924.305	410.924.305	410.924.305	410.924.305
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	571.065.932	798.952.339	784.615.873	793.313.165
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.828.904	146.140.794	190.478.278	227.649.245
Net Dönem Karı/Zararı	14.495.003	18.930.605	26.890.526	7.593.239
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>

Seçilmiş Finansal Kalemler	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	2019İÇ	2020İÇ
Hasılat	1.649.242.187	2.185.403.921	2.252.637.641	502.684.977	633.414.102
Satışların Maliyeti (-)	1.342.031.327	1.726.579.479	1.793.361.453	-414.423.693	-482.055.204
<b>BRÜT KAR</b>	<b>307.210.860</b>	<b>458.824.442</b>	<b>459.276.188</b>	<b>88.261.284</b>	<b>151.358.898</b>
ESAS FAALİYET KARI	134.569.941	218.964.269	231.471.710	49.173.161	91.725.461
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	171.078.200	321.269.352	304.438.349	49.608.158	91.492.084
Finansman Giderleri (-)	-162.999.560	-454.117.856	-335.957.905	-81.590.936	-93.794.505
Ana Ortaklık Dönem Kar Payları	14.495.003	18.930.605	26.890.526	-18.443.450	7.593.239

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

## 5. RİSK FAKTÖRLERİ

### 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Holding ve Holdinge bağlı Grup Şirketlerin faaliyetlerinin doğası gereği maruz kalabileceği ve öngörülebildiği kadarıyla yatırımcının kararını etkileyebilecek risklere ilişkin özet bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

#### 5.1.2 Finansal Riskler:

Grup’un kullandığı belli başlı finansal araçlar, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli banka mevduatlarıdır.

Kullanılan araçlardan kaynaklanan risk, yabancı para riski, faiz riski, kredi riski ve likidite riskidir. Grup yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

##### 5.1.2.1. Kredi Riski :

Ticari faaliyetlerden kaynaklanan Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup’un olası tahsilat riski, esas olarak ticari alacakların vadesinde tahsil edilemesinden oluşabilecektir.

##### 5.1.2.2. Likidite Riski :

Grup’un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.



### 5.1.2.3. Yabancı Para Riski :

Kur riski olarak ta tanımlanan Yabancı Para Riski, Grubun ağırlıklı olarak (ABD) \$ ve EURO cinsinden yaptığı işlemlerden kaynaklanmaktadır. Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar ile kredi yükümlülükleri, mal alımı ve satımı sonucu oluşan alçak ve borçlar kur riskinin ana etmenlerini oluşturmaktadır.

### 5.1.2.4. Faiz Oranı Riski :

Kredi kullanımından kaynaklanan borçlanma nedeniyle faize duyarlı yükümlülükler için bir faiz riski taşınmaktadır. Grup'un dönem sonu itibarıyla faize duyarlı finansal varlık ve yükümlülükleri sabit faizli banka kredileri ile finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır.

### 5.1.2.5. Operasyonel Risk:

Yetersiz veya başarısız iç süreçler, insanlar ve sistemlerden ya da harici olaylardan kaynaklanan ve yasal riski de kapsayan zarar etme olasılığıdır.

## 5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektörlere ilişkin riskler:

- Grup şirketleri çok farklı sektörlerde faaliyet gösterdiği için talep bazlı risklere bulunması, Grup Şirketleri sektörlerinde önemli konuma sahip olmakla birlikte piyasa belirleyici konumda değildirler. Bu nedenle olası talep daralmaları Şirketlerin faaliyetlerini etkileyebilir.

- Arz ve talep dengelerini etkileyen ulusal veya küresel makro değişimlerin etkisi, Grup şirketlerinin bir kısmı(gıda, inşaat, kağıt, akaryakıt, otelcilik gibi) doğrudan tüketicilere hitap ederken diğer önemli kısmı(makine, kağıt-karton, yapı malzemeleri, rulman,PVC, MDF,Kireç, PCC gibi) üretim sektörüne girdi sağlamaktadır. Ulusal ve uluslararası piyasalardaki arz ve talebe dayalı önemli değişiklikler Grup Şirketlerini de pozitif veya negatif yönde etkileyebilecektir.

- Hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalar

Özellikle imalat sektöründe faaliyet gösteren Şirketler hammadde fiyatlarındaki dalgalanmalardan etkilenmesi kaçınılmazdır. Hammadde fiyatlarının yukarı yönlü dalgalanması durumunda, fiyat artışlarının mamül fiyatlarına eşzamanlı yansıtılamaması negatif bir etki yaratırken, tersi durumda mamül fiyatlarındaki indirimin daha yavaş olması pozitif bir etki yaratır.

- Enerji fiyatlarındaki ve kurdaki artışlardan maliyetlerin olumsuz etkilenebilmesi, Gerek hizmet ve gerekse imalat sektöründe enerji önemli bir girdi kalemidir. Enerji hammaddesi olan doğalgaz ve ham petrol açısından dışa bağlı bir pozisyonda olan ülkemiz. Gerek enerji fiyatlarındaki ve gerekse kurdaki artışlar nedeniyle mal ve hizmet üretim maliyetleri olumsuz etkilenebilmektedir.

- İç ve dış piyasalardaki siyasal, ekonomik ve finansal gelişmeler,

Dışa açık bir ekonomi yapısına sahip ülkemizin yüksek tutarlarda ithalat ve ihracatı bulunmaktadır. Dolayısıyla iç piyasaların yanında dış piyasalardaki olumlu siyasal, ekonomik ve finansal gelişmeler ülkemizde faaliyet gösteren diğer aktörler gibi Grup Şirketlerimizi de pozitif yönde etkileyecek, tersi yani olumsuz gelişmeler ise negatif yönde etkileyecektir. Küresel bir salgın olan Covid-19 salgını Şirketlerimizin hem iç, hem de dış pazara ilişkin faaliyetlerini etkilemiştir.

- Sektörlerdeki rekabet koşulları,

Şirketler yaptıkları faaliyet kolları itibarıyla piyasaya mal ve hizmet arz eden tek veya az sayıda Şirketten biri değilse muhakkak ki diğer arz sahipleri ile rekabet etmek zorundadır. Özellikle



gıda sektöründe bu rekabet çok daha yoğundur. Kağıt-Karton sektöründe rekabet Grubumuzun diğer sektörleri kadar yoğun değildir. Sektörlerdeki ithal ürünlerde rekabette bir diğer unsurdur. Bu nedenle Şirket içi verimlilikler önem arz etmektedir. PCC sektöründe ülkedeki tek üretici olmamıza rağmen, ithal ürünlerle rekabet etme zorunluluğu bulunmaktadır. Sektörlerdeki rekabetin şiddeti Şirketlerde dış Pazar arayışını artırmaktadır. Faaliyetlere etki eden önemli unsurlardır.

### 5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Pay sahipleri temel olarak iki tür gelir elde ederler: Bu iki tür gelire ilişkin riskler aşağıda açıklanmaktadır.

#### 5.3.1. İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca:

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ'de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı" ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan "net dağıtılabilir dönem karı"ndan düşük olan "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır. Kar Payı Geliri: Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

#### 5.3.2. İhraç Edilen Payların Sermaye Kazançına İlişkin Riskler:

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay



satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

#### 5.4. Diğer riskler:

-Türkiye'nin Dünya üzerindeki konumu sebebiyle jeopolitik ve siyasi sorunlar yaşanan bir bölgede bulunmaktadır. Grup ihracatının yoğun olduğu bölgelerde yaşanacak siyasi ve ekonomik krizler pazarda daralmaya ve buna bağlı olarak satış gelirlerinde düşmeye sebep olabilir.

-Uluslararası ticaret savaşları, hammadde maliyetlerini, gelecekteki faaliyetler sonuçlarını ve mali durumu olumsuz etkileyebilir.

-AB'deki yaşanan gelişmeler faaliyetler sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

-Türkiye'deki enflasyon seviyesi, faiz oranları, işsizlik rakamları, faaliyetleri ve mali durumu olumsuz etkileyebilir.

-Türkiye'deki cari açık, enflasyona ve makro ekonomide dalgalanmalara sebep olabilir, potansiyel durumda faaliyet ve karlılık olumsuz etkilenebilir.

#### 5.4.1 İtibar Riski

Müşteriler, ortaklar, rakipler ve denetim otoriteleri gibi tarafların Şirket hakkındaki olumsuz düşüncelerinden ya da yasal düzenlemelere uygun davranılmaması neticesinde Şirket'e duyulan güvenin azalması veya itibarın zedelenme olasılığıdır.

Şirketimizin geçmişinden kaynaklanan olumsuz itibarı, özellikle Grubun son 10 yılda yaptığı atılımlar ve önceki bölümlerde belirtilen 7194 sayılı Kanun 41. Maddesiyle getirilen düzenlemeden sonra gerek reel sektör ve gerekse finansal sektörde yukarı doğru ivme kazanmıştır.

#### 5.4.2 İş Riski

Faaliyetin sürdürülmesine ilişkin risk olarak da tanımlanabilecek iş riski hacim, marj ve giderlerdeki dalgalanmalardan, rekabet ortamındaki değişimlerden kaynaklanan risktir.

Ulusal ve küresel piyasalardaki siyasal, ekonomik ve finansal olumlu gelişmeler iş hacminde, kar marjında artışa yol açarken, olumsuz gelişmeler iş hacminin daralmasına, kar marjının düşmesine, gider ve maliyetlerde artışa yol açabilir.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

Bera Holding Grubu, çok ortaklı yapısı, kar ve zarar ortaklığına dayanan çalışma sistemiyle, Anadolu'da yeni bir ekonomik atılımın öncüsü olmuştur. Bera Holding küçük tasarrufları birleştirerek yatırıma ve üretime dönüştürmektedir.

Kağıt-Karton, Makine, Gıda, Petrol, İnşaat ve Yapı Malzemeleri, Mermer, Tekstil, Turizm gibi farklı sektörlerde faaliyetlerini sürdüren Bera Holding Grubu geleceğe dönük tüm strateji, hedef ve vizyonunu, global rekabeti, teknoloji ve bilgi çağını yaşayan dünyanın eğilimlerine göre belirlemektedir. Kalite, verimlilik, ihracat, rekabet kavramlarına önem vermektedir.

Güçlü öz kaynak, sağlam mali yapı, fedakar ve programlı bir çalışma, yüksek kapasiteli ve kaliteli üretim Bera Holding'in gelişme çizgisine yön veren dinamiklerdir. Bera Holding Grubunun ilk şirketi olan, Kombassan A.Ş. (Konya Matbaa, Basım, Ambalaj İmalat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi) 1988 yılı son günlerinde kurulmuş, 1989 yılında faaliyete başlamıştır.



Bera Holding, üretim, ihracat, istihdam mantığı ile çalışmaktadır. 1989'dan bu yana Bera Holding Grubu kağıt, karton, matbaa, ambalaj, makine ve teknoloji; (rulman, vinç, vb.), inşaat ve yapı malzemeleri (beton santrali, prefabrik, PVC, MDF vb.), mermer ve maden; (mermer, kireç, kalsit vb.), gıda ve pazarlama (makarna, un, irmik, bakliyat, bisküvi, su vb.), turizm, petrol ürünleri ve tekstil alanlarında faaliyet göstermekte olup, bünyesinde yaklaşık 5.000 kişiyi direkt , 15.000 kişiyi de dolaylı istihdam eden bir gruptur.

2020 ilk çeyreğe ilişkin faaliyet döneminde Grubumuz satış hasılatını geçen yılın aynı dönemine göre %26 artışla 633.414.102 TL'ye çıkmıştır. Aynı dönemde brüt kar marjı ise, önceki döneme göre % 70 oranında bir iyileşme ile 150.192.436.- TL olmuştur. Giderlerinin dönem faaliyet karının beklenen düzeyin altında gerçekleşmesine neden olmuştur.

Bera Holding A.Ş. 12.07.2012 tarihi itibarıyla Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'yi devralmak suretiyle birleşmiş olup birleşme sonrasında sermayesi 29.980.000 TL'den 85.400.000 TL'ye çıkarılmıştır. İhraç edilen 55.420.000 TL nominal değerli hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.07.2012 tarih ve 1791 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmış ve birleşmeye ilişkin 29.03.2012 tarihli Genel Kurul evrakları Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 12.07.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Önceki sermayeyi teşkil eden 29.980.000 TL tamamen ödenmiş olup artırılan 55.420.000 TL tüm aktif ve pasifleri ile birlikte devralınan Kombassan Sanayi ve Yatırım Holding A.Ş. ile birleşme nedeniyle yapılan sermaye artırımından karşılanmıştır. 31.03.2020 tarihi itibarıyla Bera Holding A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesi 341.600.000 TL olup her biri 1 TL nominal değerinde toplam 341.600.000 adet paya bölünmüştür. Bera Holding A.Ş. kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğu için 20.12.2017 tarihinde alınan Yönetim Kurulu kararı ile iç kaynaklardan (Sermaye Düzeltme Farklarından) 170.800.000 TL tutarında sermaye artırım kararı almış ve 25.12.2017 tarihinde muhasebe işlemleri gerçekleştirilerek Sermaye Piyasası Kurulu'na onay başvurusu yapılmış olup 08.02.2018 tarihinde Kurul tarafından onaylanmıştır. Ana Ortaklık bünyesinde istihdam edilen toplam personel sayısı 34'tür. Şirket paylarının Kasım 2012 itibarıyla Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başlamış olması nedeniyle, paylar Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde takip edilmekte olup 31.03.2020 tarihi itibarıyla kaydileştirilmiş pay oranı %55,23 (31.12.2019: %54,03)'tür. 31.03.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla Bera Holding A.Ş. bünyesinde konsolide edilen iştirak ve bağlı ortaklıkların ünvanları ve bu ortaklıklardaki Ana Ortaklık'ın etkin hisse oranları aşağıdaki gibi olup hep birlikte "Grup" olarak tanımlanmıştır.

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının unvanı Bera Holding Anonim Şirketi olup ticaret siciline tescil edilen bir işletme adı yoktur.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	: Nişantaş Mah. Dr. M. Hulusi Baybal Cad. No:12/3 Selçuklu \ KONYA
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: Konya Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	: 35410
Mersis Numarası	: 0576006765600020

#### 6.1.3. İhraççının Kuruluş Tarihi Ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

Holding süresiz olarak kurulmuştur. Kuruluş 22.11.1995 Tarihinde Konya Ticaret Sicil Müdürlüğüne tescil edilmiştir.

  
BERA HOLDING A.Ş.  
Nişantaş Mah. Dr. M. Hulusi Baybal  
Cad. No: 12/3 Selçuklu / KONYA  
Tel: +90 332 221 20 00-Tel. Sic. No: 35410  
Mersis V.D. 074 006 7659

  
HALK YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**6.1.4. İhraççının Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhraççının Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin Ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi Ve Telefon Ve Fax Numaraları:**

Hukuki Statü	: Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	: T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	: Türkiye
Merkez Adres	: Nişantaş Mah. Dr.M.Hulusi Baybal Cad. No:12/3 Selçuklu / KONYA
İnternet Adresi	: <a href="http://www.beraholding.com.tr">www.beraholding.com.tr</a>
Telefon No	: (0332) 221 21 43
Fax No	: (0332) 238 10 92

**6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:**

Bera Holding A.Ş. unvan tadilatından önceki ünvanı olan Kombassan Holding A.Ş. ünvanı ile 22.11.1995 tarihinde 20.000.000.-TL sermaye ile kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21/11/1996 tarih ve 50/1475 sayılı kararı ile Kurul kaydına alınmıştır.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10/07/1997 tarih ve 21/1124 sayılı kararı ile Kurul kayıtlı Sermaye Sistemine alınmıştır.

29/03/2012 tarihli genel kurul kararı ile Kurul kaydında olan Kombassan Sanayi Ticaret ve Yatırım Holding A.Ş.'yi devralmak sureti ile birleşmiştir.

31.07.2013 tarihinde yapılan tescille %100 oranında bedelsiz sermaye artırımını yaparak 85.400.000,- TL olan çıkarılmış sermayesini 170.800.000,-TL'na yükseltmiştir.

24/05/2017 tarihli genel kurulda unvan tadilatı yapılarak ünvanını Bera Holding A.Ş. olarak değiştirmiştir.

22.02.2018 tarihinde yapılan tescille %100 oranında bedelsiz sermaye artırımını yaparak 170.800.000,- TL olan çıkarılmış sermayesini 341.600.000,-TL'na yükseltmiştir.

15.06.2020 tarih ve 17 numaralı Yönetim Kurulu Kararı ile Holdingin Çıkarılmış Sermayesinin %100 oranında bedelli artırımını yapılarak 341.600.000,- TL olan çıkarılmış sermayesinin 683.200.000,-TL'na yükseltilmesine karar verilmiştir.

**6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler**

Yoktur.

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle İhraççının Önemli Yatırımları Ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:**

İzahnamede yer alan Konsolide Finansal Tablo dönemleri itibariyle ticari içerikli grup yatırım tablosu aşağıdadır.

Yatırımın Adı	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Ankara Keçiören Vadikent	42.220.626	22.858.696	12.925.041	8.212.199
Ankara Keçiören Yükseltepe	41.533.014	-	-	-
Ankara Keçiören Tepekent	24.907.205	27.266.671	27.557.235	27.643.530
Sille Göztepe Projesi	47.024.193	17.829.175	15.195.010	14.818.701
Premium Alanya Konutları	13.439.686	8.356.224	5.606.905	4.612.267
Karaman Konutları	7.230.467	7.281.833	0	-
Adalet Plaza Dükkan ve Ofisleri	185.248	185.248	69.547	69.547
İkonía Konut ve Dükkanları	1.865.261	-	82.120	-
Sancak Life Projesi	1.137.534	1.137.534	1.137.534	1.137.534
<b>TOPLAM</b>	<b>179.543.234</b>	<b>84.915.381</b>	<b>62.573.392</b>	<b>56.493.778</b>

İnşaat Şirketi tarafından ticari olarak yapılan bu yatırımlar ağırlıklı olarak kredi temini ve inşaat aşamasında satıştan elde edilen kaynaklardan finanse edilmiştir.

Grup Bünyesinde Canlı Varlık Yatırımlarına ilişkin Tablo aşağıdadır.

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Büyükbaş Canlı Varlıklar	5.880.500	6.633.000	8.075.000	7.837.500
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları	4.098.400	5.435.350	5.050.000	5.493.950
<b>TOPLAM</b>	<b>9.978.900</b>	<b>12.068.350</b>	<b>13.125.000</b>	<b>13.331.450</b>

Golda ve Karsu A.Ş. tarafından yapılan bu yatırımlar ağırlıklı olarak zirai yatırım kredisi temini ve kısmen öz kaynaklardan elde edilen fonlarla finanse edilmiştir.

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Büyükbaş Canlı Varlıklar				
<i>Sağmal İnek</i>	501	429	487	463
<i>Kurudaki İnek</i>	118	174	159	164
<b>TOPLAM</b>	<b>619</b>	<b>603</b>	<b>646</b>	<b>627</b>
Yapılmakta Olan Canlı Varlık Yatırımları				
<i>0-3 Aylık Dişi Buzagaular</i>	33	48	34	47
<i>0-3 Aylık Erkek Buzagaular</i>	32	49	85	82
<i>3-6 Aylık Dişi Buzagaular</i>	113	35	4	7
<i>3-6 Aylık Erkek Buzagaular</i>	97	31	70	42
<i>13 Aylıktan Büyük Döveler</i>	124	99	15	13
<i>Gebe Döveler</i>	125	229	165	158
<i>7-12 Aylık Dişi Danalar</i>	121	30	103	107
<i>7-12 Aylık Erkek Danalar</i>	9	17	98	134
<i>13 Aylıktan Büyük Tosunlar</i>	22	116	60	70
<b>TOPLAM</b>	<b>676</b>	<b>654</b>	<b>647</b>	<b>706</b>



**6.2.2. İhraççı Tarafından Yapılmakta Olan Yatırımlarının Niteliği, Tamamlanma Derecesi, Coğrafi Dağılımı Ve Finansman Şekli Hakkında Bilgi:**

Yatırımın Adı	Yatırımın Yeri	31.03.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020	Finansman Şekli	Tamamlanma Derecesi ( % )
Kireç ünitesi firm yatırım	Afyon		12.277.287	17.868.292	27.469.1854	KREDİ	80
Depolama Alanı Yatırımı	Sakarya		1.079.466			KREDİ	100
Makina yatırımı	Muradı		832.116	1.365.626	1.430.117	ÖZKAYNAK	90
Fabrika binası yenileme yatırımı	Aksaray		818.730			ÖZKAYNAK	100
ERP program yatırımı	Düzce		730.777	730.777	6.234	KREDİ	100
Yangın Söndürme Sistemi	Çorlu		283.263	313.068	2.904.589	ÖZKAYNAK	90
Kırma eleme tesisi	Afyon	1.371.320	2.031.977	2.810.688	2.961.913	KREDİ	90
PCC Ünitesi ve baca gazı tesisi	Afyon	1.205.099	1.856.588	2.772.169	3.019.078	KREDİ	92
Makina yatırımı	Karaman	966.318	-			KREDİ	100
Değirmen kurulumu	Aksaray	1.006.819	902.018			KREDİ	100
Kireç ünitesi firm yatırım	Afyon	828.496	-	551.458	730.777	KREDİ	80
Tezgah	Romanya	612.597	-			KREDİ	100
Süt sağım tesisi ve ahır	Karapınar	714.670	-			KREDİ	100
Yeni mamül ürün yatırım platformu	Konya	445.120	-			ÖZKAYNAK	100
Fabrika yatırımı	Niğde	298.878	298.878	298.878	298.878	ÖZKAYNAK	10
Elektrik trafo binası ve pano yenileme	Aksaray	123.087	-	299.432		ÖZKAYNAK	100
Fabrika binası yenileme yatırımı	Düzce	1.214.640	533.286	496.247		KREDİ	100
Diğer yatırımlar		6.296.592	6.534.503	5.554.688	1.543.457	KREDİ/ÖZKAYNAK	
<b>TOPLAM</b>		<b>15.083.636</b>	<b>28.178.889</b>	<b>33.061.323</b>	<b>40.677.296</b>		

**6.2.3. İhraççının Yönetim Organı Tarafından Geleceğe Yönelik Önemli Yatırımlar Hakkında İhraççıyı Bağlayıcı Olarak Alınan Kararlar, Yapılan Sözleşmeler Ve Diğer Girişimler Hakkında Bilgi:**

Yoktur.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi**

Yoktur

**7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER**

**7.1. Ana Faaliyet Alanları:**

**7.1.1. İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibariyle Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini de İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:**

Grup olarak faaliyet gösterilen ana sektörler bazında açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

**BERA HOLDİNG A.Ş.**  
Nispetiye Mah. Dr. M. Hüseyin Beyler  
Cad. No: 12/3 - Beşiktaş / İstanbul  
Tic. Sic. No: 27494  
Tic. Sic. No: 27494  
Tic. Sic. No: 27494

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



### **Kağıt - Karton Grubu:**

**Kombassan A.Ş.:** Konya Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet gösteren Şirket, Birinci Hamur Kağıt - Ebat Kağıt, Bobin Kağıt, Fotokopi kağıdı, Tüm okul Defter çeşitleri Üretimi (Düz, dikişli, spiralli PP Kapaklı), resim kağıdı, parşömen kağıtlar, küp bloklar, fon karton çeşitleri, bilgisayar sürekli form kağıdı üretim ve pazarlaması ile birlikte Konya ve İstanbul'da bulunan Matbaa Tesis yerinde Karton ve mikrodalga oluklu kutu ambalaj imalatı, 6 renk dispersiyon laklı offset baskı işleri, Kutu Baskı, Ambalaj ve Matbaa işleri yapmakta olup, İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan Türkiye'nin ikinci 500 Şirketi arasında bulunmaktadır.

Türkiye'de yazı tabı kağıtlarında 2001 yılında 341.000 ton olan tüketim, 2018 yılı verilerine göre 1.080.000 tona yükselmiştir, aynı dönem yerli üretim toplam tüketimin ancak yaklaşık %20' sini karşılayabilmiş, geri kalan %80 lik kısım ithalat olarak karşılanabilmiştir.

Türkiye pazarının gelişimi ve hem kağıt hem de karton üretiminde, yerli üretimin ihtiyacı karşılamaktan uzak olması, yabancı üreticilerin Türkiye'ye ilgisini arttırmıştır. Pazarın ihtiyacı olan talep genellikle Avrupa ülkelerinden karşılanmaktadır. Grubumuz, yazı tabı kağıdında yıllık 65.000 ton, kartonda da yıllık 100.000 ton üretimle sektörde önemli bir boşluğu doldurmaktadır.

**Muratlı Karton A.Ş.:** Tekirdağ ili Muratlı ilçesinde bulunan fabrikada 225 – 450 gr/m<sup>2</sup> arasında değişen gramajlarda Kuşeli Karton Üretimi, Ambalaj ve grafik baskı işleri için Kuşe Dubleks Karton Üretimi, Ambalaj ve kartpostal baskılar için Kuşe Triplex Karton Üretimi yapmakta olup İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan Türkiye'nin ikinci 500 Şirketi arasında bulunmaktadır. % 49 oranında payın bulunduğu iştiraktır.

### **Rulman Grubu:**

**Rulmenti Barlad S.A. (Romanya):** Romanya'da özelleştirmeden alınan Şirket Romanya'nın Barlad Şehrinde standart tip ve Yüksek kalite Rulman Üretimi yapmakta olup, üretiminin %90'ından fazlasını ihraç etmektedir.

**New MGM ZrT (Macaristan):** Macaristan'ın başkenti Budapeşte bulunan Şirket Rulmenti Barlad'ın iş planına uygun rulmanları üreterek pazarlamaktadır.

**Anadolu Rulman A.Ş.:** Rulman Grubunun Türkiye'deki fabrikasına sahip olan Şirket Düzce ilinin Cumayeri ilçesinde Tek Sıralı Sabit Bilyalı Rulman Üretimi, Makaralı ve Özel Rulman Üretimi, özel sipariş ürün üretim ve tedariki ile iştigal etmektedir.

### **İnşaat ve Yapı Malzemeleri:**

**Kompen A.Ş.:** Konya Sarayönü ilçesinde bulunan fabrikasında PVC Profil Üretimi (Kapı – Pencere Sistemleri), PVC Doğrama Üretimi, Yalı baskı (Vinil Siding) Panjur üretimi, Isıcam Üretimi ve pazarlaması ile iştigal eden Şirket, İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan Türkiye'nin ikinci 500 Şirketi arasında bulunmaktadır.

**Divapan A.Ş.:** Düzce ilinde 500 m<sup>3</sup> kapasite ile MDF Üretimi, MDFLAM Üretiminde bulunan Şirket İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan Türkiye'nin ikinci 500 Şirketi arasında bulunmaktadır.

**Adaçal A.Ş.:** Agrera Üretimi, Sönmüş Kireç Üretimi, Sönmemiş Kireç Üretimi, yapan Şirket yaptığı ikinci kireç firması yatırımı ile kapasitesini 250 tondan 650 tona çıkaracaktır. Ayrıca Türkiye'nin tek yerli PCC Üretimi bu Şirket tarafından yapılmaktadır.

### **Gıda ve Hayvancılık Grubu:**

**Golda A.Ş.:** Karaman ili Kazım Karabekir İlçesinde faaliyet gösteren Şirket, Makarna Üretimi, Un Üretimi, İrmik Üretimi, Büsküvi Üretimi, Gofret ve Kaplamalı Ürünler Üretimi, Bakliyat Paketleme Büyükbaş Hayvancılık ve Süt Üretimi ile iştigal etmekte olup, İstanbul Sanayi Odası tarafından açıklanan Türkiye'nin ikinci 500 Şirketi arasında bulunmaktadır.

**Kar-Su A.Ş.:** Sakarya ile Hendek ilçesinde bulunan Şirket, Doğal Kaynak Su üretimi (200 CC- 250 CC Bardak Su –0,33lt – 0,5lt – 1,5 lt- 5lt – 10lt - 19lt Pet Şişe Su Üretimi /9lt Damacana Su Üretimi) Büyükbaş Hayvancılık ve Süt Üretimi ile iştigal etmektedir.



**Makina Prodüksiyon Grubu:**

**MPG A.Ş.:** Konya OSB'de bulunan ve ARGE merkezi statüsündeki Şirket, Araçüstü Katlanır Bomlu Hidrolik I Vinç Üretimi Altyapılı Vinç Üretimi – İnsan Kaldırma Platformları Üretimi Mini Yükleyici Üretimi – Ağaç Sökme Dikme Makinası Üretimini yanı sıra yaptığı ARGE çalışmaları ile Teknolojik Askeri Ürünler üretmeye başlamıştır. (M4K Mayına Karşı Kısmi Korumalı Kurtarıcı - ÇAK-II Robotik kol Üretimi gibi)

**Petrol Ürünleri Grubu:**

**Kongaz A.Ş.:** 2-12-24-45 Kg'lık Tüpgaz Üretimi, Otogaz Üretimi, Dökmegaz Üretimi,  
**Golda A.Ş. Petrol İstasyonları:** Kurşunsuz Benzin, Motorin (Excellium), Motorin, LPG - Otogaz, Kalyak, Madeniyag pazarlama

**Mermer Maden Grubu:**

**Adaçal A.Ş.:** Blok ve Ebatlı Mermer Üretimi (Konya Bozkır Emperador Bej). Aksaray ve Aydın'da bulunan fabrikalarda Mikronize Kalsit Üretimi

**Tekstil Grubu:**

**Koveka A.Ş.:** Tekirdağ Çorlu ilçesinde İplik Boyama, Kumaş Boyama, Kumaş Baskı (Asit Baskı-Pigment-Reaktiv-Dispers-Aşındırma-Devore), Polar, Velsoft, Kadife, Viskon ve Pamuklu örgü Kumaş Üretimi, Yıkama, Apre, Şardon İşleri

**Turizm Otelcilik Grubu:**

**Bera Turizm A.Ş.:** 5 Yıldızlı Alanya Otelinde Yaz ve Kış Turizmine Yönelik Otel İşletmeciliği.  
4 Yıldızlı Konya Otelinde Şehir Otel İşletmeciliği

**Ürün Grupları Üretim Bilgileri:**

Ürün Cinsi (Ölçü Birimi)	2017	2018	2019	20201Ç
Fırın Kireç Üretimi-Ton	89.443	90.159	89.481	21.661
Yatak - Adet (Tatil Oteli)	157.820	151.058	118.011	0
Oda - Adet (Şehir Oteli)	29.708	27.830	29.588	5.529
MDF - m3	188.502	190.083	181.538	40.325
Ambalaj Kutusu-m2	21.552.195	19.951.967	20.841.000	5.416.639
Kalsit EX2 - Ton	104.205	91.363	98.622	19.629
Kağıt Bobin - Ton	64.449	62.422	56.817	16.368
Su-Litre	119.381.649	186.414.864	196.754.225	55.945.580
Makarna-Kg	52.351.113	45.993.239	40.208.709	12.572.769
Profil-Kg	24.576.627	22.554.035	20.028.120	5.733.925
LPG-Kg	13.441.597	13.430.439	13.129.846	2.591.198
Blok-m3	6.123	6.886	5.512	0
Fason kumaş boyama-Kg	6.468.976	6.342.521	7.001.920	1.602.866
Rulman-Ton (Romanya)	4419	5.473	5.592	961
Rulman - Adet(Türkiye)	2.594.503	3.370.778	2.504.917	845.050
Vinç-Adet (Muhtelif)*	149	84	19	8

Başta MPG A.Ş. olmak üzere üretimlerde nitelikli ürün imalatına geçilmeye başlanması ve 2018-2019 yıllarında görülen vinç kullanımının yaygın olduğu inşaat sektöründeki ekonomik daralmanın etkisi ile üretimlerde düşüşler yaşanmıştır. Ancak MPG tarafından 2018 yılında alınan ve 2019 yılında bir adet teslimi gerçekleşen 2020 yılında tamamı teslim edilecek olan



toplam 29 adet Mayma Karşı Kısmi Korumalı Kurtarıcı ihalesi Şirketin çalışma kapasitesini doldurmuştur. İşbu izahname tarihi itibarıyla toplam teslimet 18 adet olmuştur.

Satış Gelirleri	2017	2018	2019	20201Ç
Yurt İçi Satışlar	1.393.410.921	1.765.626.286	1.765.655.803	537.405.892
Yurt Dışı Satışlar	289.815.368	457.332.161	537.143.756	125.950.642
Diğer Satışlar	10.897.624	20.244.012	21.925.781	5.999.100
Brüt Satışlar	1.694.123.912	2.244.202.459	2.324.725.340	669.355.634

Grubun cirosu yıllar itibarıyla artmıştır. Özellikle 2017-2018 yılları arasındaki yüksek oranlı artışta Grubun normal ciro artışının yanında iki önemli husus etken olmuştur. Konyapı A.Ş. tarafından yapılan konut teslimleri 2017 yılına göre 86 milyon daha fazla yapılan satış ile 2018 yılının ikinci yarısında döviz kurlarında meydana gelen artışlar nedeniyle döviz cinsinden yapılan satışların TL karşılıklarının artması bu ciro artışını getirmiştir.

#### 7.1.2. Araştırma Ve Geliştirme Süreci Devam Eden Önemli Nitelikte Ürün Ve Hizmetler İle Söz Konusu Ürün Ve Hizmetlere İlişkin Araştırma Ve Geliştirme Sürecinde Gelen Aşama Hakkında Ticari Sırrı Açığa Çıkarmayacak Nitelikte Kamuya Duyurulmuş Bilgi:

Yoktur.

#### 7.2. Başlıca Sektörler/Pazarlar:

##### 7.2.1. Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar Ve İhraçının Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri İle Avantaj Ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

Önceki bölümlerde de belirtildiği üzere İhraçının farklı sektörlerde faaliyet gösteren Grup Şirketleri bulunmaktadır. Özellikle kağıt-karton üretiminde sektörün önde gelen üreticileri Grupta yer almaktadır. PCC üretiminde Türkiye'nin tek yerli üreticisi Adaçal A.Ş.'dir. Makina üretiminde ARGE faaliyetlerine ağırlık veren MPG A.Ş. yaptığı teknolojik ürünler ile takdir edilmektedir.

Sektörel farklılık konjontürel açıdan olası sektör krizlerinde bir avantaj olarak gözükmektedir.

Adaçal şirketimizin Afyon'da bulunan fabrikası kalker, kireç ve pcc üretim alanlarıyla entegre bir tesistir. Kimya ve maden bilim dallarını sentezleyen bir faaliyet alanına sahiptir. Kaliteli hammaddesi ve teknolojik ürünleriyle sektörün ülkemizde lider, dünyada aranan bir markasıdır. Entegre yapısı ve pcc ürünüyle ülkemizin ilk ve tek tesisidir. **90.000 ton/yıl kireç üretim kapasitesini yeni yatırımıyla 225.000 ton/yıl değerine yükseltmiştir.** 16.000 ton/yıl pcc üretim kapasitesi bulunmaktadır. Sektörün ilk 5 şirketinden biridir. Adaçal A.Ş. Kalsit grubunun toplam 230 m3 değirmen öğütme hacmiz dirbulunmaktadır. Sektörde hacim olarak 2.sıradaz. Fakat enerji maliyetlerinin yüksekliği ve hammadde ocağının olmaması nedeniyle maliyetlerde yaşadığı dezavantajlı durumu bertaraf etmek için hammadde ocağı satın alınmış ve Güneş Enerjisi Santrali kurulması için girişimlere başlanmıştır.

LPG sektöründe faaliyet gösteren KONGAZ A.Ş. sektörde 2 bölge 7 ilde faaliyet göstermektedir. 2 dolun tesisi,8 satış şubesi,240 Ana 120 tali tüplü bayisi,54 otogaz bayisi,95 direkt 500 endirekt istihdam ile sektörde faaliyet göstermektedir. Pazar payı %0.32'dir.Faaliyet gösterdiği Antalya,Konya,Muğla,Karaman,Nevşehir,Isparta ve Burdur illerinde ilk dört sıradadır. Tüplü segmentte 70 dağıtım şirketi içinde 6.sıradadadır. Konya ve Burdur/Bucak dolun tesislerimizde sektörün ikinci büyüğü İpragaz A.Ş.'ye dolun hizmeti vermektedir. Lpg sektöründe Türkiye Tüplü segmentte dünyada ikinci ,Otogaz segmentinde birinci sıradadır.Türkiyede satılan Lpg'nin %76 'sı otogaz. %21'i tüplügaz,%3 ise dökmegazdır.



MPG A.Ş. nin faaliyet gösterdiği sektör kur dalgalanmaları ve ekonomik belirsizliklerden kaynaklanan durgunluktan azami oranda etkilenenlerin başında vinç sektörü gelmektedir. Bununla birlikte faaliyetleri inkitaya uğramış olarak da olsa üretime devam eden birkaç firma var. Ayrıca faaliyetlerine devam eden veya ara veren 40 civarı üretici mevcut. Savunma sanayii ve ihracat potansiyeli de göz önünde bulundurulduğunda MPG A.Ş. olarak %50'den fazla pazar payımızla firmamızın sektör lideri olduğu söylenebilir.

GOLDA A.Ş. Makarna, un, bakliyat ve büsküvi üretimi sektöründe faaliyet göstermektedir. Hacmin büyük bölümünü oluşturan Makarna sektöründe Türkiye'de 25 fabrika bulunup, kurulu kapasite 2.450.000 tondur. Toplam kapasitenin % 76 sı faal olarak üretim faaliyetinde bulunmakta olup üretim miktarı 1.870.000 ton dur. Yaklaşık 2.500.000 ton durum buğdayı işlenmektedir. Toplam üretimin %68 i ihracat olup ihracat miktarı 1.270.000 ton dur. İç piyasa tüketimi ise %32 olup 600.000 ton olduğu tahmin edilmektedir. Golda A.Ş. makarna üretiminde pazar payı % 2,15, Paket 0,5 lik makarna üretiminde % 3,00 Catering 5 kg dökme üretiminde % 4,63 İhracat payı % 1,50'tur. Satış hasılatının yaklaşık %45'i yurt dışı, % 55'i ise yurt içidir. 75-80 ülkeye ihracatı bulunmaktadır.

Divapan Entegre A.Ş. ağaç bazlı panel üretimi sektöründe faaliyet icra etmektedir. Bu sektörde:MDF (orta yoğunlukta lif levha) ,yonga levha (sunta) ve parke üretimi şeklinde dağılım göstermektedir. Sektörün kapasite büyüklüğü açısından Avrupa ve Dünya sıralamasında belli bir güce sahiptir. Türkiye dünya panel üretiminin %5 ini dünya laminat parke üretiminin ise %10 unu karşılamaktadır. Türkiye'nin ağaç bazlı panel üretim kapasitesi;Yonga levhada (sunta) 5,3 milyon M3MDF de (orta yoğunlukta lif levha) ise 7,2 milyon M3 civarındadır. Divapan Entegre A.Ş. iki presî ve 342 bin M3 lük MDF üretim kapasitesi ile sektör de yaklaşık olarak %4,7 lik bir paya sahiptir. Ürünler ağırlıklı olarak mobilya sektöründe ve inşaat sektöründe kullanılmaktadır.

Kağıt-Karton 2019 yılında Sektörümüz, toplam tüketim açısından 6.278.846 tona ulaşarak %3,6 büyümüştür. Türkiye'de kişi başına kağıt-karton tüketimi 2018 yılında 73,9kg iken 2019 yılında %2,2 artarak 75,5kg'a yükselmiştir. Kombassan Kağıt yazı tabı kağıdı üretiminde fiili üretim kapasitesi olarak % 25 lik pazar payına sahiptir. Türkiye'de 2019 yılı yazı tabı kağıdı tüketimi yaklaşık 1.14 Milyon ton gerçekleşmiş olup bunun içinde yaklaşık 650 bin tonu bizim ürettiğimiz ofset kağıt talebinden oluşmaktadır. 2019 yılı yazı tabı kağıdı üretimi yaklaşık 245 bin ton olup geri kalan kısmı ithalat ile karşılanmaktadır. Şirketin Konya ve İstanbul'da bulunan ofset matbaa tesisleri ile ambalaj sektöründe piyasada etkin faaliyette bulunmaktadır.

Muratlı Karton A.Ş. 225-400 gr/m2 arasında değişen gramajlarda kuşeli karton üretimi yapmaktadır. Alfatriplex ve Alfaprint tescilli markası ile kuşe triplex ve kuşe dubleks kartonlarının üretimi yapılmaktadır. Üretilen kartonlar yüksek basılabilirlik özelliği isteyen her türlü ambalaj ve grafik baskı işlerinde, ilaç, kozmetik, yiyecek maddelerinin lüks ambalajlarında ve kartpostal baskılarında kullanılmaktadır. Ürünlerinde %100 atık kâğıt kullanılmakta olup çevremizin ve yerel kaynaklarımızın korunmasına önemli katkı sağlamaktadır. Kapasite 100.000 ton/yıl'dır. Yurtiçi piyasadaki iki kuşe karton üretici firmadan birisidir. Tam kapasiteye yakın çalışmaktadır.

Koveka A.Ş. Tekstil boyama sektöründe 13.000 m<sup>2</sup> kapalı alanda faaliyet göstermektedir. Şirketin boya baskı ve apre fabrikası aylık 750 ton kapasiteyle yüksek kalite ve belge standartlarında faaliyetini sürdürmektedir. Şirketimiz tekstil ve hazır giyim sektörüne örgü kumaşa boya ve baskı işlemi yaparak hizmet vermektedir. Boya makinaları ve apre makinaları ile hertürlü pamuk polyester ve karışım kumaşlar boyanmaktadır. Şirket Sektör sıralamasında ilk %10 un içinde bulunmaktadır.

Anadolu Rulman İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş. Türkiye kayıtlı dört rulman imalatçısı olmakla birlikte bunlardan aktif üretim yapan iki şirketten bir tanesidir. Türkiye de 2019 yılı TÜİK verilerine göre kayıtlı rulman tüketimi yaklaşık 500.000.000 USD civarındadır. İthalat : 407.000.000 USD civarında iken, Üretim : 100.000.000 USD civarındadır. 2019 verilerine göre



ART'nin sektördeki payı % 1 civarlarındadır. 2020 yılında ise bu rakamlarda ciddi oranlarda değişiklikler meydana gelmektedir. Şöyle ki İthalat Ocak-Mayıs 2020 tarih aralığında %51 oranında azaldı ve ülkenin en büyük imalatçısı (ORS Yaklaşık 85-90 Milyon USD Ciro) kısa çalışmaya girdi ciddi üretim ve satış düşüklüğü yaşıyor. Tam da bu süreçte ART, 2019 yılı satış cirosu olan 29.250.000 TL'ye karşılık 15 Haziran 2020 de 31.500.000 TL satış gerçekleştirerek satışlarında ciddi artışlar göstermektedir. Bu nedenle 2020 öngörüsü olarak ART'nin 2020 yılında sektördeki payının %2'ye çıkarması beklenmektedir.

Rulman İmalatı ve pazarlaması sektöründe faaliyet gösteren Rulmenti Barlad S.A. Ünvanlı Şirketimiz 1953 yılında Romanya'nın Barlad şehrinde kurulan rulman fabrikasını işleten Şirket olup, 2000 yılında özelleştirme idaresinden satın alınarak Bera Holding bünyesine dahil olmuştur. 400.000 m2 si kapalı alan olmak üzere toplam 1.300.000 m2'lik bir alana sahiptir. 2019 yılı itibariyle satışların % 39'u Avrupa'ya, % 34'ü Amerika'ya, % 17'si Asya Pasifik ülkelerine ve % 10'luk kısmı da Afrika'ya yapılmaktadır. Toplam satışların % 4'lük kısmı Romanya içinde satılırken % 96'lık kısmı ihraç edilmektedir. 40'tan fazla ülkede geniş bir dağıtım ağı ve distribütör portföyüne sahiptir. Silindirik ve siferik çeşitleri başta olmak üzere üretilen rulmanlar petrol, demiryolları, rüzgar türbini, metalürji, asansör, madencilik, çimento gibi çok farklı endüstri kollarına satılmakta ve Türkiye, Romanya, Polonya, Bulgaristan, Yunanistan, Vietnam gibi pek çok ülkenin devlet demiryollarında kullanılmaktadır.

Karsu A.Ş. Doğal Mineralli Kaynak Suyunun kaynaktan almarak ambalajlanmak suretiyle satışıyla İştigal etmektedir. gerçekleştirilmiştir. Şirketin kapasitesi 18.246.841 koli olup, 2020 yılında bu kapasitenin % 80'inin kullanılması planlanmaktadır. Şirket ambalajlı su sektöründe bulunan yaklaşık 250 firma arasında ilk 15'te yer almaktadır. Rakiplerine kıyasla, tek kaynaktan beslenen 8,30 PH ve Alkali özellik taşıyan ve Doğal Mineralli yapısına sahip KARDELEN markalı su bu nitelikleri ile öne çıkmaktadır. 2018 yılında 70 lt PET & Cam, 80 lt damacana olmak üzere toplam yıllık kişi başına ortalama 150 litre olarak gerçekleşen su tüketimi 2019 yılında 152 litre olmuştur. Bu miktarın yıllar itibariyle artacağı beklenmektedir. Firma sayısının çok olması rekabeti de beraberinde getirmektedir.

Bera Turizm A.Ş Alanya tatil oteli 334 oda 700 yatak kapasitesi ile "alkolsüz" konseptte hizmet veren tatil otelidir. Otel müşterilerinin %60'lık kısmı yerli misafirlerden % 40'ı ise özellikle Avrupa ülkelerindeki Müslüman misafirlerden oluşmaktadır. 2007 yılında faaliyete geçen otel son yıllara kadar Sektörün lideri durumunda iken, son 1-2 yılda aynı konseptten sektöre giren yeni otellerle rekabet artmıştır. Covid-19 salgını nedeniyle sezon açılışı 29 Haziran'a ertelenmiş olup, anılan salgından direkt etkilenen Grup Şirketi olmuştur.

#### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

SEKTÖRLERE GÖRE	31.12.2017	%	31.12.2018	%	31.12.2019	%	31.03.2020	%
NET SATIŞLAR (TL)								



Market ve Pazarlama	1.471.562	-	-	-	-	-	-	-
Rulman	190.175.150	12	310.265.718	14,2	300.680.987	13,4	67.267.806	10,62
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	471.415.843	29	659.176.118	30,2	582.041.293	25,8	135.472.516	21,39
Tekstil	26.855.024	2	39.246.128	1,8	55.403.786	2,46	12.645.142	2
Kağıt-Karton-Ambalaj	554.745.631	33	713.255.895	32,6	799.813.771	35,5	220.783.780	34,86
Akaryakıt	98.340.108	6	115.376.491	5,28	120.182.398	5,34	25.914.247	4,09
Gıda	194.722.966	12	220.657.161	10,1	284.073.932	12,6	110.842.795	17,5
Mermer ve Maden	23.311.381	1	26.048.946	1,19	27.792.330	1,23	6.877.573	1,09
Turizm – Otelcilik	40.823.043	2	52.783.328	2,42	56.293.740	2,5	1.534.591	0,24
Makine	47.381.479	3	48.594.136	2,21	26.355.404	1,16	52.075.652	8,22
<b>TOPLAM</b>	<b>1.649.242.187</b>	<b>100</b>	<b>2.185.403.921</b>	<b>100</b>	<b>2.252.637.641</b>	<b>100</b>	<b>633.414.102</b>	<b>100</b>
<b>YURT DIŞI SATIŞLAR</b>	<b>289.815.368</b>		<b>457.332.161</b>		<b>537.143.756</b>		<b>125.950.642</b>	

Sektör Grupları itibariyle dönemsel satış hasılatlarının iç ve dış Pazar ayrımı şöyle gerçekleşmiştir;

01.01.-31.03.2020						
Sektör	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	Oran (%)
Rulman	13.111.133	53.885.849	1.015.134	(744.310)	67.267.806	10,62
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	125.312.104	35.669.542	1.340.223	(26.849.353)	135.472.516	21,39
Tekstil ve Deri	12.953.250	--	1.032.930	(1.341.038)	12.645.142	2,00
Kağıt-Karton-Ambalaj	201.565.416	22.242.424	1.580.607	(4.604.667)	220.783.780	34,86
Akaryakıt	26.046.134	--	313.621	(445.508)	25.914.247	4,09
Gıda	99.505.123	12.799.459	264.377	(1.726.164)	110.842.795	17,50
Mermer ve Maden	5.565.657	1.273.102	271.520	(232.706)	6.877.573	1,09
Turizm – Otelcilik	1.340.315	--	159.991	34.285	1.534.591	0,24
Makine	52.006.760	80.266	20.697	(32.071)	52.075.652	8,22
<b>Toplam</b>	<b>537.405.892</b>	<b>125.950.642</b>	<b>5.999.100</b>	<b>(35.941.532)</b>	<b>633.414.102</b>	<b>100,00</b>
01.01.-31.12.2019						
Sektör	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	Oran (%)
Rulman	24.042.081	277.743.975	1.087.066	(2.192.135)	300.680.987	13,35
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	521.281.518	106.207.988	8.006.273	(53.454.486)	582.041.293	25,84
Tekstil ve Deri	55.481.571	--	4.038.113	(4.115.898)	55.403.786	2,46
Kağıt-Karton-Ambalaj	705.849.701	92.879.688	6.120.136	(5.035.754)	799.813.771	35,51
Akaryakıt	121.436.510	--	562.532	(1.816.644)	120.182.398	5,34
Gıda	243.682.347	43.396.278	1.666.677	(4.671.370)	284.073.932	12,61
Mermer ve Maden	20.820.605	7.001.993	54.085	(84.353)	27.792.330	1,23
Turizm – Otelcilik	55.952.906	--	390.899	(50.065)	56.293.740	2,50
Makine	17.108.564	9.913.834	--	(666.994)	26.355.404	1,16
<b>Toplam</b>	<b>1.765.655.803</b>	<b>537.143.756</b>	<b>21.925.781</b>	<b>(72.087.699)</b>	<b>2.252.637.641</b>	<b>100,00</b>

BERA HOLDİNG A.Ş.  
 İşyeri: Mehmet Akif Ersoy Caddesi No: 12/3  
 Salıqluklu / KONYA  
 Tel: +90 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 35410  
 Meram V.D. 574 006 7655

37

HALKYATIRIM  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.



## 01.01.-31.12.2018

Sektör	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	Oran (%)
Rulman	32.083.072	279.575.564	1.050.849	(2.443.767)	310.265.718	14,20
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	601.363.490	85.647.595	5.640.747	(33.475.714)	659.176.118	30,16
Tekstil ve Deri	40.595.694	--	3.719.670	(5.069.236)	39.246.128	1,80
Kağıt-Karton-Ambalaj	694.616.144	23.309.875	5.429.117	(10.099.241)	713.255.895	32,64
Akaryakıt	116.417.964	--	538.613	(1.580.086)	115.376.491	5,28
Gıda	169.210.600	51.250.617	3.461.391	(3.265.447)	220.657.161	10,10
Mermer ve Maden	19.997.366	5.795.138	371.343	(114.901)	26.048.946	1,19
Turizm – Otelcilik	52.834.180	--	32.282	(83.134)	52.783.328	2,42
Makine	38.507.776	11.753.372	--	(1.667.012)	48.594.136	2,21
<b>Toplam</b>	<b>1.765.626.286</b>	<b>457.332.161</b>	<b>20.244.012</b>	<b>(57.798.538)</b>	<b>2.185.403.921</b>	<b>100,00</b>

## 01.01.-31.12.2017

Sektör	Yurtiçi Satışlar	Yurtdışı Satışlar	Diğer Gelirler	İade ve İndirimler	Toplam	Oran (%)
Market ve Pazarlama	1.515.787	--	97.853	(142.078)	1.471.562	--
Rulman	23.573.511	167.091.165	671.781	(1.161.307)	190.175.150	12
İnşaat ve Yapı Malzemeleri	447.479.732	49.818.535	4.000.428	(29.882.852)	471.415.843	29
Tekstil	27.046.927	--	2.049.908	(2.241.811)	26.855.024	2
Kağıt-Karton-Ambalaj	529.045.194	26.622.816	3.390.860	(4.313.239)	554.745.631	33
Akaryakıt	100.679.996	--	178.180	(2.518.068)	98.340.108	6
Gıda	158.383.832	40.171.155	89.973	(3.921.994)	194.722.966	12
Mermer ve Maden	19.177.657	4.005.703	151.849	(23.828)	23.311.381	1
Turizm – Otelcilik	40.797.779	--	107.663	(82.399)	40.823.043	2
Makine	45.710.505	2.105.994	159.128	(594.148)	47.381.479	3
<b>Toplam</b>	<b>1.393.410.920</b>	<b>289.815.368</b>	<b>10.897.623</b>	<b>(44.881.724)</b>	<b>1.649.242.187</b>	<b>100</b>

GRUP ŞİRKETLERİ İHRACAT TUTARLARI - TL					
		2017	2018	2019	2020-1.Çeyrek
1	ADAÇAL-AFYON	5.523.736	7.549.648	10.855.011	2.771.099
2	ART	2.103.357	1.622.791	3.298.153	664.244
3	BERA ALANYA	11.323.432	14.086.568	16.485.822	0
4	DİVAPAN	4.163.658	9.276.964	13.492.423	1.431.116
5	GÜNEŞLİ	14.494.690	7.863.058	20.713.003	7.165.643
6	ADAÇAL-AKSARAY	1.812.976	1.947.115	1.953.260	346.414
7	ADAÇAL-AYDIN	0	0	823.906	434.958
8	KAĞIT	3.485.487	4.235.327	35.361.693	10.474.530
9	KARSU	1.130.439	3.441.692	5.429.448	808.193
10	KOMPEN	42.036.581	73.029.400	101.827.185	29.270.505
11	ADAÇAL-KONYA	3.485.326	4.527.076	6.055.006	0
12	KOVEKA	0	0	0	0



13	MPG	2.147.109	11.260.363	9.913.834	80.266
14	GOLDA	52.451.995	63.236.105	59.520.900	22.157.095
15	RULMENTİ	128.656.895	225.136.204	228.141.012	40.335.095
16	MGM	16.988.639	12.901.783	10.115.300	1.946.415
17	MURATLI	8.987.700	11.926.892	37.554.607	4.602.252
	TOPLAM	298.792.020	452.040.986	561.540.563	122.487.806

Notlar: Bir kısım ihraç kayıtlı satışlarda rakamlar içinde yer almaktadır.

Bera Alanya oteli için ihracat rakamı, yurtdışından gelen müşterilere yapılan hizmet satışlarıdır.

İHRACAT YAPILAN ÜLKELER							
1	ABD	23	FİLİSTİN	45	KENYA	67	RUSYA
2	AFGANİSTAN	24	FİLİSTİN	46	KIRGIZİSTAN	68	SENEGAL
3	ALMANYA	25	FRANSA	47	KKTC	69	SINGAPUR
4	ANGOLA	26	GABON	48	KONGO	70	SİRBİSTAN
5	AVUSTURYA	27	GANA	49	KOREEA	71	SLOVAKYA
6	AZERBAYCAN	28	GİNE	50	KOSOVA	72	SOMALİ
7	BAHREYN	29	GÜRCİSTAN	51	KUVEYT	73	SUDAN
8	BELARUS	30	HİNDİSTAN	52	LETONYA	74	SURİYE
9	BELÇİKA	31	HOLLANDA	53	LİBYA	75	SUUDİ ARABİSTAN
10	BİRLEŞİK ARAP EMİRLİKLERİ	32	HONG KONG	54	LÜBNAN	76	ŞİLİ
11	BOSNA HERSEK	33	İNGİLTERE	55	MACARİSTAN	77	TAYVAN
12	BULGARİSTAN	34	İRAK	56	MAKEDONYA	78	TAYLAND
13	BURKİNA FASO	35	İSVİCRE	57	MALİ	79	TRİNİDAD
14	CEZAYİR	36	İNGİLTERE	58	MİSİR	80	TUNUS
15	ÇAD	37	İRAN	59	MOLDOVA	81	TÜRKMENİSTAN
16	ÇEK CUMHURİYETİ	38	İRLANDA	60	MORİTANYA	82	UKRAYNA
17	ÇİN	39	İSPANYA	61	NAHÇİVAN	83	UMMAN
18	DANİMARKA	40	İSRAİL	62	ÖZBEKİSTAN	84	ÜRDÜN
19	DUBAİ	41	İSVEÇ	63	PAKİSTAN	85	VENEZUELLA
20	ETİYOPYA	42	İTALYA	64	PERU	86	VİETNAM
21	FAS	43	JAPONYA	65	POLONYA	87	YEMEN
22	FİLDİŞİ	44	KATAR	66	ROMANYA	88	YUNANİSTAN



### 7.3. Madde 7.1.1 Ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahnamenin 5. Nolu bölümünde risklere ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Olağanüstü unsurların (Doğal Afetler , Savaş, Salgın Hastalıklar vb.) ortaya çıkması halinde bu unsurların etkileyeceği bölgelere göre üretim ve satış hacimlerinde düşüşler yaşanabilir. Bazı sektörlerde artışlar da yaşanabilir. Örneğin covid-19 salgını nedeniyle gıda ürünleri satışı artmıştır.

### 7.4. İhraççının Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal Vb. Anlaşmalar İle İhraççının Faaliyetlerinin Ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna Ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:

Holding ve Grup firmalarının ticari faaliyet ve karlılığını etkileyecek patent, lisans, sınai-ticari anlaşmalar bulunmamaktadır.

Holding ve Grup firmalarının faaliyetleri açısından önem arzeden finansal anlaşmalar kredi kullanılan bankalar ile yapılan kredi sözleşmeleridir.

### 7.5. İhraççının Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

### 7.6. Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş Veya Etkileyebilecek, İşe Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

Covid-19 salgını nedeniyle otel işletmelerinde 3 ay süre ile işe ara verilmiş olmakla birlikte bu dönemdeki hasılatın dönemsel olarak zaten düşük olması nedeniyle Grubun finansal durumunu önemli ölçüde etkileyecek düzeyde değildir.

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççıyla Olan İlişkileri Ve İhraççının Grup İçindeki Yeri:

Holding bünyesinde faaliyet gösteren firmalara ilişkin bilgiler aşağıdadır.

Grup Şirket Ünvanı	Faaliyet Konusu	Grupla İlişkisi	Holding'in Konumu
Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil San. Tic. A.Ş.	Kağıt-Karton-Ambalaj	%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Murallı Karton Kağıt Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Kağıt-Karton-Ambalaj	İştirak	Ortak
SC Rulmenti S.A.Barlad	Rulman	Bağlı Ortaklık	Ana Ortak
New Mgm Zrt	Rulman	Bağlı Ortaklık	Ana Ortak
Anadolu Rulman İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Rulman	Bağlı Ortaklık	Ana Ortak
Kompen PVC Yapı ve İnşaat malzemeleri San.Tic.A.Ş.	İnşaat Malzemeleri	Yapı %100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Komyapı Hazırbeton Prefabrik İnşaat Taahhüt San.Tic.A.Ş.	İnşaat Malzemeleri	Yapı %100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Dıvapan Entegre Ağaç Panel San. Tic. A.Ş.	İnşaat Malzemeleri	Yapı %100Grup Şirketi	Ana Ortak



Adaçal Endüstriyel Mineraller San. Tic. A.Ş.	İnşaat Malzemeleri	Yapı	%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Komel Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İnşaat Malzemeleri	Yapı	%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Golda Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Gıda ve Hayvancılık – Petrol		%100Grup Şirketi	Ana Ortak
Karsu Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.	Gıda ve Hayvancılık		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Komal Tüketim Malları Üretim Pazarlama San. Tic. A.Ş.	Gıda Pazarlama		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Kongaz Petrol Ürünleri Paz. San. Tic. A.Ş.	Petrol		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
MPG Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat San.Tic.A.Ş.	Makine		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Bera Turizm İnşaat Tic. A.Ş.	Turizm		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak
Koveka Konya ve Karaman Tekstil San. Dış Tic.A.Ş.	Tekstil		%100 Grup Şirketi	Ana Ortak

**Kombassan Kağıt Matbaa Gıda ve Tekstil Sanayi Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	129.999.999	129.999.999	%100,00
Mustafa Ulvi BEZİRCİ	1	1	%0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>130.000.000</b>	<b>130.000.000</b>	<b>%100,00</b>

**Adaçal Endüstriyel Mineraller Sanayi Ve Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	19.940.700	19.940.700	%66,92
Hisar Madencilik A.Ş.	8.300.025	8.300.025	%27,85
Golda Gıda A.Ş.	1.559.275	1.559.275	%5,23
<b>TOPLAM</b>	<b>29.800.000</b>	<b>29.800.000</b>	<b>%100,00</b>

**Anadolu Rulman İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Rulmenti Barlad S.A.	82.000	20.500.000	%100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>82.000</b>	<b>20.500.000</b>	<b>%100,00</b>

**Bera Turizm İnşaat Seyahat Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Kombassan Giyim Gıda A.Ş.	2.074.000	10.370.000	%13,38
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	3.500.000	17.500.000	%22,58
Bera Holding A.Ş.	9.926.000	49.630.000	%64,04
<b>TOPLAM</b>	<b>15.500.000</b>	<b>77.500.000</b>	<b>%100,00</b>



**Divapan Entegre Ağaç Panel Sanayi Ticaret A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	884.000	8.840.000	%20,32
Bera Holding A.Ş.	2.887.370	28.873.700	%66,38
Hisar Madencilik A.Ş.	13.629	136.290	%0,31
Golda Gıda A.Ş.	565.000	5.650.000	%12,99
Kompen Pvc A.Ş.	1	10	%0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>4.350.000</b>	<b>43.500.000</b>	<b>%100,00</b>

**Golda Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	136.238.164	136.238.164	%89,74
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	11.320.044	11.320.044	%7,46
Kombassan Giyim Gıda A.Ş.	4.253.618	4.253.618	%2,80
Erol Kaya	2	2	%0,00
<b>TOPLAM</b>	<b>151.811.828</b>	<b>151.811.828</b>	<b>%100,00</b>

**Kar-Su Çamlıca Köyü Su İşletmeleri A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	3.472.220	3.472.220	%10,38
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	3.950.150	3.950.150	%11,81
Golda Gıda A.Ş.	8.720.000	8.720.000	%26,07
Kompen Pvc Yapı Ve İnş. Malz. A.Ş.	7.307.620	7.307.620	%21,85
Kongaz Petrol Ürünleri A.Ş.	10.000.010	10.000.010	%29,90
<b>TOPLAM</b>	<b>33.450.000</b>	<b>33.450.000</b>	<b>%100,00</b>

**Komel Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Komyapı A.Ş.	12.500.000	12.500.000	%100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>12.500.000</b>	<b>12.500.000</b>	<b>%100,00</b>

**Kompen Pvc Yapı Ve İnşaat Malzemeleri Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Golda Gıda A.Ş.	600.000	600.000	%1,30
Kombassan Giyim Gıda A.Ş.	10.260.000	10.260.000	%22,30
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	4.720.000	4.720.000	%10,26
Bera Holding A.Ş.	30.420.000	30.420.000	%66,13
<b>TOPLAM</b>	<b>46.000.000</b>	<b>46.000.000</b>	<b>%100,00</b>

**Komyapı Hazırbeton Prefabrik İnşaat Taahhüt Sanayi Ve Ticaret A.Ş.**  
**Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	12.121.000	12.121.000	%14,43
Bera Holding A.Ş.	71.879.000	71.879.000	%85,57
<b>TOPLAM</b>	<b>84.000.000</b>	<b>84.000.000</b>	<b>%100,00</b>

**BERA HOLDİNG A.Ş.**  
Müdürlük Mah. Dr. Zeki Müslüoğlu Binası  
Caddesi No: 12/5 Selçuklu/Konya  
Tic. Sic. No: 20 00 Tic. Sic. No: 35410  
Tic. Sic. No: 57a 096 7076

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



**Kongaz Petrol Ürünleri Pazarlama Sanayi Ve  
Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	3.000.000	15.000.000	%100,00
<b>TOPLAM</b>	<b>3.000.000</b>	<b>15.000.000</b>	<b>%100,00</b>

**Koveka Konya Ve Karaman Tekstil Sanayi Ve Dış Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Golda Gıda A.Ş.	2.000.000	2.000.000	%5,00
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	6.754.996	6.754.996	%16,89
Bera Holding A.Ş.	31.245.008	31.245.008	%78,11
<b>TOPLAM</b>	<b>40.000.004</b>	<b>40.000.004</b>	<b>%100,00</b>

**Mpg Makine Prodüksiyon Grubu Makine İmalat Sanayi Ve Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	16.475.010	16.475.010	%64,94
Kombassan Kağıt Matbaa A.Ş.	8.336.000	8.336.000	%32,86
Kompen Pvc A.Ş.	560.000	560.000	%2,21
<b>TOPLAM</b>	<b>25.371.010</b>	<b>25.371.010</b>	<b>%100,00</b>

**Muratlı Karton Kağıt Sanayi Ve Ticaret A.Ş.  
Ortaklık Yapısı**

Ortak Adı/Ünvanı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı	Oran%
Bera Holding A.Ş.	13.720.000	13.720.000	%49,00
Kozoğlu Dış Ticaret Ltd.Şti.	14.280.000	14.280.000	%51,00
<b>TOPLAM</b>	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>	<b>%100,00</b>

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

MADDİ DURAN VARLIĞIN CİNSİ	31.12.2019
Arazi ve Arsalar	362.681.229
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	1.902.685
Binalar	538.004.726
Makine, Tesis ve Cihazlar	504.843.767
Taşıtlar Araçları	40.066.013
Mobilya ve Demirbaşlar	112.937.880
Diğer Maddi Duran Varlıklar	3.474.932
Özel Maliyetler	20.128.104
Yapılmakta Olan Yatırımlar	33.061.318
<b>Toplam Maliyet Değeri</b>	<b>1.617.100.654</b>
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	69.902
Binalar	38.892.217
Makine, Tesis ve Cihazlar	81.954.712
Taşıtlar Araçları	27.744.086
Mobilya ve Demirbaşlar	95.308.660
Diğer Maddi Duran Varlıklar	2.781.126
Özel Maliyetler	5.014.976
<b>Toplam Birikmiş Amortisman</b>	<b>251.765.679</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>1.365.334.975</b>

**BERA HOLDİNG A.Ş.**  
Migence Mah. Değirli Hanı / B.01  
Cad. No: 12/3 Selçuklu / KONYA  
Tel: +90 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 33200  
Ticaret Sic. No: 513 598 7950

**HALKYATIRIM**  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



YATIRIM AMAÇLI DURAN VARLIKLAR	Bakiye
	31.12.2019
Arazi ve Arsalar (*)	281.611.617
Binalar	39.640.001
<b>Toplam Maliyet Değeri</b>	<b>321.251.618</b>
Binalar	1.330.013
<b>Toplam Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>1.330.013</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>319.921.605</b>

MALİK	CİNSİ	EDİLDİĞİ YIL	M2	Bulunduğu İl	Bulunduğu İlçe
ADAÇAL	FAB. BİN.	10.7.2018	103.372,48	AFYON	EMİRDAĞ
ADAÇAL	ARSA	10.7.2018	5.000,00	AFYON	EMİRDAĞ
ADAÇAL	TARLA	6.9.2019	25.350,00	AFYON	EMİRDAĞ
ADAÇAL	TARLA	26.8.2015	13.300,00	KARAMAN	MERKEZ
ADAÇAL	TARLA	26.8.2015	6.600,00	KARAMAN	MERKEZ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	1.477,98	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	952,12	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	769,90	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	3.124,33	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	4.637,50	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	3.550,00	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	6.900,00	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	1.700,00	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	3.100,00	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	7.200,00	ANTALYA	KORKUTELİ
ADAÇAL	TARLA	13.8.2015	22.269,54	KONYA	MERAM
ADAÇAL	ARSA	29.7.2015	3.298,55	KONYA	KARATAY
ADAÇAL	ARSA	29.7.2015	3.299,82	KONYA	KARATAY
ADAÇAL	ARSA	29.7.2015	3.298,90	KONYA	KARATAY
ADAÇAL	ARSA	29.7.2015	1.710,00	KONYA	KARATAY
ADAÇAL	ARSA	29.7.2015	1.660,00	KONYA	KARATAY
ADAÇAL	BİNA	30.12.2016		KONYA	SELÇUKLU
AFRA	ARSA	16.11.2007	600,27	MALATYA	MERKEZ
AFRA	TARLA	23.2.1999	5,00	SAMSUN	MERKEZ
A.RULMAN	FAB. BİN.	7.4.2014	22.183,10	DÜZCE	CUMAYERİ
BERA TURİZM	Otel ve Arsası	18.12.2003	1.610,13	Konya	Selçuklu
BERA TURİZM	Otel ve Arsası	29.7.2015	25.603,90	Antalya	Alanya
BERA TURİZM	ARSA	15.6.2017	4.901,87	Antalya	Alanya
BERA TURİZM	ARSA	17.10.2016	7.946,85	Karaman	Merkez
BERA TURİZM	ARSA	17.10.2016	2.000,30	Karaman	Merkez
BERA TURİZM	28 KATLI İŞ.MER.	29.12.2010	1.674,00	KONYA	SELÇUKLU
DIVAPAN	TARLA	11.2.2000	4.355,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	OTLAKIYE	23.6.1999	7.416,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	OTLAKIYE	23.6.1999	6.856,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	Betonarme Fab. Bin.	26.7.1996	65.665,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	TARLA	5.10.2000	12.280,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	Depo	9.4.2009	40.610,00	DÜZCE	MERKEZ

BERA HOLDİNG A.Ş.

Mısır Çiftliği Mah. Dr. M. Hüseyin Bayraktar

Cad. No: 12/3 - Selçuklu/Konya

Tel: +90 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 35410

Meram V.D. 876 006 7656

44

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



DIVAPAN	TARLA	10.8.2009	1.468,39	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	TARLA	1.2.2012	7.638,84	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	TARLA	4.9.2012	3.080,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	TARLA	4.9.2012	5.480,00	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	MESKEN	17.1.2019	MESKEN	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	MESKEN	17.1.2019	MESKEN	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	2.061,84	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	1.033,59	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	672,11	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	1.392,68	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	2.721,71	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	813,65	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	2.497,35	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	ARSA	22.2.2019	2.638,08	DÜZCE	MERKEZ
DIVAPAN	BİNA	22.8.1997	40.135,67	AKSARAY	MERKEZ 1. BÖLGE
DIVAPAN	BİNA	1.7.2011	8.001,26	AYDIN	MERKEZ 2
DIVAPAN	Depo	27.7.2009	308,23	SAKARYA	HENDEK
DIVAPAN	TARLA	23.10.2013	6.350,00	EDİRNE	UZUNKÖPRÜ
DIVAPAN	ARSA	22.5.2015	404,00	TEKİRDAĞ	M. EREĞLİSİ
DIVAPAN	2.KAT 13 B.BÖL.	29.9.2017	925,98	HATAY	BELEN
DIVAPAN	DÜKKAN	15.5.2019	114,00	İSTANBUL	ZEYTİNBURNU
HİSAR	ARSA	19.3.2014	66.092,45	NİĞDE	MERKEZ
HİSAR	TARLA	19.3.2014	129,31	NİĞDE	MERKEZ
HOLDING	ARSA	7.12.2016	14.703,71	İSTANBUL	SANCAKTEPE
HOLDING	TARLA	31.1.2014	74.478,78	KIRKLARELİ	LÖLEBURGAZ
HOLDING	BİNA 6 AD DAİRE	11.2.2004	9.439,00	ANTALYA	KEPEZ
KARSU	ARSA	3.5.2018	32.284,20	SAKARYA	HENDEK
KARSU	FINDIK BAHÇ.	7.5.2015	10.664,52	SAKARYA	HENDEK
KARSU	TARLA	19.7.2011	77.000,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	92.800,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	56.496,41	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	26.420,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	19.815,66	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	19.815,66	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	19.815,66	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	19.815,66	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	48.955,11	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	21.757,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	16.318,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	16.318,41	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	16.318,41	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	19.7.2011	16.318,41	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	12.7.2013	20.000,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	12.7.2013	20.000,00	KONYA	KARAPINAR
KARSU	TARLA	12.07.2013	30.600,00	KONYA	KARAPINAR



KARSU	ÇİFTLİK	11.9.2012	563,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	11.9.2012	485,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	11.9.2012	408,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	11.9.2012	564,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	11.6.2015	455,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	11.6.2015	487,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	1.10.2012	382,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	1.10.2012	404,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	1.10.2012	407,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	ÇİFTLİK	1.10.2012	366,00	KIRIKKALE	YAHŞIYAN
KARSU	MESKEN	9.10.2018	1.128,00	ANKARA	MAMAK
KARSU	MESKEN	9.10.2018	1.128,00	ANKARA	MAMAK
KARSU	MESKEN	9.10.2018	1.128,00	ANKARA	MAMAK
KOMAL	DAİRE 1 AD	13.5.2016	1.388,68	ANTALYA	ALANYA
KOMAL	TARLA	19.5.2015	9.588,00	ANTALYA	MANAVGAT
KOMPEN	TARLA	4.6.2002	7.517,03	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMPEN	PVC FABRİKA VE ENTEĞRE TESİSİ	17.2.2014	835,81	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMPEN	YOL	17.2.2014	2.079,22	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMPEN	PVC FABRİKA VE ENTEĞRE TESİSİ	17.2.2014	103.982,05	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMPEN	TARLA	28.1.1997	7500,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMPEN	MESKEN	2.5.2014	1.118,00	MANİSA	TURGUTLU
KOMPEN	İŞ YERİ	2.6.2011	3.922,82	KARS	MERKEZ
KOMPEN	MESKEN	24.1.2012	3.183,00	ADANA	SEYHAN
KOMPEN	ARSA	27.8.2013	290,44	İSTANBUL	EYÜP
KOMPEN	ARSA	12.11.2013	2.916,48	İSTANBUL	ESENYURT
KOMPEN	KONUT	31.12.2015	629,85	ANKARA	KIZILCAHAMAM
KOMPEN	ARSA	7.1.2016	479,97	CANKIRI	ÇERKEŞ
KOMPEN	AVLULU KAGIR EV VE AHIR	19.4.2016	268,00	KAYSERİ	DEVELİ
KOMPEN	KARGİR EV VE BAHCESİ	27.10.2016	2.078,20	SAMSUN	KAVAK
KOMPEN	BAHCESİ AHŞAP EV	20.3.2018	3.182,00	KIRKLARELİ	VİZE
KOMPEN	ARSA	18.5.2018	473,00	UŞAK	EŞME
KOMPEN	ARSA	18.5.2018	392,00	UŞAK	EŞME
KOMPEN	MESKEN	17.9.2018	69.601,66	KONYA	SELÇUKLU
KOMPEN	MESKEN	17.9.2018	69.601,66	KONYA	SELÇUKLU
KOMPEN	ARSA	7.11.2018	1.015,81	TEKİRDAĞ	MARMARA EREĞLİSİ
KOMPEN	DÜKKAN	10.12.2018	336,60	TEKİRDAĞ	ÇORLU
KOMPEN	ARSA	4.12.2018	4.401,00	KOCAELİ	KARAMÜRSEL
KOMPEN	MESKEN KAT	1.2.2019		KARABÜK	MEHMET
KOMYAPI	Fabrika	1.5.2008	81.172,00	KONYA	Karatay
KOMYAPI	Arsa	23.5.2000	81.116,57	KARAMAN	K.Karabelir

BEFA HOLDİNG A.Ş.  
Yisirtici Mah. Dr. Mustafa Bayraktar  
Cad. No: 12/3 Selçuklu/Konya  
Tic. Sic. No: 27014  
Tic. Sic. No: 35419  
Meram V.D. 570 006 7656

HALKYATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KOMYAPI	Arsa	6.3.2007	13.386,59	KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	Arsa	6.3.2006		KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	TARLA VE EV	28.2.2008	13.277,40	ANTALYA	ALANYA
KOMYAPI	Arsa	8.10.2010	14.449,94	KONYA	Karatay
KOMYAPI	ARSA		1.440,86	KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	ARSA		601,51	KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	TARLA		21.296,00	KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	715/230760	14.5.2010	32.889,90	İSTANBUL	B.EVLER
KOMYAPI	TARLA	11.5.2011	30.100,00	KONYA	Selçuklu
KOMYAPI	TARLA	2.11.2011	112.200,00	KONYA	Karatay
KOMYAPI	ARSA	4.4.2012	17.301,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	MESKEN	5.2.2013	8.716,34	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	MESKEN	28.6.2013	11.712,17	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	DAİRE		41.154,00	ANKARA	KEÇİÖREN
KOMYAPI	ARSA	28.2.2017	19.846,00	ANKARA	KEÇİÖREN
KOMYAPI	DAİRE+DÜKKAN	25.6.2015	768,08	ANTALYA	ALANYA
KOMYAPI	ARSA	9.10.2017	38.785,30	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	ARSA	26.12.2018	51.584,25	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	ZEYTİNLİK	8.5.2018	4.163,98	HATAY	YAYLADAĞI
KOMYAPI	TARLA	21.5.2018	267,55	ANTALYA	AKSU
KOMYAPI	ARSA	3.8.2018	58.068,29	KONYA	SELÇUKLU
KOMYAPI	ARSA		69.601,66	KONYA	SELÇUKLU
KONGAZ	ARSA	11.5.2012	6.224,08	KONYA	MERAM
KONGAZ	FABRİKA	11.5.2012	40.000,00	KONYA	MERAM
KONGAZ	ARSA	11.5.2012	15.851,45	KONYA	MERAM
KONGAZ	ARSA	29.11.2011	13.836,67	BURDUR	BUCAK
KOVEKA	Fabrika	4.5.2015	35.610,29	TEKİRDAĞ	ERGENE
KOVEKA	ARSA	4.5.2015	1.830,32	TEKİRDAĞ	ERGENE
MPG	ARSA	28.3.2001	2.015,00	KONYA	KARATAY
MPG	FABRİKA	17.6.1998	15.759,00	KONYA	SELÇUKLU
MPG	FABRİKA	31.10.2012	52.686,74	KONYA	SELÇUKLU
MPG	ARSA	28.3.2001	3.414,00	KONYA	SELÇUKLU
MPG	ARSA	28.2.2011	2.152,00	KONYA	SELÇUKLU
MPG	ARSA	16.12.2015	1.233,50	ANKARA	GÖLBAŞI
MPG	OFİS	22.5.2020	14.284,00	ANKARA	ÇANKAYA
MURATLI KARTON	ARSA	28.4.2016	482.286,95	TEKİRDAĞ	MURATLI
MURATLI KARTON	Lojman ars.	23.3.2016	24.638,40	TEKİRDAĞ	MURATLI
MURATLI KARTON	2 AD. DAİRE	1995	584,05	TEKİRDAĞ	MURATLI
MURATLI KARTON	4 AD DAİRE		32.889,90	İSTANBUL	B.EVLER
GOLDA	TARLA	26.3.1997	2.431,41	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	28.11.1996	14.342,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	15.12.1997	4.680,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	28.11.1996	4.517,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	28.11.1996	6.936,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	24.2.1997	549,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	26.3.1997	25.247,00	KARAMAN	K.ARABEKİR



GOLDA	TARLA	24.2.1997	295,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	17.2.1998	9.595,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	25.11.1996	8.695,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	13.10.1998	10.617,32	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	TARLA	13.10.1998	293,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	30.9.1999	21.950,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	18.2.2016	24.049,29	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA (petrol yeri)	28.7.2016	4.308,80	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA		28.7.2016	34.723,44	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	29.1.2001	26.948,16	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	23.8.2001	460.038,45	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	bakliyat	23.8.2001	72.105,99	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	un,irmik,silolar	23.8.2001	86.652,67	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	hayvancılık	23.8.2001	175.395,55	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	yüksek okul	23.8.2001	38.498,05	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	arsa	18.2.2016	47.295,27	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	yem fab.	23.8.2001	45.772,40	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	makarna fab.	23.8.2001	45.870,15	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.6.2003	1.790,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.6.2003	1.554,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.3.2006	3.920,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.6.2003	4.364,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.6.2003	5.484,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	ARSA	26.4.2007	6.255,00	KARAMAN	K.ARABEKİR
GOLDA	2 Ad.a blok 1 ve 2 b.b		4.394,51	ANTALYA	ALANYA
GOLDA	D BL 38 B.B.		12.526,63	ANTALYA	ALANYA
GOLDA	ARSA	13.10.1998	2.534,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	ARSA	13.10.1998	5.711,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	ARSA	13.10.1998	4.723,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	ARSA	22.7.1998	412,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	191/400	13.10.1998	2.895,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	23.900,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR



GOLDA	TARLA	5.4.2013	47.550,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	18.300,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	23.500,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	95.300,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	24.600,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	27.000,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	26.000,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	16.800,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	5.4.2013	50.000,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	TARLA	12.3.2015	39.100,00	<u>KARAMAN</u>	K.KARABEKİR
GOLDA	DAİRE	21.07.2010	310,81	DIYARBAKIR	KAYAPINAR
GOLDA	DAİRE	21.07.2010	308,21	DIYARBAKIR	KAYAPINAR
GOLDA	TARLA	19.08.2010	2.800,00	KASTAMONU	DEVREKANİ
GOLDA	ARSA	25.9.2018	20.274,29	KONYA	KARATAY
GOLDA	ARSA	25.9.2018	373.333,96	KONYA	KARATAY
GOLDA	ARSA	25.9.2018	20.809,47	KONYA	KARATAY
GOLDA	FABRİKA	25.9.2018	102.825,48	KONYA	KARATAY
GOLDA	ARSA	9.10.2018	342,98	ANTALYA	ALANYA
GOLDA	TARLA	22.10.2018	8.200,00	İZMİR	SEFERİHİSAR
GOLDA	TARLA	22.10.2018	321.200,00	İZMİR	SEFERİHİSAR
GOLDA	TARLA	22.10.2018	28.750,00	İZMİR	SEFERİHİSAR
GOLDA	TARLA	22.10.2018	3.250,00	İZMİR	SEFERİHİSAR
GOLDA	ARSA	11.10.2018	4.580,00	ANTALYA	AKSU
GOLDA	ARSA	11.10.2018	6.394,00	ANTALYA	AKSU
GOLDA	ZEYTİN AŞILIGI	28.12.1998	49.960,00	AYDIN	GERMENCİK
GOLDA	ARSA	11.11.2019	4.273,43	KONYA	SELÇUKLU
TALAY	FABRİKA	27.2.2013	10.928,46	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	PETROL	14.7.2015	3.365,11	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	D MARKET	14.7.2015	3.365,11	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	D DÜKKAN	14.7.2015	3.365,11	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	17.3.1993	18.600,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	18.3.1993	81.300,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	2.4.1993	4.936,26	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	2.4.1993	4.113,88	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	KAĞIT FAB.	21.1.1998	61.348,22	KONYA	SELÇUKLU

**BERA HOLDİNG A.Ş.**  
 Mersis: 08100015000000000000  
 Cap. No: 12/3 - Salçuklu/KONYA  
 Tel: +90 332 221 20 00 Tic. Sic. No: 35418  
 Meram V.D. 576 008 7656

49

**HALKYATIRIM**  
 MENKUL DEĞERLER A.Ş.



KOMBASSAN A.Ş.	FABRIKA	16.12.2003	4.126,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	FABRIKA	16.12.2003	19.251,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	İŞYERİ	15.5.2003	1.294,00	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	24.11.2010	26.944,01	KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	DAJRE			KONYA	SELÇUKLU
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2016	11.184,85	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2016	28.316,07	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	HARMAN YERİ	25.11.2016	2.340,32	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	24.6.1999	7.116,61	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	24.3.1997	6.732,05	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	DAJRE	3.3.2011	B BL 7 B.BÖLÜM	KONYA	MERAM
KOMBASSAN A.Ş.	BÜRO	27.3.2008	252,50	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2016	146.368,93	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	YOL	25.11.2016	2.486,56	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2016	87.524,43	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2016	73.141,41	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA		81.172,00	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	26.5.2009	1.511,00	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	26.5.2009	1.710,00	KONYA	KARATAY
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	23.2.1995	101.160,00	KONYA	Karapınar
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	7.11.2001	195.389,15	İZMİR	TORBALI
KOMBASSAN A.Ş.	METRUK MEZARLIK	7.11.2001	5.424,90	İZMİR	TORBALI
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	7.11.2001	255.727,11	İZMİR	TORBALI
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	7.11.2001	383.131,70	İZMİR	TORBALI
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	7.11.2001	94.506,09	İZMİR	TORBALI
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	17.1.1995	8.480,29	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	İŞYERİ	29.6.1995	3.654,50	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	İŞYERİ	29.6.1995	3.654,50	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	İŞYERİ	8.610,00	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA		6.975,37	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA		10.404,14	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	6.12.2019	630,00	ANTALYA	ALANYA
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	8.750,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1997	12.000,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	3.100,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2019	3.600,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2019	1.899,40	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2019	11.406,54	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	25.11.2019	93,46	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	8.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	4.300,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	3.900,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	9.500,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	7.900,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	38.200,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	4.400,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	4.700,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	6.400,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1996	11.300,00	KONYA	SARAYÖNÜ



KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	6.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1997	17.100,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1996	30.400,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	4.900,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	9.100,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	22.300,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1996	23.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	28.100,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	8.500,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	3.300,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	4.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	5.200,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	3.000,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1995	2.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	2.300,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	2.600,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	2.600,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	2.800,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	TARLA	1994	10.000,00	KONYA	SARAYÖNÜ
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	26.480,00	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	25.020,00	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	10.216,90	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	12.883,73	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	4.386,49	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	3.611,51	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	267,28	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	1.077,33	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	3.382,19	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	Arsa	11.4.1995	53.180,00	İstanbul	Sarıyer
KOMBASSAN A.Ş.	İşyeri	27.5.2004	3030,08	İstanbul	Bağcılar
KOMBASSAN A.Ş.	BAHÇE	19.8.2015	1.075,47	İstanbul	BEYKOZ
KOMBASSAN A.Ş.	PETROL	24.8.2007	6.744,84	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	30.1.2001	1.208,65	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	30.11.2001	18.498,89	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	17.10.2016	921,28	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	iplik fab	17.10.2016	4.704,83	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	iplik fab	17.10.2016	52.802,19	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	17.10.2016	4.895,58	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	17.10.2016	47.616,09	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	17.10.2016	7.127,22	KARAMAN	MERKEZ
KOMBASSAN A.Ş.	ARSA	5.12.2001	14.933,54	KARAMAN	K.Karabekir

#### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.

#### Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Yoktur.



**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Maddi Duran Varlığın		Kısıtlamanın / Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Maliki	Cinsi					
ADAÇAL A.Ş.	Afyon-Fabrika Bina ve Arsası	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	31.03.2020	25.000.000 TL.
ADAÇAL A.Ş.	Konya Kalsit Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	12.01.2015	8.000.000 TL.
ADAÇAL A.Ş.	Konya Hangar Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	15.09.2017	3.045.000 TL.
ADAÇAL A.Ş.	Konya Kalsit Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	18.09.2017	9.865.000 TL.
BERA HOLDİNG A.Ş.	İstanbul-Sancaktepe Arsası	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	26.10.2018	22.000.000 TL.
BERA HOLDİNG A.Ş.	Kırklareli Lüleburgaz Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	16.12.2013	6.516.000 TL.
BERA HOLDİNG A.Ş.	Kırklareli Lüleburgaz Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	13.01.2014	3.000.000 TL.
BERA HOLDİNG A.Ş.	Kırklareli Lüleburgaz Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	14.10.2019	10.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Karaman Otel yeri ve Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	20.12.2016	5.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Alanya Bera Otel Arsa ve Binası	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	04.11.2019	240.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Konya Bera Otel	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	30.10.2019	56.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Alanya 2 Adet Arsa	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	23.08.2016	5.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Alanya 2 Adet Arsa	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	25.07.2018	10.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Konya İş Merkezi ( Gökdelen )	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	04.10.2019	65.000.000 TL.
BERA TURİZM A.Ş.	Konya İş Merkezi ( Gökdelen )	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	07.10.2019	108.225.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Aksaray Hisar Arsası ve Binası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	07.09.2012	8.000.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Aksaray Hisar Arsası ve Binası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	05.05.2016	5.250.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Düzce Arsa	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	14.04.2009	2.700.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Düzce Arsa	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	09.09.2013	8.000.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Aydın - Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	12.09.2012	5.000.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Aydın - Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	11.05.2016	4.500.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Düzce Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	10.08.2010	20.000.000 TL.
DİVAPAN A.Ş.	Düzce Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	19.09.2017	22.500.000 TL.
GOLDA A.Ş.	Alanya Komal Binası	İpotek	BANK ASYA	Kredi Temini	11.05.2000	1.200.000 TL.
GOLDA A.Ş.	Alanya Komal Binası	İpotek	BANK ASYA	Kredi Temini	11.05.2000	7.500.000 TL.
GOLDA A.Ş.	Alanya Komal Binası	İpotek	BANK ASYA	Kredi	25.10.2010	4.125.000 TL.



				Temini		
GOLDA A.Ş.	Alanya Komal Binası	İpotek	BANK ASYA	Kredi Temini	14.06.2012	9.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	İzmir Seferihisar Tarlası	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	10.05.2019	18.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Karaman Tarla	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	31.10.2019	2.360.000 TL
GOLDA A.Ş.	Karaman-Arsa-13-14-15-18 Parseller	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	31.10.2019	75.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Karaman-Arsa-16 Parsel	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	31.10.2019	25.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Fabrika Bina ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	11.11.2013	30.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Fabrika Bina ve Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	04.05.2016	28.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	06.05.2014	16.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	03.05.2016	15.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Karaman-19 Parsel	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	28.03.2017	21.450.000 TL
GOLDA A.Ş.	Karaman K.Karabekir Petrol Tesisi	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	07.09.2018	6.020.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	04.02.2014	75.000.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	06.02.2014	143.352.000 TL
GOLDA A.Ş.	Konya Komderi Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	07.10.2019	100.000.000 TL
KARSU A.Ş.	Düzce-Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	26.06.2018	20.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya - Aşağıpınarbaşı Tarlası	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	26.04.2019	1.950.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya Kağıt Fabrikası Ek Defter Tesisi	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	08.05.2019	13.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Karaman Petrol Tesisi	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	02.05.2019	10.972.500 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Karaman Tekstil Arsa	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	31.10.2019	3.200.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	İzmir Torbalı Tarlası	İpotek	HALK BANKASI	Kredi Temini	04.09.2018	35.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	İzmir Torbalı Tarlası	İpotek	HALK BANKASI	Kredi Temini	20.12.2016	22.640.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	İzmir Torbalı Tarlası	İpotek	HALK BANKASI	Kredi Temini	20.12.2016	39.990.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya - 2. Organize Depo	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	04.01.2013	2.500.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya - 2. Organize Depo	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	26.09.2017	2.850.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya - Arsalar	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	12.01.2015	2.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya - Arsalar	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	15.09.2017	2.850.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Karaman Arsa	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	14.11.2016	3.750.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Konya Komyapı idari binası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	25.04.2019	9.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Alanya 14 Adet Parsel	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	07.09.2016	2.500.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Karaman Tekstil Arsa	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	24.12.2019	80.000.000 TL
KOMBASSAN A.Ş.	Karaman Tekstil Arsa	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	31.10.2017	73.800.000 TL



KOMBASSAN A.Ş.	Konya Petrol Tesisi	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	20.09.2018	26.360.000 TL.
KOMBASSAN A.Ş.	İstanbul Güneşli İş Merkezi	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	14.10.2019	65.000.000 TL.
KOMBASSAN A.Ş.	İstanbul Güneşli İş Merkezi	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	17.10.2019	108.225.000 TL.
KOMBASSAN A.Ş.	Konya Fabrika Binası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	04.10.2019	120.000.000 TL.
KOMBASSAN A.Ş.	Konya Fabrika Binası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	07.10.2019	180.375.000 TL.
KOMBASSAN A.Ş.	İstanbul - Sarıyer Arsası	İpotek	VAKIFBANK	Kredi Temini	25.09.2019	74.112.500 TL.
KOMPEN A.Ş.	Konya Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	26.04.2016	28.000.000 TL.
KOMPEN A.Ş.	Konya Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	13.06.2018	40.000.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Konya - Tarcak Arsa	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	07.03.2018	16.500.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Konya - Göztepe Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	20.03.2018	20.000.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Konya - Beton Santrali	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	12.04.2016	8.000.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	İstanbul - Nish İstanbul Projesi	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	19.06.2015	9.500.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Alanya Premium Dükkanlar	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	02.05.2019	17.475.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Konya Göztepe 3.Arsa	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	26.04.2019	17.400.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Ankara Tepekent Arsası	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	13.04.2017	65.000.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	Konya Göztepe Arsası	İpotek	T.FİNANS KATILIM	Kredi Temini	09.10.2018	30.000.000 TL.
KOMYAPI A.Ş.	İstanbul - Nish İstanbul Projesi	İpotek	VAKIF KATILIM	Kredi Temini	04.04.2017	4.400.000 TL.
KONGAZ A.Ş.	Konya Tüpgaz Dolum Tesisi	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	20.04.2016	6.000.000 TL.
KONGAZ A.Ş.	Burdur Bucak Dolum Tesisi	İpotek	KUVEYT TÜRK	Kredi Temini	18.06.2014	2.000.000 TL.
KOVEKA A.Ş.	Tekirdağ-Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	18.06.2010	7.000.000 TL.
KOVEKA A.Ş.	Tekirdağ-Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	05.09.2013	8.000.000 TL.
MPG A.Ş.	Konya Acar Yeri Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	23.05.2017	9.000.000 TL.
MPG A.Ş.	Konya Fabrika Binası ve Arsası	İpotek	AL BARAKA TÜRK	Kredi Temini	07.03.2018	25.500.000 TL.
MPG A.Ş.	Konya Sille 2 Adet Arsa	İpotek	DENİZBANK	Kredi Temini	30.10.2019	4.340.000 TL.

Kamuya açıklanan son bilanço tarihinden sonra yukarıdaki bilgiler ile ilgili bir değişiklik olmamıştır.

#### 9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

İşbu izahnamenin düzenlenme tarihi itibarıyla, Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi amacıyla mali tablolara intikal etmemiş düzenlenen bir rapor bulunmamaktadır.

#### 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

##### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Holding'in Maddi Olmayan Duran Varlıkları; Haklar, Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri, Araştırma ve Geliştirme Giderleri ile Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklardan oluşmaktadır.



Maddi Olmayan Duran Varlıklar maliyet değerinden birikmiş itfa payı ve eğer varsa değer düşüklüğü indirilerek finansal tablolara yansıtılır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman tutarları ve net defter değerleri aşağıda belirtilmiştir.

CİNSİ	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.03.2020
Haklar	7.120.047	16.491.255	22.254.678	23.141.375
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	7.752.505	7.752.505	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	504.130	1.405.986	504.130	504.130
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	36.086.017	40.479.216	44.179.255	46.655.507
<b>Toplam Maliyet Değeri</b>	<b>51.462.699</b>	<b>66.128.962</b>	<b>74.690.568</b>	<b>78.053.517</b>
Haklar	4.418.754	9.933.833	12.238.919	13.241.450
Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	7.752.505	7.752.505	7.752.505	7.752.505
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	461.042	498.004	463.758	464.098
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	27.860.663	35.095.868	39.508.116	42.185.372
<b>Toplam Birikmiş İtfa Payı</b>	<b>40.492.964</b>	<b>53.280.210</b>	<b>59.963.298</b>	<b>63.643.425</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>10.969.735</b>	<b>12.848.752</b>	<b>14.727.270</b>	<b>14.410.092</b>

Önemli Nitelikteki Maddi Olmayan Duran Varlıkları kısaca özetleyecek olursak, Hakların 5.492.059 TL'si Muratlı'da "OSB Arıtma Tesisi Katılım Payı" olarak aktifleştirilen tutardan oluşmakta, 9.111.875 TL'lik kısım ise Rulmenti Şirketinde aktifleştirilen haklardan meydana gelmektedir. Haklarda diğer yüksek tutarlı şirketler Adaçal, Golda ve MPG. Adaçal'da Netsis programı, "3337475 ve 3337470 erişim nolu saha" açıklamalı haklar yüksek tutarlı maddi olmayan duran varlımlardır. Golda'da 710.000,- TL "doğalgaz katılım bedeli" hakkı olarak aktifleşen yüksek tutar var. Hakların 2,5 milyonluk kısmı ile Araştırma ve Geliştirme Giderleri'nin tamamına yakını MPG A.Ş.'ne aittir. Aynı şekilde diğer maddi olmayan duran varlıkların 34.409.983 TL'si Rulmenti tarafından kullanılan entegre işletim sistemi ve geliyor. Diğer maddi olmayan duran varlıkların 5.113.581 TL'si Bera Holding'ten geliyor. Microsoft, Windows, virüs tarama programları gibi bilgisayar yazılımlarından oluşuyor. Özellikle bilgisayar programları belirli periyotlarla güncellenmekte veya yenilenmektedir.

#### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Grubun kullandığı ve bu kalemden önemli bir yer tutan bilgisayar programları belirli periyotlarla güncellenmekte veya yenilenmektedir. Bu çerçevede maddi olmayan duran varlıklara risk unsuru oluşturacak bir bağımlılık derecesi bulunmamaktadır. Yurt içi ve yurt dışı Şirketlerin bu kapsamda taşıdığı risk unsuru Şirketlerimiz tarafından da taşınmaktadır.

#### 9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.



9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

## 10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

### 10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler Ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

Şirketimizin 31.03.2020, 31.12.2019, 31.12.2018 ve 31.12.2017 tarihli finansal durum tablolarının (Bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda verilmiştir.

	31.12.2017	Artış/Azalış Oranı	31.12.2018	Artış/Azalış Oranı	31.12.2019	31.03.2020 (Bağımsız Denetlenden Geçmemiş)
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>1.315.179.562</b>	<b>9,86%</b>	<b>1.444.858.604</b>	<b>23,97%</b>	<b>1.791.192.689</b>	<b>1.997.731.915</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	63.055.567	52,83%	96.370.805	102,74%	195.384.504	249.056.199
Ticari Alacaklar	604.005.019	-6,83%	562.726.041	-7,06%	523.002.028	658.613.178
Diğer Alacaklar	44.536.504	107,32%	92.334.011	112,57%	196.270.221	198.776.156
Stoklar	514.817.322	11,85%	575.808.104	31,88%	759.360.731	777.426.210
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlıklar	11.512.663	0%	11.512.663	0%	11.512.663	11.512.663
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.516.677.017</b>	<b>25,91%</b>	<b>1.909.622.819</b>	<b>-2,10%</b>	<b>1.869.575.161</b>	<b>1.882.597.171</b>
Finansal Yatırımlar	58.161.060	10,83%	64.460.715	-0,89%	63.886.550	65.397.716
Ticari Alacaklar	37.333.849	-49,37%	18.903.174	5,69%	19.979.675	21.178.637
Canlı Varlıklar	9.978.900	20,94%	12.068.350	8,76%	13.125.000	13.331.450
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	314.983.806	17,09%	368.805.085	13,25%	319.921.605	319.699.935
Maddi Duran Varlıklar	1.017.311.959	33,00%	1.352.983.581	0,91%	1.365.334.975	1.374.421.994
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>18,46%</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>9,13%</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.012.231.260	10,16%	1.115.067.881	0,59%	1.121.687.964	1.208.054.941
Kısa Vadeli Borçlanmalar	467.857.386	16,73%	546.141.594	-23,62%	417.156.718	257.242.117
Ticari Borçlar	259.411.962	-21,69%	203.154.668	33,16%	270.529.994	275.252.468
Diğer Borçlar	12.145.937	-45,71%	6.594.383	-17,07%	5.468.715	6.248.099
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	150.504.66	26,58%	190.508.298	7,26%	204.344.576	348.412.773
Uzun Vadeli Yükümlülükler	410.930.563	3,19%	424.026.213	53,84%	652.329.763	741.549.611
Uzun Vadeli Borçlanmalar	162.337.898	4,93%	170.345.255	134,73%	399.858.628	498.785.433
Ticari Borçlar	3.725.288	-73,30%	994.620	-100,00%	0	0
İrtelenmiş Vergi Yükümlülüğü	203.332.333	-8,98%	185.075.263	-3,02%	175.779.249	177.123.365
Özkaynaklar	1.264.728.993	28,87%	1.591.954.636	2,94%	1.638.700.925	1.665.579.797
Ödenmiş Sermaye	341.600.000	0%	341.600.000	0,00%	341.600.000	341.600.000
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	571.065.932	39,91%	798.952.339	-1,79%	784.615.873	195.313.165
Geçmiş Yıllar	45.828.904	218,88%	146.140.794	30,34%	190.478.278	227.649.245



Karları/Zararları						
Net Dönem Karı/Zararı	14.495.003	30,60%	18.930.605	42,05%	26.890.526	7.593.239
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	1.264.728.993	25,87%	1.591.954.636	2,94%	1.638.700.925	1.665.579.797
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	143.965.763	55,20%	223.452.693	11,02%	248.049.198	265.144.737
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>2.831.856.579</b>	<b>18,46%</b>	<b>3.354.481.423</b>	<b>9,13%</b>	<b>3.660.767.850</b>	<b>3.880.329.086</b>

Ticari faaliyetlerin artması nedeniyle hazır değerler ve stoklarda meydana gelen artışlar dönen varlıklardaki artışın ana etmenleridir.

Dönen varlıklardaki 2020/03 döneminde 31.12.2019 dönemine göre 200 milyon TL düzeyinde bir artış meydana gelmiştir.

Söz konusu artışın 54 milyonluk kısmı nakit ve benzeri kıymetlerde meydana gelen artıştan kaynaklanmıştır. Bu tutarın 22 milyon liralık kısmı bilanço tarihi itibarıyla kullanılan ancak ödemelere aktarılması sonraki günlerde yapılan kredi tutarından oluşmaktadır.

Meydana gelen artışın kaynağı 135 milyon TL'si cirodaki artışında etkisi ile ticari alacaklardaki artıştan kaynaklanmıştır. Bu artışta Golda, Kompen, Divapan, Kombassan A.Ş. ve Muratlı Karton A.Ş.'nin alacaklarındaki artışlar önemli yer tutmaktadır.

Diğer alacaklar kaleminde 31.03.2020 tarihi itibarıyla yazılı bulunan 198.776.156,- liralık tutarın 171 milyon lirası Ortaklık Davaları nedeniyle ilgili mahkeme ve icra daireleri nezdinde emanate yatırılan paralardan oluşmaktadır. 7194 sayılı kanun gereğince kararlar verilmeye başlandıkça bu tutarın tamamına yakın bir kısmı tekrar Holding hesaplarına geçecektir.

Holding politikası gereğince Grup Şirketlerinin stok miktarlarının tespitinde asgariye yakın optimum stokla çalışması yapılmaya başlanmıştır. Bu suretle stok maliyetlerine bağlanan fon miktarının düşük tutulması amaçlanmaktadır. Bu politika kısmen başarılı olmuştur. 2019 sonu ve 20201Ç döneminde stoklarda görülen önemli artış, hidrolik vinç-ekipmanları ve makine imalatı faaliyetinde bulunan MPG A.Ş.'nin almış olduğu ve 2020 yılında teslimi gerçekleşecek yaklaşık 350 milyon liralık kurtarıcı ihalesine ilişkin yapılan imalatın stoklarda görülmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal tablolarla 11.512.663 TL değerle Satış amaçlı duran varlık olarak sınıflandırılan tutar, Sudan'da kurulu AVM işletmeciliği faaliyetinde bulunan MZK Shopping Complex Co. Ltd.'deki %20 iştirak payıdır. Diğer ortaklarla görüşmeler yapılmakta olup, işbu izahname tarihi itibarıyla bir sonuca ulaşmamıştır.

Duran varlıklar içinde yer alan yatırım amaçlı duran varlıkların tamamına yakını Grup Şirketlerinin aktifinde bulunan arsa ve tarla vasıflı gayrimenkullerden oluşmaktadır. Şirketlerin yakın ve orta vadede işletme amaçlı düşünülmeyen bu varlıkların satılarak özkaynak girişi hedeflenmektedir. Bu grupta sınıflandırılan gayrimenkullerden Holdingin aktifinde olan arsaların bir kısmı 2019 yılında 121 milyon bedelle satılarak nakit girişi sağlanmıştır. Diğerleriyle ilgili olarak son iki yılda gayrimenkul sektöründe yaşanan daralma ve 2020 yılında dünyayı etkisi altına alan pandemi nedeniyle anılan varlıkların nakde dönüşmesi mümkün olmamıştır.

Duran varlıkların % 70'lik kısmını oluşturan Maddi Duran Varlıklar, Grup Şirketlerinin reel faaliyetlerinde kullandıkları binalar, arsalar, makine-teçhizat, demirbaş ve araçlardan oluşmaktadır. 2017 ile 2018 yılı arasında bu kaleminde görülen artışın önemli bir kısmı 2018 yılında yapılan yeniden değerlendirme nedeniyle maddi duran varlıklardaki artışlar ile yapılan yatırımlar sonucu oluşan artışlarla sağlanmıştır.

Ticari faaliyetlerin artması nedeniyle aktif kalemlerde meydana gelen artışın önemli bir kısmı temin edilen kredilerle, bir kısmı ise satıcılara olan borçların artışıyla fonlanmıştır. Bu artışlar pasif kalemlerde değişiklik olarak yansımıştır.



Holding 2019 yılında aktifinde bulunan ve kullanılmayan arsa niteliğindeki bir kısım gayrimenkullerini finansman ihtiyacını azaltmak amacıyla 121.000.000,- TL'ye satarak özkaynak girişi sağlamıştır.

Yıllar itibarıyla Grubun cirosu artarak gelişmektedir. 2018 yılında görülen yüksek finans gideri anılan yılda döviz kurlarında meydana gelen olağanüstü artışlardan kaynaklanmış, bu kur artışı etkisini 2019 yılında da göstermiştir.

Kısa vadeli borçlanmalarda 2019 sonuna göre 2020/03 dönemindeki azalışın sebebi borçlanma vadesinin kısa vadeli uzun vadeli borçlanmaya yönelik olarak yapılan çalışmalardan kaynaklanmıştır. Şöyleki;

31.12.2019 tarihinde 417.156.718,- TL olan kısa vadeli borçlanma tutarı 31.03.2020 tarihinde 275.252.468,- TL'şına düşmüştür. Buna paralele olarak 31.12.2019 tarihinde 399.858.628,- TL olan uzun vadeli borçlanma tutarı 31.03.2020 tarihinde 498.785.433,- TL'şına çıkmıştır.

Diğer kısa vadeli yükümlülüklerdeki artış müşterilerden alınan avanslardaki artıştan ve pandemi nedeniyle ödemesi ötelenen vergi vb. borçlardan kaynaklanmaktadır.

Özkaynaklardaki artışın önemli bir kısmı 2018 yılında yapılan yeniden değerlendirme artışlarından bir kısmı ise karlardan meydana gelmiştir.

Holding konsolide finansal tablolarında meydana gelen ve izahı gereken farklı nitelikte önemli değişiklikler yoktur.

<i>Temel Rasyolar</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.03.2020</b>
Brüt Kar marjı	%18,82	%21,92	%20,35	%23,90
FAVÖK Marjı	%12,92	%16,09	%15,06	%18,03
Faaliyet Karı Marjı	%9,36	%12,80	%10,98	%14,48
Net Kar Marjı	%3,33	%0,33	%3,78	%1,20

<i>Likidite Rasyoları</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.03.2020</b>
Cari Oran	1,30	1,30	1,60	1,65
Likidite Oranı	0,79	0,78	0,92	1,01
Nakit Oran	0,06	0,09	0,17	0,21

<i>Finansal Yapı Rasyoları</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.03.2020</b>
Toplam Borç / Özsermaye	1,01	0,85	0,94	1,01
KVB / Aktif Top	0,36	0,33	0,31	0,31
UVB / Aktif Top	0,15	0,13	0,18	0,19

<i>Karlılık Rasyoları</i>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.03.2020</b>
Net Dönem Karı / Aktif Toplamı	0,0051	0,0056	0,0073	0,0020
Net Dönem Karı / Özsermaye	0,0103	0,0104	0,0164	0,0046